

Gemeinde Torgelow am See

Beschlussvorlage

10/2025/02

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 06 "Solarpark Kargow Unterdorf 2" der Gemeinde Kargow (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 23.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Torgelow am See (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Torgelow am See (Entscheidung)	24.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 06 „Solarpark Kargow Unterdorf 2“ der Gemeinde Kargow keine Anregungen und Hinweise. Wahrgzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die D&K Entwicklungs GmbH hat bei der Gemeinde Kargow die Aufstellung eines Bebauungsplans beantragt. Diesen Antrag hat die Gemeinde befürwortet und beginnt nun mit dem Verfahren zur Vorentwurfsbeteiligung. Alle Nachbargemeinden haben nun die Möglichkeit hierzu eine Stellungnahme abzugeben, da Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen sind. Hierbei sind auch die Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu beachten.

Die Aufstellung des vorhabenbezogen Bebauungsplanes Nr. 06 „Solarpark Kargow Unterdorf 2“ verfolgt die Zielstellung der Errichtung einer Freiflächensolaranlage.

Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

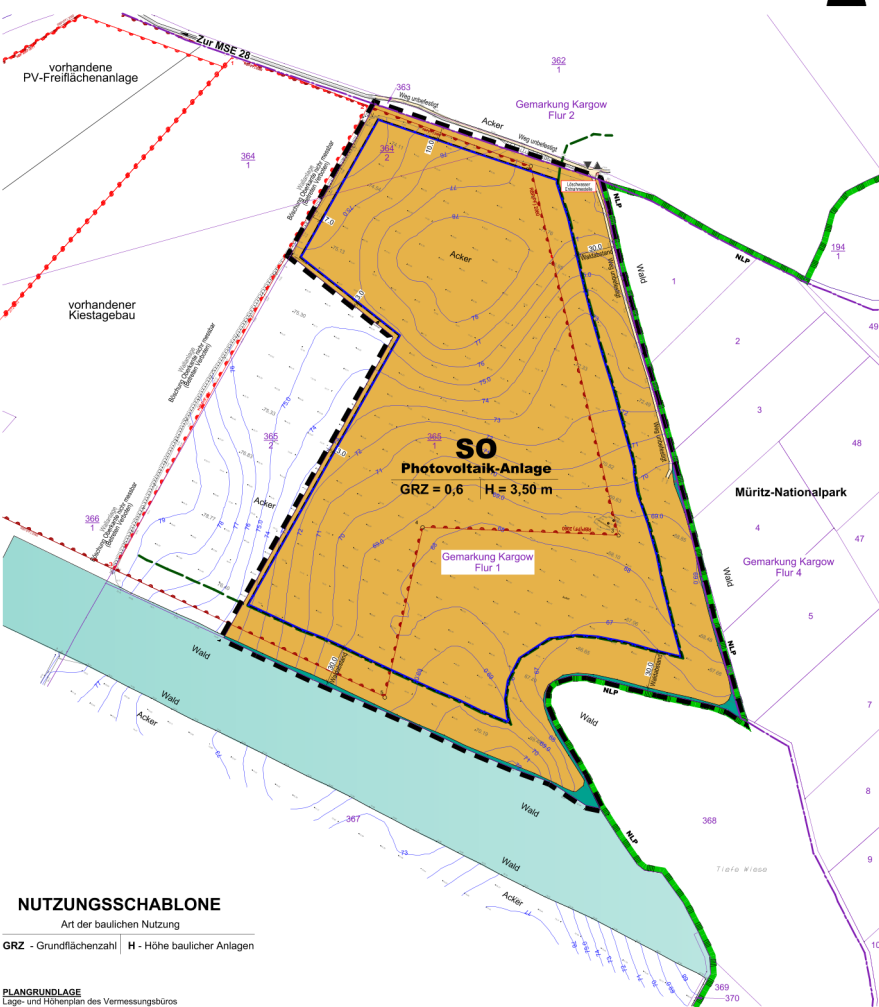
1	04 - 2024.11.20 - B-Plan VORENTWURF_2 (öffentlich)
---	--

SATZUNG DER GEMEINDE KARGOW

über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2"

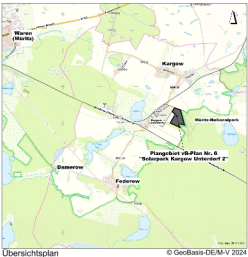
Teil A - Planzeichnung, M 1 : 2000

Gemeinde Kargow
Gemarkung Kargow
Flur 1



NUTZUNGSSCHABLONE
Art der baulichen Nutzung
GRZ - Grundflächenzahl | H - Höhe baulicher Anlagen

PLANGRUNDLAGE
Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros
R. Werner, Feldstraße 3, 17 033 Neubrandenburg
Datum: 06/2024
Lagesystem: ETRS89/UTM Z33N
Höhensystem: DHHN 2016
digitaler Katasterauszug - BDA_Kargow_2024_09_17_09_48_04_EPSG25833.dat
Ergänzungen aus Geodatenportal - © Geobasis-DE/M-V 2024



Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage	
I. Festsetzungen			
Art der baulichen Nutzung			
	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Anlage	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB	
Maß der baulichen Nutzung			
	Grundflächenzahl	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB	
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß	§ 9 (2) Nr. 1 BauGB	
Bauweise, Baugrenzen			
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB § 21 BauGB	
Verkehrsflächen			
	Ein- und Ausfahrt Solarpark	§ 9 (1) Nr. 11	
Sonstige Planzeichen:			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB	
Darstellung ohne Normcharakter			
	Löschtwasserentnahmestelle 48 m³/h, bereitstellend für 2 Stunden		
	Maßlinie mit Maßzahl in Meter, z.B. 10,00 m		
II. Nachrichtliche Übernahmen			
	Grenze HBP Hauptbetriebsplan	§ 52 BauGB	
	Grenze RBP Rahmenbetriebsplan	§ 52 BergB	
III. Hinweise			
	Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: NLP Müritz-Nationalpark	§ 14 NatSchG i.V. mit § 14a NatSchG i.V. mit § 14b NatSchG i.V. mit § 14c NatSchG i.V. mit § 14d NatSchG i.V. mit § 14e NatSchG i.V. mit § 14f NatSchG i.V. mit § 14g NatSchG i.V. mit § 14h NatSchG i.V. mit § 14i NatSchG i.V. mit § 14j NatSchG i.V. mit § 14k NatSchG i.V. mit § 14l NatSchG i.V. mit § 14m NatSchG i.V. mit § 14n NatSchG i.V. mit § 14o NatSchG i.V. mit § 14p NatSchG i.V. mit § 14q NatSchG i.V. mit § 14r NatSchG i.V. mit § 14s NatSchG i.V. mit § 14t NatSchG i.V. mit § 14u NatSchG i.V. mit § 14v NatSchG i.V. mit § 14w NatSchG i.V. mit § 14x NatSchG i.V. mit § 14y NatSchG i.V. mit § 14z NatSchG i.V. mit § 14aa NatSchG i.V. mit § 14ab NatSchG i.V. mit § 14ac NatSchG i.V. mit § 14ad NatSchG i.V. mit § 14ae NatSchG i.V. mit § 14af NatSchG i.V. mit § 14ag NatSchG i.V. mit § 14ah NatSchG i.V. mit § 14ai NatSchG i.V. mit § 14aj NatSchG i.V. mit § 14ak NatSchG i.V. mit § 14al NatSchG i.V. mit § 14am NatSchG i.V. mit § 14an NatSchG i.V. mit § 14ao NatSchG i.V. mit § 14ap NatSchG i.V. mit § 14aq NatSchG i.V. mit § 14ar NatSchG i.V. mit § 14as NatSchG i.V. mit § 14at NatSchG i.V. mit § 14au NatSchG i.V. mit § 14av NatSchG i.V. mit § 14aw NatSchG i.V. mit § 14ax NatSchG i.V. mit § 14ay NatSchG i.V. mit § 14az NatSchG i.V. mit § 14ba NatSchG i.V. mit § 14bb NatSchG i.V. mit § 14bc NatSchG i.V. mit § 14bd NatSchG i.V. mit § 14be NatSchG i.V. mit § 14bf NatSchG i.V. mit § 14bg NatSchG i.V. mit § 14bh NatSchG i.V. mit § 14bi NatSchG i.V. mit § 14bj NatSchG i.V. mit § 14bk NatSchG i.V. mit § 14bl NatSchG i.V. mit § 14bm NatSchG i.V. mit § 14bn NatSchG i.V. mit § 14bo NatSchG i.V. mit § 14bp NatSchG i.V. mit § 14bq NatSchG i.V. mit § 14br NatSchG i.V. mit § 14bs NatSchG i.V. mit § 14bt NatSchG i.V. mit § 14bu NatSchG i.V. mit § 14bv NatSchG i.V. mit § 14bw NatSchG i.V. mit § 14bx NatSchG i.V. mit § 14by NatSchG i.V. mit § 14bz NatSchG i.V. mit § 14ca NatSchG i.V. mit § 14cb NatSchG i.V. mit § 14cc NatSchG i.V. mit § 14cd NatSchG i.V. mit § 14ce NatSchG