

Gemeinde Torgelow am See

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Torgelow am See

Sitzungstermin:	Montag, 27.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	17192 Torgelow am See, Hofstraße 12a, Gemeindehaus

Anwesend

Vorsitz

Gerd Metz

Mitglieder

Sabine Böttcher

Sandro Baaken

Bianca Lübs

Sebastian Busse

Matthias Kadow

Abwesend

Mitglieder

Torsten Behnke

nicht anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2024 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025 | 10/2024/37 |
| 8 | Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025 | 10/2024/38 |
| 9 | Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide | 10/2024/32 |
| 10 | Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Torgelow am See | 10/2024/36 |
| 11 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 76 "Wohnbebauung am Volksbad" der Stadt Waren (Müritz) - Entwurf Aufhebungssatzung | 10/2024/34 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 12 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 13 | Anwendung Ortsapp "meinOrt" | 10/2024/39 |
| 14 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 15 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.11.2024

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Die Heizungsanlage im Gemeindezentrum ist zum Jahresanfang kaputtgegangen. Zwei Angebote zur Reparatur wurden angefordert, aber nur eins ist eingegangen. Der Brenner muss ausgetauscht und die Kesselanlage repariert werden. Der Auftrag wurde bereits erteilt und ein Wartungsvertrag ist noch in Klärung. Die Bedingungen im Heizungsraum sind generell nicht optimal, diese sollen mit dem Heizungsbauer auch noch besprochen werden.
- Für den Heizungsumbau im Wohnblock hingegen ist der Handlungsbedarf noch nicht so dringend. Aktueller Stand ist, dass nur drei Wohnungen vermietet sind und die restlichen Wohnungen in so einem schlechten Zustand sind, dass sie so gar nicht vermietet werden können. Eine Strangsanierung der Wohnungen hätte daher Priorität.
- Der Landkreis hat den Bau der Erschließungsstraße für das geplante Wohngebiet „alte Gärtnerei“ genehmigt. Der entsprechende Beschluss wird im März auf der Tagesordnung stehen.
- Zum Thema Winterdienstvertrag ist herausgekommen, dass aktuell kein Vertrag existiert. Es wurden nur mündliche Absprachen getroffen. Für nächstes Jahr wird ein entsprechender

Vertrag vom Amt vorbereitet.

- Der Breitbandausbau ist gestartet, einige Einwohner haben Probleme mit der Baustelle. Da die Bushaltestelle blockiert war, hatten die Busse nur eine eingeschränkte Zufahrt. Die Fertigstellung soll im April sein. Hierzu wird am 19.02.2025 im Gemeindezentrum eine Infoveranstaltung der Telecom stattfinden.

- In einer stark verwilderten Gartenparzelle befindet sich unter anderem Sperrmüll und kann daher so nicht weiterverpachtet werden. Nach Rücksprache mit der WOGewa könnte eine Sperrmüllabholung angemeldet werden. Zum Freischneiden der Büsche und Bäume könnte man mal den Feuerwehrverein um Hilfe bitten.

- In der Neujahrsnacht wurde eine Papiertonne in Brand gesteckt, die durch den Einsatz der Feuerwehr gelöscht werden musste. Das Problem ist, dass durch den Brand der Asphalt der Straße stark beschädigt worden ist, der dringend ausgebessert werden muss. Da der Verursacher nicht zu ermitteln war, handelt es sich um einen Eigenschaden der Gemeinde und wird so von der KSA nicht übernommen. Ein Angebot liegt bereits vor, weitere Ausbesserungsmöglichkeiten werden noch besprochen.

- Die Straßenlaterne Richtung Meierei am Löschteich ist defekt. Der komplette Lampenkopf muss erneuert werden.

- Die Eigentumsverhältnisse im privatisierten Wohnblock sind noch nicht abschließend geklärt.

- Das letzte Grundstück Richtung Schloen, wird wie in der letzten Gemeindevertretung beschlossen nicht weiter veräußert.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- In der Lindenallee auf der linken Seite Richtung Waren, befindet sich keine Straßenbeleuchtung, das Grundstück im Außenbereich steht daher komplett im Dunkeln. Kann die Gemeinde hier eine Straßenlampe aufstellen lassen?

Der Bürgermeister will den Fall zusammen mit dem Amt prüfen.

7 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025

10/2024/37

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Hebesatzsatzung zum 01.01.2025 für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025

10/2024/38

Der Bürgermeister Herr Metz zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung der Stellvertreterin und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Gerd Metz in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2025 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.
- Land Mecklenburg- Vorpommern
-

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

9 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide

10/2024/32

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die vorgezogene Bundestagswahl 2025 und folgende Wahlen/Abstimmungen/Entscheide den ehrenamtlichen Wahlvorstandsmitgliedern für ihre Tätigkeit im Wahl-/Abstimmungsvorstand eine Aufwandsentschädigung

- in Höhe von 100,00 € für den/die Wahlvorsteher/in
- in Höhe von 75,00 € für weitere Wahlvorstandsmitglieder

zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Torgelow am See

10/2024/36

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt nach § 39 Abs. 3 S. 4 KV M-V die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid vom 02. Oktober 2024 des Statistischen Amtes Mecklenburg – Vorpommern vor dem Verwaltungsgericht Greifswald.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 76 "Wohnbebauung am Volksbad" der Stadt Waren (Müritz) - Entwurf Aufhebungssatzung

10/2024/34

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf der Aufhebungssatzung über den B-Plan Nr. 76 "Wohnbebauung am Volksbad" der Stadt Waren keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerd Metz

Anne-Marleen Semrau