

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2025/03

öffentlich

### Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 5 "Solarpark am Spargelberg" der Gemeinde Groß Plasten (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 10.02.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 5 „Solarpark am Spargelberg“ der Gemeinde Groß Plasten keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

#### Sachverhalt

Die Firma Maxsolar hat bei der Gemeinde Groß Plasten die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und ist nun im Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden (Schloen-Dratow, Peenehagen, Möllenhagen, Kittendorf und Faulenrost) haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie (erneuerbare Energie) und somit die Reduzierung des co2- Ausstoßes liegt im Interesse der Gemeinde und der Bundesregierung.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

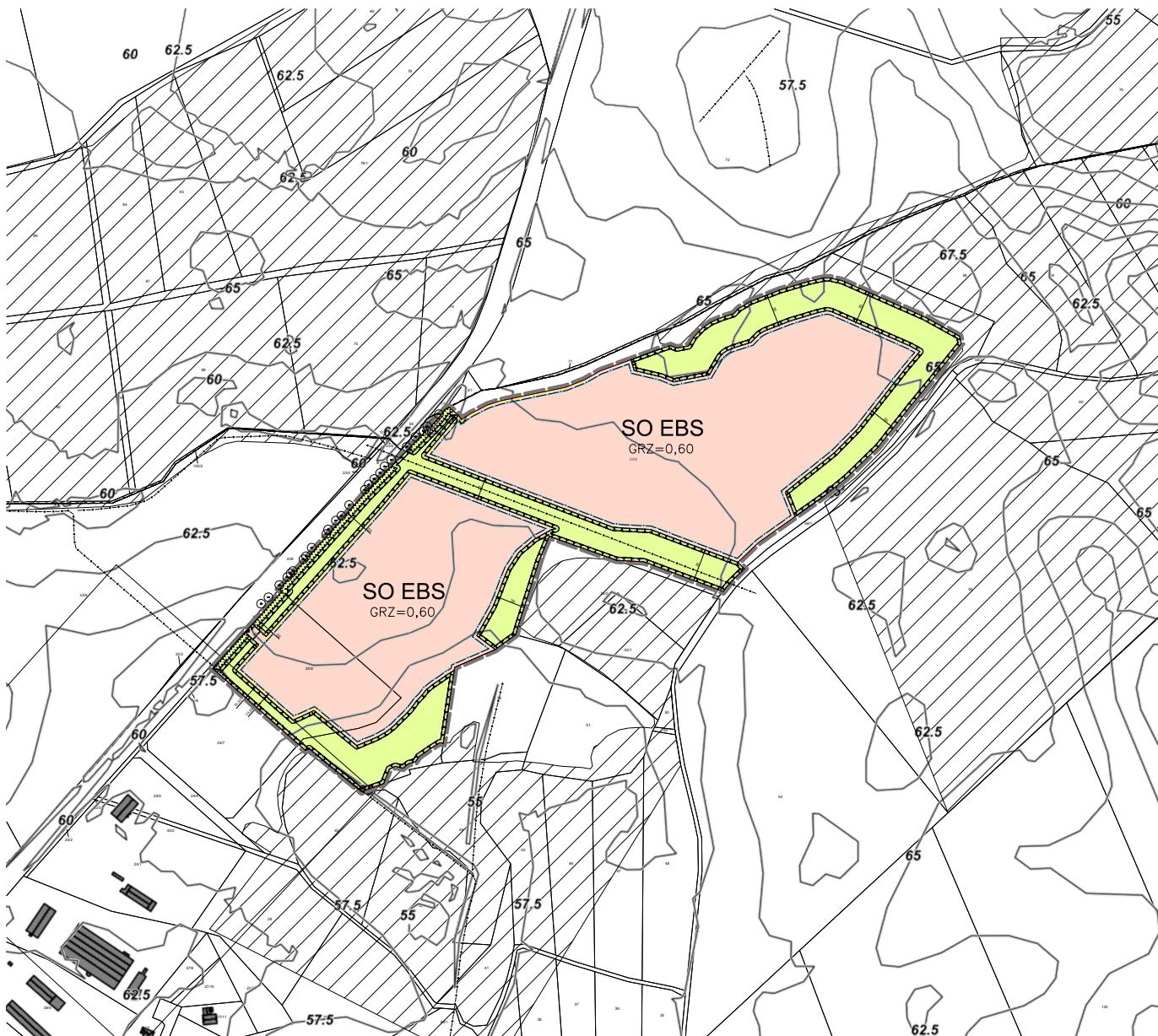
#### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	V-Plan_Nr.5_SP am Spargelberg_Vorentwurf_Karte (öffentlich)
---	---

# Vorentwurf: Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 5 „Solarpark am Spargelberg“ der Gemeinde Groß Plasten

## Teil A: Planzeichnung i. M. 1:1500



### Planzeichen

(gen. PlanzV 1990-PlanzV 90 v.18.12.1990)

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**SO EBS** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung:  
Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

GRZ=0,60 Grundflächenzahl

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

— Baugrenze

#### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▼ ▲ Ein- und Ausfahrt

#### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

■ Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,

Straußen und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

#### Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 6)

#### Darstellung ohne Normcharakter

— Gemeindegrenze

— Gemarkungsgrenze

— Flurgrenze

— Flurstücknummer  
Flurstücksgrenze

— ansteigendes Gelände in Meter über NN im amtlichen Höhenbezugssystem DHHN2016 als unterer Höhenbezugspunkt

— Bemessung in Meter

#### Nachrichtliche Übernahme

■ Wald

○ Baum

■ Gebäude - Bestand

— Blendschutzaun

## Übersichtskarte i. M. 1:30.000



aufgrund durch:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pferdekoppel 3  
23972 Dorf Mecklenburg

E-Mail: mail@planungsburo-schulz.de  
Web: www.planungsburo-schulz.de

Bestell-Nr.: Dpt-Ang. G. Schulz  
Straßen-, Gemarkungs- und Landschaftsdeklaration  
Datum: 24.11.2024

**VORENTWURF  
SATZUNG DER GEMEINDE  
GROß PLASTEN  
ÜBER DEN  
VORHABENSBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLAN  
NR: 5 „Solarpark am  
Spargelberg“**