i.V. mit § 14cf NatSchG i.V. mit § 14cg NatSchG i.V. mit § 14ch NatSchG i.V. mit § 14ci NatSchG i.V. mit § 14cj NatSchG i.V. mit § 14ck NatSchG i.V. mit § 14cl NatSchG i.V. mit § 14cm NatSchG i.V. mit § 14cn NatSchG i.V. mit § 14co NatSchG i.V. mit § 14cp NatSchG i.V. mit § 14cq NatSchG i.V. mit § 14cr NatSchG i.V. mit § 14cs NatSchG i.V. mit § 14ct NatSchG i.V. mit § 14cu NatSchG i.V. mit § 14cv NatSchG i.V. mit § 14cw NatSchG i.V. mit § 14cx NatSchG i.V. mit § 14cy NatSchG i.V. mit § 14cz NatSchG i.V. mit § 14da NatSchG i.V. mit § 14db NatSchG i.V. mit § 14dc NatSchG i.V. mit § 14dd NatSchG i.V. mit § 14de NatSchG i.V. mit § 14df NatSchG i.V. mit § 14dg NatSchG i.V. mit § 14dh NatSchG i.V. mit § 14di NatSchG i.V. mit § 14dj NatSchG i.V. mit § 14dk NatSchG i.V. mit § 14dl NatSchG i.V. mit § 14dm NatSchG i.V. mit § 14dn NatSchG i.V. mit § 14do NatSchG i.V. mit § 14dp NatSchG i.V. mit § 14dq NatSchG i.V. mit § 14dr NatSchG i.V. mit § 14ds NatSchG i.V. mit § 14du NatSchG i.V. mit § 14dv NatSchG i.V. mit § 14dw NatSchG i.V. mit § 14dx NatSchG i.V. mit § 14dy NatSchG i.V. mit § 14dz NatSchG i.V. mit § 14ea NatSchG i.V. mit § 14eb NatSchG i.V. mit § 14ec NatSchG i.V. mit § 14ed NatSchG i.V. mit § 14ee NatSchG i.V. mit § 14ef NatSchG i.V. mit § 14eg NatSchG i.V. mit § 14eh NatSchG i.V. mit § 14ei NatSchG i.V. mit § 14ej NatSchG i.V. mit § 14ek NatSchG i.V. mit § 14el NatSchG i.V. mit § 14em NatSchG i.V. mit § 14en NatSchG i.V. mit § 14eo NatSchG i.V. mit § 14ep NatSchG i.V. mit § 14eq NatSchG i.V. mit § 14er NatSchG i.V. mit § 14es NatSchG i.V. mit § 14et NatSchG i.V. mit § 14eu NatSchG i.V. mit § 14ev NatSchG i.V. mit § 14ew NatSchG i.V. mit § 14ex NatSchG i.V. mit § 14ey NatSchG i.V. mit § 14ez NatSchG i.V. mit § 14fa NatSchG i.V. mit § 14fb NatSchG i.V. mit § 14fc NatSchG i.V. mit § 14fd NatSchG i.V. mit § 14fe NatSchG i.V. mit § 14ff NatSchG i.V. mit § 14fg NatSchG i.V. mit § 14fh NatSchG i.V. mit § 14fi NatSchG i.V. mit § 14fj NatSchG i.V. mit § 14fk NatSchG i.V. mit § 14fl NatSchG i.V. mit § 14fm NatSchG i.V. mit § 14fn NatSchG i.V. mit § 14fo NatSchG i.V. mit § 14fp NatSchG i.V. mit § 14fq NatSchG i.V. mit § 14fr NatSchG i.V. mit § 14fs NatSchG i.V. mit § 14ft NatSchG i.V. mit § 14fu NatSchG i.V. mit § 14fv NatSchG i.V. mit § 14fw NatSchG i.V. mit § 14fx NatSchG i.V. mit § 14fy NatSchG i.V. mit § 14fz NatSchG i.V. mit § 14ga NatSchG i.V. mit § 14gb NatSchG i.V. mit § 14gc NatSchG i.V. mit § 14gd NatSchG i.V. mit § 14ge NatSchG i.V. mit § 14gf NatSchG i.V. mit § 14gg NatSchG i.V. mit § 14gh NatSchG i.V. mit § 14gi NatSchG i.V. mit § 14gj NatSchG i.V. mit § 14gk NatSchG i.V. mit § 14gl NatSchG i.V. mit § 14gm NatSchG i.V. mit § 14gn NatSchG i.V. mit § 14go NatSchG i.V. mit § 14gp NatSchG i.V. mit § 14gq NatSchG i.V. mit § 14gr NatSchG i.V. mit § 14gs NatSchG i.V. mit § 14gt NatSchG i.V. mit § 14gu NatSchG i.V. mit § 14gv NatSchG i.V. mit § 14gw NatSchG i.V. mit § 14gx NatSchG i.V. mit § 14gy NatSchG i.V. mit § 14gz NatSchG i.V. mit § 