

Gemeinde Torgelow am See

Beschlussvorlage

10/2025/01

öffentlich

Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 4 *An der alten Schlossgärtnerei* Einleitung des Vergabeverfahrens

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Meier zu Ummeln	<i>Datum</i> 21.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Torgelow am See (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Torgelow am See (Entscheidung)	24.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Torgelow am See beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für das Bauvorhaben „Erschließung des B-Plans Nr. 4 An der alten Schlossgärtnerei“. Es soll eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% bewertet. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Sachverhalt

Die Gemeinde Torgelow am See plant im Ort Torgelow die Erschließung von 6 Grundstücken auf einer brachliegenden Fläche zwischen vorhandenen Bebauungen an der Dorfstraße. Grundlage ist der bestätigte Bebauungsplan Nr. 4 *An der Alten Schlossgärtnerei*.

Die erforderliche Genehmigung gemäß § 10 Abs. 2 Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) liegt mit Datum vom 08.01.2025 vor. Die erforderliche Wasserrechtliche Erlaubnis 662-NW-71144-82-2024 wurde am 18.12.2024 vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte als untere Wasserbehörde erteilt.

Gem. § 22 Abs. 4a, S. 1 der Kommunalverfassung – KV M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung dieses Vergabeverfahrens. Im Zuge der Leistungsphase 3 wurde eine Kostenberechnung erarbeitet (sh. Anlage)
Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% bewertet. Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung erfolgt dann die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Einleitung des Vergabeverfahrens erfolgt nach Bestätigung des Haushaltplanes mit Haushaltssatzung 2025.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, PSK	54101/09600000 -15
Kosten in €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH	

280.000,00	☐	außerplanmäßige /	☐	überplanmäßige Auszahlung FH
------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------

Anlage/n

1	20240906_KB (öffentlich)
---	--------------------------