14ha NatSchG i.V. mit § 14hb NatSchG i.V. mit § 14hc NatSchG i.V. mit § 14hd NatSchG i.V. mit § 14he NatSchG i.V. mit § 14hf NatSchG i.V. mit § 14hg NatSchG i.V. mit § 14hi NatSchG i.V. mit § 14hj NatSchG i.V. mit § 14hk NatSchG i.V. mit § 14hl NatSchG i.V. mit § 14hm NatSchG i.V. mit § 14hn NatSchG i.V. mit § 14ho NatSchG i.V. mit § 14hp NatSchG i.V. mit § 14hq NatSchG i.V. mit § 14hr NatSchG i.V. mit § 14hs NatSchG i.V. mit § 14ht NatSchG i.V. mit § 14hu NatSchG i.V. mit § 14hv NatSchG i.V. mit § 14hw NatSchG i.V. mit § 14hx NatSchG i.V. mit § 14hy NatSchG i.V. mit § 14hz NatSchG i.V. mit § 14ia NatSchG i.V. mit § 14ib NatSchG i.V. mit § 14ic NatSchG i.V. mit § 14id NatSchG i.V. mit § 14ie NatSchG i.V. mit § 14if NatSchG i.V. mit § 14ig NatSchG i.V. mit § 14ih NatSchG i.V. mit § 14ii NatSchG i.V. mit § 14ij NatSchG i.V. mit § 14ik NatSchG i.V. mit § 14il NatSchG i.V. mit § 14im NatSchG i.V. mit § 14in NatSchG i.V. mit § 14io NatSchG i.V. mit § 14ip NatSchG i.V. mit § 14iq NatSchG i.V. mit § 14ir NatSchG i.V. mit § 14is NatSchG i.V. mit § 14it NatSchG i.V. mit § 14iu NatSchG i.V. mit § 14iv NatSchG i.V. mit § 14iw NatSchG i.V. mit § 14ix NatSchG i.V. mit § 14iy NatSchG i.V. mit § 14iz NatSchG i.V. mit § 14ja NatSchG i.V. mit § 14jb NatSchG i.V. mit § 14jc NatSchG i.V. mit § 14jd NatSchG i.V. mit § 14je NatSchG i.V. mit § 14jf NatSchG i.V. mit § 14jg NatSchG i.V. mit § 14jh NatSchG i.V. mit § 14ji NatSchG i.V. mit § 14jk NatSchG i.V. mit § 14jl NatSchG i.V. mit § 14jm NatSchG i.V. mit § 14jn NatSchG i.V. mit § 14jo NatSchG i.V. mit § 14jp NatSchG i.V. mit § 14jq NatSchG i.V. mit § 14jr NatSchG i.V. mit § 14js NatSchG i.V. mit § 14jt NatSchG i.V. mit § 14ju NatSchG i.V. mit § 14jv NatSchG i.V. mit § 14jw NatSchG i.V. mit § 14jx NatSchG i.V. mit § 14jy NatSchG i.V. mit § 14jz NatSchG i.V. mit § 14ka NatSchG i.V. mit § 14kb NatSchG i.V. mit § 14kc NatSchG i.V. mit § 14kd NatSchG i.V. mit § 14ke NatSchG i.V. mit § 14kf NatSchG i.V. mit § 14kg NatSchG i.V. mit § 14kh NatSchG i.V. mit § 14ki NatSchG i.V. mit § 14kj NatSchG i.V. mit § 14kl NatSchG i.V. mit § 14km NatSchG i.V. mit § 14kn NatSchG i.V. mit § 14ko NatSchG i.V. mit § 14kp NatSchG i.V. mit § 14kq NatSchG i.V. mit § 14kr NatSchG i.V. mit § 14ks NatSchG i.V. mit § 14kt NatSchG i.V. mit § 14ku NatSchG i.V. mit § 14kv NatSchG i.V. mit § 14kw NatSchG i.V. mit § 14kx NatSchG i.V. mit § 14ky NatSchG i.V. mit § 14kz NatSchG i.V. mit § 14la NatSchG i.V. mit § 14lb NatSchG i.V. mit § 14lc NatSchG i.V. mit § 14ld NatSchG i.V. mit § 14le NatSchG i.V. mit § 14lf NatSchG i.V. mit § 14lg NatSchG i.V. mit § 14lh NatSchG i.V. mit § 14li NatSchG i.V. mit § 14lj NatSchG i.V. mit § 14lk NatSchG i.V. mit § 14lm NatSchG i.V. mit § 14ln NatSchG i.V. mit § 14lo NatSchG i.V. mit § 14lp NatSchG i.V. mit § 14lq NatSchG i.V. mit § 14lr NatSchG i.V. mit § 14ls NatSchG i.V. mit § 14lt NatSchG i.V. mit § 14lu NatSchG i.V. mit § 14lv NatSchG i.V. mit § 14lw NatSchG i.V. mit § 14lx NatSchG i.V. mit § 14ly NatSchG i.V. mit § 14lz NatSchG i.V. mit § 14ma NatSchG i.V. mit § 14mb NatSchG i.V. mit § 14mc NatSchG i.V. mit § 14md NatSchG i.V. mit § 14me NatSchG i.V. mit § 14mf NatSchG i.V. mit § 14mg NatSchG i.V. mit § 14mh NatSchG i.V. mit § 14mi NatSchG i.V. mit § 14mj NatSchG i.V. mit § 14mk NatSchG i.V. mit § 14ml NatSchG i.V. mit § 14mn NatSchG i.V. mit § 14mo NatSchG i.V. mit § 14mp NatSchG i.V. mit § 14mq NatSchG i.V. mit § 14mr NatSchG i.V. mit § 14ms NatSchG i.V. mit § 14mt NatSchG i.V. mit § 14mu NatSchG i.V. mit § 14mv NatSchG i.V. mit § 14mw NatSchG i.V. mit § 14mx NatSchG i.V. mit § 14my NatSchG i.V. mit § 14mz NatSchG i.V. mit § 14na NatSchG i.V. mit § 14nb NatSchG i.V. mit § 14nc NatSchG i.V. mit § 14nd NatSchG i.V. mit § 14ne NatSchG i.V. mit § 14nf NatSchG i.V. mit § 14ng NatSchG i.V. mit § 14nh NatSchG i.V. mit § 14ni NatSchG i.V. mit § 14nj NatSchG i.V. mit § 14nk NatSchG i.V. mit § 14nl NatSchG i.V. mit § 14nm NatSchG i.V. mit § 14no NatSchG i.V. mit § 14np NatSchG i.V. mit § 14nq NatSchG i.V. mit § 14nr NatSchG i.V. mit § 14ns NatSchG i.V. mit § 14nt NatSchG i.V. mit § 14nu NatSchG i.V. mit § 14nv NatSchG i.V. mit § 14nw NatSchG i.V. mit § 14nx NatSchG i.V. mit § 14ny NatSchG i.V. mit § 14nz NatSchG i.V. mit § 14oa NatSchG i.V. mit § 14ob NatSchG i.V. mit § 14oc NatSchG i.V. mit § 14od NatSchG i.V. mit § 14oe NatSchG i.V. mit § 14of NatSchG i.V. mit § 14og NatSchG i.V. mit § 14oh NatSchG i.V. mit § 14oi NatSchG i.V. mit § 14oj NatSchG i.V. mit § 14ok NatSchG i.V. mit § 14ol NatSchG i.V. mit § 14om NatSchG i.V. mit § 14on NatSchG i.V. mit § 14op NatSchG i.V. mit § 14oq NatSchG i.V. mit § 14or NatSchG i.V. mit § 14os NatSchG i.V. mit § 14ot NatSchG i.V. mit § 14ou NatSchG i.V. mit § 14ov NatSchG i.V. mit § 14ow NatSchG i.V. mit § 14ox NatSchG i.V. mit § 14oy NatSchG i.V. mit § 14oz NatSchG i.V. mit § 14pa NatSchG i.V. mit § 14pb NatSchG i.V. mit § 14pc NatSchG i.V. mit § 14pd NatSchG i.V. mit § 14pe NatSchG i.V. mit § 14pf NatSchG i.V. mit § 14pg NatSchG i.V. mit § 14ph NatSchG i.V. mit § 14pi NatSchG i.V. mit § 14pj NatSchG i.V. mit § 14pk NatSchG i.V. mit § 14pl NatSchG i.V. mit § 14pm NatSchG i.V. mit § 14pn NatSchG i.V. mit § 14po NatSchG i.V. mit § 14pq NatSchG i.V. mit § 14pr NatSchG i.V. mit § 14ps NatSchG i.V. mit § 14pt NatSchG i.V. mit § 14pu NatSchG i.V. mit § 14pv NatSchG i.V. mit § 14pw NatSchG i.V. mit § 14px NatSchG i.V. mit § 14py NatSchG i.V. mit § 14pz NatSchG i.V. mit § 14qa NatSchG i.V. mit § 14qb NatSchG i.V. mit § 14qc NatSchG i.V. mit § 14qd NatSchG i.V. mit § 14qe NatSchG i.V. mit § 14qf NatSchG i.V. mit § 14qg NatSchG i.V. mit § 14qh NatSchG i.V. mit § 14qi NatSchG i.V. mit § 14qj NatSchG i.V. mit § 14qk NatSchG i.V. mit § 14ql NatSchG i.V. mit § 14qm NatSchG i.V. mit § 14qn NatSchG i.V. mit § 14qo NatSchG i.V. mit § 14qp NatSchG i.V. mit § 14qq NatSchG i.V. mit § 14qr NatSchG i.V. mit § 14qs NatSchG i.V. mit § 14qt NatSchG i.V. mit § 14qu NatSchG i.V. mit § 14qv NatSchG i.V. mit § 14qw NatSchG i.V. mit § 14qx NatSchG i.V. mit § 14qy NatSchG i.V. mit § 14qz NatSchG i.V. mit § 14ra NatSchG i.V. mit § 14rb NatSchG i.V. mit § 14rc NatSchG i.V. mit § 14rd NatSchG i.V. mit § 14re NatSchG i.V. mit § 14rf NatSchG i.V. mit § 14rg NatSchG i.V. mit § 14rh NatSchG i.V. mit § 14ri NatSchG i.V. mit § 14rj NatSchG i.V. mit § 14rk NatSchG i.V. mit § 14rl NatSchG i.V. mit § 14rm NatSchG i.V. mit § 14rn NatSchG i.V. mit § 14ro NatSchG i.V. mit § 14rp NatSchG i.V. mit § 14rq NatSchG i.V. mit § 14rr NatSchG i.V. mit § 14rs NatSchG i.V. mit § 14rt NatSchG i.V. mit § 14ru NatSchG i.V. mit § 14rv NatSchG i.V. mit § 14rw NatSchG i.V. mit § 14rx NatSchG i.V. mit § 14ry NatSchG i.V. mit § 14rz NatSchG i.V. mit § 14sa NatSchG i.V. mit § 14sb NatSchG i.V. mit § 14sc NatSchG i.V. mit § 14sd NatSchG i.V. mit § 14se NatSchG i.V. mit § 14sf NatSchG i.V. mit § 14sg NatSchG i.V. mit § 14sh NatSchG i.V. mit § 14si NatSchG i.V. mit § 14sj NatSchG i.V. mit § 14sk NatSchG i.V. mit § 14sl NatSchG i.V. mit § 14sm NatSchG i.V. mit § 14sn NatSchG i.V. mit § 14so NatSchG i.V. mit § 14sp NatSchG i.V. mit § 14sq NatSchG i.V. mit § 14sr NatSchG i.V. mit § 14ss NatSchG i.V. mit § 14st NatSchG i.V. mit § 14su NatSchG i.V. mit § 14sv NatSchG i.V. mit § 14sw NatSchG i.V. mit § 14sx NatSchG i.V. mit § 14sy NatSchG i.V. mit § 14sz NatSchG i.V. mit § 14ta NatSchG i.V. mit § 14tb NatSchG i.V. mit § 14tc NatSchG i.V. mit § 14td NatSchG i.V. mit § 14te NatSchG i.V. mit § 14tf NatSchG i.V. mit § 14tg NatSchG i.V. mit § 14th NatSchG i.V. mit § 14ti NatSchG i.V. mit § 14tj NatSchG i.V. mit § 14tk NatSchG i.V. mit § 14tl NatSchG i.V. mit § 14tm NatSchG i.V. mit § 14tn NatSchG i.V. mit § 14to NatSchG i.V. mit § 14tp NatSchG i.V. mit § 14tq NatSchG i.V. mit § 14tr NatSchG i.V. mit § 14ts NatSchG i.V. mit § 14tu NatSchG i.V. mit § 14tv NatSchG i.V. mit § 14tw NatSchG i.V. mit § 14tx NatSchG i.V. mit § 14ty NatSchG i.V. mit § 14tz NatSchG i.V. mit § 14ua NatSchG i.V. mit § 14ub NatSchG i.V. mit § 14uc NatSchG i.V. mit § 14ud NatSchG i.V. mit § 14ue NatSchG i.V. mit § 14uf NatSchG i.V. mit § 14ug NatSchG i.V. mit § 14uh NatSchG i.V. mit § 14ui NatSchG i.V. mit § 14uj NatSchG i.V. mit § 14uk NatSchG i.V. mit § 14ul NatSchG i.V. mit § 14um NatSchG i.V. mit § 14un NatSchG i.V. mit § 14uo NatSchG i.V. mit § 14up NatSchG i.V. mit § 14uq NatSchG i.V. mit § 14ur NatSchG i.V. mit § 14us NatSchG i.V. mit § 14ut NatSchG i.V. mit § 14uu NatSchG i.V. mit § 14uv NatSchG i.V. mit § 14uw NatSchG i.V. mit § 14ux NatSchG i.V. mit § 14uy NatSchG i.V. mit § 14uz NatSchG i.V. mit § 14va NatSchG i.V. mit § 14vb NatSchG i.V. mit § 14vc NatSchG i.V. mit § 14vd NatSchG i.V. mit § 14ve NatSchG i.V. mit § 14vf NatSchG i.V. mit § 14vg NatSchG i.V. mit § 14vh NatSchG i.V. mit § 14vi NatSchG i.V. mit § 14vj NatSchG i.V. mit § 14vk NatSchG i.V. mit § 14vl NatSchG i.V. mit § 14vm NatSchG i.V. mit § 14vn NatSchG i.V. mit § 14vo NatSchG i.V. mit § 14vp NatSchG i.V. mit § 14vq NatSchG i.V. mit § 14vr NatSchG i.V. mit § 14vs NatSchG i.V. mit § 14vt NatSchG i.V. mit § 14vu NatSchG i.V. mit § 14vv NatSchG i.V. mit § 14vw NatSchG i.V. mit § 14vx NatSchG i.V. mit § 14vy NatSchG i.V. mit § 14vz NatSchG i.V. mit § 14wa NatSchG i.V. mit § 14wb NatSchG i.V. mit § 14wc NatSchG i.V. mit § 14wd NatSchG i.V. mit § 14we NatSchG i.V. mit § 14wf NatSchG i.V. mit § 14wg NatSchG i.V. mit § 14wh NatSchG i.V. mit § 14wi NatSchG i.V. mit § 14wj NatSchG i.V. mit § 14wk NatSchG i.V. mit § 14wl NatSchG i.V. mit § 14wm NatSchG i.V. mit § 14wn NatSchG i.V. mit § 14wo NatSchG i.V. mit § 14wp NatSchG i.V. mit § 14wq NatSchG i.V. mit § 14wr NatSchG i.V. mit § 14ws NatSchG i.V. mit § 14wt NatSchG i.V. mit § 14wu NatSchG i.V. mit § 14wv NatSchG i.V. mit § 14ww NatSchG i.V. mit § 14wx NatSchG i.V. mit § 14wy NatSchG i.V. mit § 14wz NatSchG i.V. mit § 14xa NatSchG i.V. mit § 14xb NatSchG i.V. mit § 14xc NatSchG i.V. mit § 14xd NatSchG i.V. mit § 14xe NatSchG i.V. mit § 14xf NatSchG i.V. mit § 14xg NatSchG i.V. mit § 14xh NatSchG i.V. mit § 14xi NatSchG i.V. mit § 14xj NatSchG i.V. mit § 14xk NatSchG i.V. mit § 14xl NatSchG i.V. mit § 14xm NatSchG i.V. mit § 14xn NatSchG i.V. mit § 14xo NatSchG i.V. mit § 14xp NatSchG i.V. mit § 14xq NatSchG i.V. mit § 14xr NatSchG i.V. mit § 14xs NatSchG i.V. mit § 14xt NatSchG i.V. mit § 14xu NatSchG i.V. mit § 14xv NatSchG i.V. mit § 14xw NatSchG i.V. mit § 14xx NatSchG i.V. mit § 14xy NatSchG i.V. mit § 14xz NatSchG i.V. mit § 14ya NatSchG i.V. mit § 14yb NatSchG i.V. mit § 14yc NatSchG i.V. mit § 14yd NatSchG i.V. mit § 14ye NatSchG i.V. mit § 14yf NatSchG i.V. mit § 14yg NatSchG i.V. mit § 14yh NatSchG i.V. mit § 14yi NatSchG i.V. mit § 14yj NatSchG i.V. mit § 14yk NatSchG i.V. mit § 14yl NatSchG i.V. mit § 14ym NatSchG i.V. mit § 14yn NatSchG i.V. mit § 14yo NatSchG i.V. mit § 14yp NatSchG i.V. mit § 14yq NatSchG i.V. mit § 14yr NatSchG i.V. mit § 14ys NatSchG i.V. mit § 14yt NatSchG i.V. mit § 14yu NatSchG i.V. mit § 14yv NatSchG i.V. mit § 14yw NatSchG i.V. mit § 14yx NatSchG i.V. mit § 14yy NatSchG i.V. mit § 14yz NatSchG i.V. mit § 14za NatSchG i.V. mit § 14zb NatSchG i.V. mit § 14zc NatSchG i.V. mit § 14zd NatSchG i.V. mit § 14ze NatSchG i.V. mit § 14zf NatSchG i.V. mit § 14zg NatSchG i.V. mit § 14zh NatSchG i.V. mit § 14zi NatSchG i.V. mit § 14zj NatSchG i.V. mit § 14zk NatSchG i.V. mit § 14zl NatSchG i.V. mit § 14zm NatSchG i.V. mit § 14zn NatSchG i.V. mit § 14zo NatSchG i.V. mit § 14zp NatSchG i.V. mit § 14zq NatSchG i.V. mit § 14zr NatSchG i.V. mit § 14zs NatSchG i.V. mit § 14zt NatSchG i.V. mit § 14zu NatSchG i.V. mit § 14zv NatSchG i.V. mit § 14zw NatSchG i.V. mit § 14zx NatSchG i.V. mit § 14zy NatSchG i.V. mit § 14zz NatSchG i.V. mit § 15a BauGB	
IV. Sonstige Darstellungen - Bestandsanlagen			
	Flur- bzw. Gemarkungsgrenze		
	Numstreckengrenze aus digitalem Katastersauszug		
	Flurkarte des Flurstückes		
	Geländehöhenpunkt, Höhenbezug DHHN 92		
	Höhenlinien		
	Böschung		
	Straßenraum / Weg		
	vorhandene Gehölzstrukturen / Wald		

Teil B – Text

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung nach § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 1.1 Baugbiet**
Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: Photovoltaik - Anlage
- 1.2 Art der Nutzung im SO**
Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die Errichtung und der Betrieb einer Photovoltaik-Anlage zur Umwandlung von Solarenergie in elektr. Strom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird, zulässig.
Zulässige bauliche Anlagen und Nutzungen sind im Einzelnen:
- fest aufgeständerte mono- oder polykristalline Photovoltaikmodule
- Wechselrichterstationen
- Trafostationen
- Batteriespeicher
- Enclosure bis 2,20 m (auch außerhalb der Baugrenzen)

Nutzungszeitraum / Folgenutzung nach § 9 (2) Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB
Die Photovoltaikfreiflächenanlage ist nur als zeitlich begrenzte Zwischennutzung für 30 Jahre zulässig. Die Frist beginnt mit dem Folgejahr nach Inbetriebnahme und endet am 31.12.2055. Als Folgenutzung wird die landwirtschaftliche ackerbauliche Nutzung festgesetzt.

2. Maß zur baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 2.1 Höhe baulicher Anlagen § 18 (1) BauNVO**
Als untere Bezugshöhe der festgesetzten Höhe der baulichen Anlagen gilt die vorhandene Geländeoberfläche. Auf- und Abträge des Geländes sind nicht zulässig.
Als oberer Bezugspunkt gilt die oberste Begrenzungslinie der baulichen Anlagen.
Die höhere baulichen Anlagen wird als der senkrechte (dreht) gemessene Abstand des obersten Bezugspunktes zur vorhandenen Geländeoberfläche bestimmt.
Eine Überschreitung der zulässigen Höhe baulicher Anlagen ist für technische Anlagen wie z.B. Antennen, Masten für Beleuchtung und Überwachungskameras usw. bis zu einer Höhe von 5,00 m zulässig.

- 2.2 Zulässige Grundfläche § 19 (2) und (4) BauNVO**
Bei der Ermittlung der zulässigen Grundflächenzahl sind die Grundflächen aller baulichen Anlagen anzurechnen. Als anrechenbare Grundfläche der Module gilt die Fläche, die durch die Module überstellt wird.
Eine Überschreitung der festgesetzten zulässigen Grundflächenzahl, GRZ 0,5, ist nicht zulässig.

3. Niederschlagswasserabfuhr

Aus den Modulfeldern anfallende Niederschlagswasser ist örtlich zu versickern.

4. Vorkkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen i.S. des Bundesimmissions-schutzgesetzes § 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB

Lärmverursachende technische Anlagen, wie z. B. Wechselrichterstationen und Transformatoren (Trafos) sind so anzuordnen, dass es nicht zu Belästigungen an Wohngrundstücken in der Nachbarschaft kommen kann.

II. NATURSCHUTZRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

5. Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und Abs. 6 BauGB; § 1a Abs. 3 BauGB

Die naturschutzrechtlichen Festsetzungen werden im Rahmen der Entwurfsplanung unter Berücksichtigung eingehender Stellungnahmen in die Planung aufgenommen.

Hinweise

Altlastenproblematik
Eventuell anfallender Bauauftrag und Bodenaushub ist entsprechend seiner Beschaffenheit sach- und umweltgerecht nach den gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen (nur auf zugelassenen Deponien, Aufbereitungsanlagen usw.).
Werden bei der Bauvorbereitung oder bei Bauarbeiten Anhaltspunkte für bislang unbekannte Bodenbelastungen, wie
- auffälliger Geruch,
- anomale Farbungen,
- verunreinigte Flüssigkeiten,
- Ausgasungen,
- Abfälle, alte Ablagerungen u.ä.
angenommen, hat der Grundstückbesitzer als Altlastbearbeiter diese Auffälligkeiten unverzüglich der Unteren Boden-schutzbehörde im Umweltsamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte zu melden.
Die Verwertung bzw. Beseitigung von Altlasten hat entsprechend den Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KWG), des Abfallwirtschaftsgesetzes für Mecklenburg-Vorpommern (ABWG M-V) und der auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsverordnungen zu erfolgen.

Munition- und Kampfmittelbeseitigung
Gemäß § 52 BauNVO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich. Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen. In Mecklenburg-Vorpommern sind Munitionssuche prinzipiell nicht auszuschließen.
Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (Kampfmittelbelastungsauskunft) der in Rede stehenden Fläche sind gebührend beim Munitionsbegleitsdienst des LfBK M-V zu erhalten. Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.

Bodendenkmale
Hinweis zu Zufallsfindungen
Bei jeglichen Erdarbeiten können jederzeit zufällig archaische Funde und Fundstellen (Bodendenkmale) neu entdeckt werden. Werden bei Erdarbeiten Funde oder auffällige, ungewöhnliche Bodenverfärbungen oder Veränderungen oder Einlagerungen in der Bodentstruktur entdeckt, gelten die Bestimmungen des § 11 DSchG M-V. In diesem Fall ist die untere Denkmalbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte unverzüglich zu benachrichtigen. Der Fund und die Fundstelle sind bis zum Eintreffen von Mitarbeitern oder Beauftragten des Landesamtes für die Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Die Verpflanzung erfolgt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.

Unterirdische Betriebsmittel (Leitungen, Netzanlagen u.ä.)
Die Lage unterirdisch verlegter Betriebsmittel ist grundsätzlich durch fachgerechte Erkundungsmethoden vor Ort festzustellen. Entsprechende Schutzscheine sind bei den jeweiligen Versorgungsbetrieben zu beantragen.

Satzung der Gemeinde Kargow über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Kargow Unterdorf 2"

- Präambel:**
Aufgrund:
• des § 10 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 384) sowie
• der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (