

Gemeinde Torgelow am See

Beschlussvorlage

10/2025/01

öffentlich

Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 4 *An der alten Schlossgärtnerei* Einleitung des Vergabeverfahrens

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Meier zu Ummeln	<i>Datum</i> 21.01.2025
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Torgelow am See (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Torgelow am See (Entscheidung)	24.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Torgelow am See beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für das Bauvorhaben „Erschließung des B-Plans Nr. 4 An der alten Schlossgärtnerei“. Es soll eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% bewertet. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Sachverhalt

Die Gemeinde Torgelow am See plant im Ort Torgelow die Erschließung von 6 Grundstücken auf einer brachliegenden Fläche zwischen vorhandenen Bebauungen an der Dorfstraße. Grundlage ist der bestätigte Bebauungsplan Nr. 4 *An der Alten Schlossgärtnerei*.

Die erforderliche Genehmigung gemäß § 10 Abs. 2 Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG M-V) liegt mit Datum vom 08.01.2025 vor. Die erforderliche Wasserrechtliche Erlaubnis 662-NW-71144-82-2024 wurde am 18.12.2024 vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte als untere Wasserbehörde erteilt.

Gem. § 22 Abs. 4a, S. 1 der Kommunalverfassung – KV M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung dieses Vergabeverfahrens. Im Zuge der Leistungsphase 3 wurde eine Kostenberechnung erarbeitet (sh. Anlage)
Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% bewertet. Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung erfolgt dann die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Die Einleitung des Vergabeverfahrens erfolgt nach Bestätigung des Haushaltplanes mit Haushaltssatzung 2025.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, PSK	54101/09600000 -15
Kosten in €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH	

280.000,00	☐	außerplanmäßige /	☐	überplanmäßige Auszahlung FH
------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------------

Anlage/n

1	20240906_KB (öffentlich)
---	--------------------------

Gemeinde Torgelow am See
Amt Seenlandschaft Waren
Warendorfer Straße 4, 17192 Waren (Müritz)

Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 4 ***An der alten Schlossgärtnerei***

Kostenberechnung

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 1 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Straßen- und Tiefbauarbeiten				
1.1	Freimachen Baufeld, Erdarbeiten				
1.1.1	Abbrucharbeiten				
1.1.1.1	Asphalt aufnehmen und beseitigen, Dicke bis 20 cm	20	m ²	18,50	370,00
1.1.1.2	Asphalt schneiden, Dicke bis 20 cm	20	m	15,50	310,00
1.1.1.3	Tief- oder Hochborde aus Beton aufnehmen, beseitigen	10	m	12,50	125,00
	1.1.1 Abbrucharbeiten				805,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 2 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.1.2	Beseitigung Bewuchs				
1.1.2.1	Vorh. Vegetationsdecke abtragen, laden und entsorgen, Dicke 10 cm.	600	m ²	5,50	3.300,00
1.1.2.2	Beseitigung Bewuchs-Sträucher	50	m ²	22,50	1.125,00
	1.1.2 Beseitigung Bewuchs				<u>4.425,00</u>

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 3 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.1.3	Erdarbeiten				
1.1.3.1	Boden profilgerecht lösen, Abtragtiefe bis 0,9 m	450	m³	8,50	3.825,00
1.1.3.2	Gelösten Boden laden und entsorgen	450	m³	9,50	4.275,00
1.1.3.3	Füllboden liefern, profilgerecht einbauen und verdichten	200	m³	22,00	4.400,00
	1.1.3 Erdarbeiten				12.500,00
	1.1 Freimachen Baufeld, Erdarbeiten				17.730,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 4 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	Straßenentwässerung				
1.2.1	Erdarbeiten Regenwasserkanal				
1.2.1.1	Suchgräben in einer Tiefe bis zu 1,50 m	10	m	25,00	250,00
1.2.1.2	Suchgräben in einer Tiefe bis zu 2,00 m	10	m	35,00	350,00
1.2.1.3	Einzelrohrgraben für Rohre bis DN 150, t bis 1,50 m	50	m	37,00	1.850,00
1.2.1.4	Einzelrohrgraben für Rohre bis DN 300, t bis 1,50 m	95	m	46,00	4.370,00
1.2.1.5	Einzelrohrgraben für Rohre bis DN 300, t bis 2,00 m	75	m	65,00	4.875,00
1.2.1.6	Zulage Rohrgraben: Boden im Wurzelbereich von Bäumen aufnehmen, Wurzeln trennen, behandeln	5	m	45,00	225,00
1.2.1.7	Geogitter zur Stabilisierung der Rohrgraben- und Schachtsohle	50	m²	5,00	250,00
1.2.1.8	Einbau von Kies 0/32 unterhalb der Rohrgrabensohle	30	m³	25,00	750,00
1.2.1.9	Steine in der Baugrube/ Rohrgraben aufnehmen und beseitigen	2	m³	55,00	110,00
1.2.1.10	Grundwasserabsenkung zum Trockenlegen, Grabentiefe bis 2,00 m durchführen	200	m	90,00	18.000,00
1.2.1.11	Einfache Wasserhaltung Graben, t bis 1,50 m	20	m	45,00	900,00
1.2.1.12	Boden für Kopflöcher zum Einbau von Regeneinläufen	3	St	38,00	114,00
1.2.1.13	Bauliche Anlagen im Graben abbrechen und beseitigen	5	m³	65,00	325,00
1.2.1.14	Kreuzende Kabel im Rohrgraben sichern als Zulage,	5	St	15,50	77,50
1.2.1.15	Steinfreien Bettungssand für Rohrleitungen bis DN 300 liefern und einbauen	170	m	8,50	1.445,00
1.2.1 Erdarbeiten Regenwasserkanal				33.891,50	

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 5 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2.2	Rohrverlegearbeiten Regenwasserkanal				
1.2.2.1	PVC-U- Rohre DN/OD 160, SN 8, liefern und verlegen	50	m	26,00	1.300,00
1.2.2.2	Zulage PVC-U Rohr DN/OD 160, SN 8: Bogen	25	St	15,50	387,50
1.2.2.3	Zulage PVC-U Rohr DN/OD 160, SN 8: Überschiebmuffe DN/OD 160	5	St	14,50	72,50
1.2.2.4	Endmuffen PVC-U-Rohre DN/OD 160 verdeckeln, erneut öffnen, Leitung verbinden	4	St	18,00	72,00
1.2.2.5	Endmuffen PVC-U DN/OD 160 verdeckeln	6	St	12,00	72,00
1.2.2.6	PVC-U- Rohre DN/OD 315, SN 8, liefern und verlegen	170	m	95,00	16.150,00
1.2.2.7	Zulage PVC-U Rohr DN/OD 315, SN 8: Abzweig DN/OD 315/110	9	St	340,00	3.060,00
1.2.2.8	RW-Schacht D=1,0 m, für Rohre bis DN 300, t bis 1,50 m	2	St	1.200,00	2.400,00
1.2.2.9	RW-Schacht D=1,0 m, für Rohre bis DN 300, t bis 2,00 m	1	St	1.300,00	1.300,00
1.2.2.10	Zulage RW-Schacht D=1,0 m: Änderung Schachthals	1	St	165,00	165,00
1.2.2.11	Guß/Guß-Schachtabdeckung Klasse D 400, mit Lüftungsöffnungen	3	St	550,00	1.650,00
1.2.2.12	Betonteilkombination Straßenablauf 1a-6a-11-10b	4	St	160,00	640,00
1.2.2.13	Aufsatz für Strassenablauf DIN 19583, 300x500,	4	St	250,00	1.000,00
1.2.2.14	Leitung mit Hochdruckspülgerät reinigen, bis DN 150	50	m	3,00	150,00
1.2.2.15	Leitung mit Hochdruckspülgerät reinigen, bis DN 300	170	m	3,50	595,00
1.2.2.16	Leitung bis DN 150 mit Kanalfernauge untersuchen	50	m	2,00	100,00
1.2.2.17	Leitung bis DN 300 mit Kanalfernauge untersuchen	170	m	3,00	510,00

Übertrag: 29.624,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 6 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag: 29.624,00	
1.2.2.18	Dichtheitsprüfung mit Wasser für Leitungen bis DN 150	50	m	2,50	125,00
1.2.2.19	Dichtheitsprüfung mit Wasser für Leitungen bis DN 300	170	m	3,00	510,00
1.2.2.20	Dichtheitsprüfung für Schächte DN 1000	3	St	85,00	255,00
1.2.2.21	An- und Abfahrt Hochdruckspülgerät	1	St	150,00	150,00
1.2.2.22	An- und Abfahrt Kamerawagen	1	St	150,00	150,00
1.2.2.23	An- und Abfahrt Fahrzeug Dichtheitsprüfung	1	St	150,00	150,00
	1.2.2 Rohrverlegearbeiten Regenwasserkanal				30.964,00
	1.2 Straßenentwässerung				64.855,50

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 7 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3	Schmutzwasserkanalisation				
1.3.1	Erdarbeiten Schmutzwasserkanal				
1.3.1.1	Einzelrohrgraben, Rohre bis DN 200, Tiefe bis 2,00 m	10	m	65,00	650,00
1.3.1.2	Boden für Baugrube für Herstellung Einbindepunkt, Tiefe bis 2,50 m	1	St	220,00	220,00
1.3.1.3	Steinfreien Bettungssand für Rohrleitungen bis DN 200 liefern und einbauen	10	m	7,50	75,00
	1.3.1 Erdarbeiten Schmutzwasserkanal				945,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 8 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.2	Verlegung Schmutzwasserkanal				
1.3.2.1	Steinzeugrohre DN 200, wandverstärkt, liefern und verlegen	10	m	75,00	750,00
1.3.2.2	Steinzeug- Reparaturabzweig 45°, DN 200/200	1	St	250,00	250,00
1.3.2.3	Manschettendichtung als Zulage, Breite 150 mm, DN 200	2	St	185,00	370,00
1.3.2.4	Schneiden von Steinzeugrohren DN 200	2	St	25,00	50,00
	1.3.2 Verlegung Schmutzwasserkanal				1.420,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 9 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.3	Erdarbeiten Schmutzwasserdruckleitung				
1.3.3.1	Suchgräben in einer Tiefe bis zu 1,50 m	10	m	25,00	250,00
1.3.3.2	Rohrgraben für Rohre bis DN 50, da 63 Tiefe bis 1,50 m	105	m	40,00	4.200,00
1.3.3.3	Zulage Rohrgraben / Baugrube: Boden laden und entsorgen	5	m ³	15,00	75,00
1.3.3.4	Boden zum Verfüllen liefern und einbauen	5	m ³	20,00	100,00
1.3.3.5	Steinfreien Bettungssand für Druckrohrleitungen bis DN 50 einschl. Warnband	105	m	7,50	787,50
	1.3.3 Erdarbeiten Schmutzwasserdruckleitung				5.412,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 10 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3.4	Rohrverlegearbeiten Schmutzwasserdruckleitung				
1.3.4.1	Druckrohr PE100 Schmutzwasser DN/OD 50/63, WD 3,8 mm	105	m	22,50	2.362,50
1.3.4.2	Zulage für das Anfertigen von Passstücken, da 63	3	St	20,00	60,00
1.3.4.3	Muffe PE AD/WD 50/9,5 mm	10	St	20,00	200,00
1.3.4.4	Verschlussmuffe MV da 63	1	St	35,00	35,00
1.3.4.5	PE-HD Abzweig 45° egal, da 63	6	St	165,00	990,00
1.3.4.6	Bogen (11-90°), da 63 liefern, einbauen	1	St	60,00	60,00
1.3.4.7	Absperrschieber, da 63 mit Einbaugarnitur und Straßenkappe	6	St	600,00	3.600,00
1.3.4.8	Innendruckprüfung DIN 4279 bis DN 50	105	m	2,50	262,50
1.3.4.9	Schilderpfosten aus Leichtmetall liefern, aufstellen	6	St	80,00	480,00
1.3.4.10	Hinweisschilder für Hausanschlussventile liefern und an Pfosten anbringen	6	St	35,00	210,00
1.3.4.11	Schieberkappen in Pflasterflächen auf Höhe bringen und richten	6	St	25,00	150,00
1.3.4.12	Druckentlastungsschacht DN 1000	1	St	3.200,00	3.200,00
1.3.4.13	Guß/Guß-Schachtabdeckung Klasse D 400, mit Lüftungsöffnungen	1	St	550,00	550,00
	1.3.4 Rohrverlegearbeiten Schmutzwasserdruck-				12.160,00
	leitung				
	1.3 Schmutzwasserkanalisation				19.937,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 11 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4	Trinkwasserversorgung				
1.4.1	Erdarbeiten Trinkwasserhauptleitung				
1.4.1.1	Suchgräben in einer Tiefe bis zu 1,50 m	10	m	25,00	250,00
1.4.1.2	Boden für Baugrube für Herstellung Einbindepunkt, Tiefe bis 2,00 m	1	St	100,00	100,00
1.4.1.3	Rohrgraben für Rohre bis DN 50, da 63 Tiefe bis 2,00 m	90	m	40,00	3.600,00
1.4.1.4	Zulage Rohrgraben / Baugrube: Boden laden und entsorgen	5	m³	15,00	75,00
1.4.1.5	Boden zum Verfüllen liefern und einbauen	5	m³	20,00	100,00
1.4.1.6	Kreuzende Kabel im Rohrgraben sichern	5	St	10,00	50,00
1.4.1.7	Steinfreien Bettungssand für Druckrohrleitungen bis DN 50 einschl. Warnband	90	m	5,50	495,00
	1.4.1 Erdarbeiten Trinkwasserhauptleitung				<u>4.670,00</u>

06.09.2024
 635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 12 von 30
 Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4.2	Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhauptleitung				
1.4.2.1	Druckrohr PE 100 Trinkwasser da 63x5,8 liefern und verlegen	90	m	20,00	1.800,00
1.4.2.2	Zulage für das Anfertigen von Passstücken, da 63	3	St	18,00	54,00
1.4.2.3	Muffe PE AD/WD 50/9,5 mm	10	St	20,00	200,00
1.4.2.4	Spülschacht liefern, einbauen	1	St	1.250,00	1.250,00
1.4.2.5	Bogen (11-90°), da 63 liefern, einbauen	1	St	60,00	60,00
1.4.2.6	Innendruckprüfung DIN 4279 bis DN 50	90	m	2,50	225,00
1.4.2.7	Anschluss an Versorgungsleitung in der Dorfstraße	1	psch	2.500,00	2.500,00
	1.4.2 Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhauptleitung				6.089,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 13 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4.3	Erdarbeiten für Trinkwasserhausanschlussleitungen				
1.4.3.1	Rohrgraben für Rohre bis DN 50, da 63 Tiefe bis 1,50 m	25	m	38,00	950,00
1.4.3.2	Boden für Baugrube/Kopflöcher lösen und lagern, Tiefe bis 2,00 m	12	m³	18,00	216,00
1.4.3.3	Steinfreier Bettungssand für Druckrohrleitungen bis DN 50 einschl. Warnband	25	m	7,50	187,50
	1.4.3 Erdarbeiten für Trinkwasserhausanschluss-				
	leitungen				1.353,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 14 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4.4	Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhausanschlüsse				
1.4.4.1	Druckrohr PE 100 Trinkwasser da 40x3,7 liefern und verlegen	30	m	17,00	510,00
1.4.4.2	Bogen (11-90°), da 40 liefern und einbauen	6	St	50,00	300,00
1.4.4.3	Elektroschweißmuffe PE 100, für Rohr da 40 liefern und einbauen	6	St	15,00	90,00
1.4.4.4	Druckanbohrventile DVGW geprüft für Wasser 16 bar, da 90/32-63 liefern, einbauen	6	St	600,00	3.600,00
1.4.4.5	Schilderpfosten aus Leichtmetall liefern, aufstellen	6	St	80,00	480,00
1.4.4.6	Hinweisschilder für Hausanschlussventile liefern und an Pfosten anbringen	6	St	35,00	210,00
1.4.4.7	Schieberkappen in Pflasterflächen auf Höhe bringen und richten	6	St	25,00	150,00
	1.4.4 Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhausanschlüsse				5.340,00
	1.4 Trinkwasserversorgung				17.452,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 15 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.5	Elektroversorgung				
1.5.1	Erdarbeiten Niederspannungsleitungen				
1.5.1.1	Suchgräben, Tiefe bis 1,00 m	5	m	15,00	75,00
1.5.1.2	Kabelgraben für 1 x 0,4 kV herstellen	110	m	15,00	1.650,00
1.5.1.3	Boden von Hand ausheben als Zulage	1	m ³	35,00	35,00
1.5.1.4	Grube für NS bzw. MS-Muffen herstellen	1	St	120,00	120,00
1.5.1.5	Bettungssand für Kabel 0,4 KV einschl. Warnband	110	m	6,50	715,00
	1.5.1 Erdarbeiten Niederspannungsleitungen				<u>2.595,00</u>
	1.5 Elektroversorgung				<u>2.595,00</u>

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 16 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.6	Gasversorgung				
1.6.1	Erdarbeiten zur Verlegung Gasleitung				
1.6.1.1	Rohrgraben in Straßen für Rohre bis DN 200, Tiefe bis 1,25 m, Maschine und Handschachtung	110	m	16,50	1.815,00
1.6.1.2	Boden von Hand ausheben als Zulage	1	m³	35,00	35,00
1.6.1.3	Boden für Baugrube/Kopflöcher lösen und lagern, Tiefe bis 1,50 m	5	m³	22,50	112,50
1.6.1.4	Steinfreien Bettungssand für Druckrohrleitungen bis DN 200 einschl. Warnband	110	m	7,50	825,00
1.6.1.5	Schieberkappen in Pflasterflächen auf Höhe bringen und richten	6	St	35,00	210,00
	1.6.1 Erdarbeiten zur Verlegung Gasleitung				2.997,50
	1.6 Gasversorgung				2.997,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 17 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.7	Telekommunikation				
1.7.1	Erdarbeiten für Verlegung Telekom-/Breitbandkabel				
1.7.1.1	Kabelgraben für Fernmeldekabel, Maschine	110	m	15,00	1.650,00
1.7.1.2	Boden für Baugruben / Kopflöcher profilgerecht lösen	5	m ³	22,50	112,50
1.7.1.3	Boden von Hand ausheben als Zulage	1	m ³	35,00	35,00
1.7.1.4	Bettungssand für Fernmeldekabel einschl. Warnband	110	m	6,50	715,00
	1.7.1 Erdarbeiten für Verlegung Telekom-/Breitbandkabel				2.512,50
	1.7 Telekommunikation				2.512,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 18 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
1.8	Straßenbauarbeiten				
1.8.1	Tragschichten ohne Bindemittel				
1.8.1.1	Planum profilgerecht herstellen	550	m ²	2,00	1.100,00
1.8.1.2	Frostschuttschicht FSS 0/32, d=23 cm, EV2>100 MN/m ²	450	m ²	12,00	5.400,00
1.8.1.3	Frostschuttschicht FSS 0/32, Schichtdicke 10 bis 30 cm	25	m ³	40,00	1.000,00
1.8.1.4	Schottertragschicht STS 0/45, d = 15 cm, EV2>120 MN/m ² ,	450	m ²	10,50	4.725,00
1.8.1.5	Schottertragschicht STS 0/45, Schichtdicke 10 bis 30 cm	10	m ³	50,00	500,00
1.8.1.6	Probefeld für ungebundenen Schichtenaufbau herstellen.	1	St	150,00	150,00
1.8.1 Tragschichten ohne Bindemittel					<u>12.875,00</u>

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 19 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.8.2	Deckschichten, Oberflächen				
1.8.2.1	Oberboden, gesiebt, liefern und einbauen	30	m ³	30,00	900,00
1.8.2.2	Vorhandene Fläche zur Ansaat vorbereiten	100	m ²	2,50	250,00
1.8.2.3	Rasenfläche düngen	100	m ²	0,30	30,00
1.8.2.4	Rasenansaat mit Regel-Saatgutmischung	100	m ²	2,00	200,00
1.8.2.5	Bankettrandbefestigung herstellen	100	m ²	42,00	4.200,00
	1.8.2 Deckschichten, Oberflächen				<u>5.580,00</u>

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 20 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.8.3	Befestigungen				
1.8.3.1	Bordsteine aus Beton, als Hochbord 15/30	10	m	34,00	340,00
1.8.3.2	Zulage Bordsteine aus Beton, Hochbord 15/30: Betonbordübergangsstein	2	St	16,00	32,00
1.8.3.3	Bordsteine aus Beton, als Rundbord 15/22	200	m	33,00	6.600,00
1.8.3.4	Bordsteine aus Beton, als Tiefbord 10/30	30	m	30,00	900,00
1.8.3.5	Rinne zweizeilig, aus Betonstein 16/24/14 cm, in Beton	110	m	42,00	4.620,00
1.8.3.6	Betonsteinpflaster Rechteck 20/10/8 cm liefern und verlegen, Farbe grau	400	m²	34,00	13.600,00
1.8.3.7	Zulage Betonsteinpflaster liefern und verlegen, Schneiden des Pflasters	50	m	11,00	550,00
1.8.3.8	Mosaik - Granitpflaster (4/6), mittelgrau, geb. Bauweise, Flächen bis 0,5 m²	3	St	55,00	165,00
1.8.3.9	Zulage Betonsteinpflaster Rechteck: Schachtdeckel- Pflastersatz	3	St	120,00	360,00
1.8.3.10	Zulage Betonsteinpflaster Rechteck. Straßenkappen-Pflastersätze	18	St	70,00	1.260,00
1.8.3.11	Vorh. Betonsteinpflaster Rechteck aufnehmen und wieder verlegen	20	m²	36,00	720,00
1.8.3.12	Grundstückszufahrten	6	St	500,00	3.000,00
	1.8.3 Befestigungen				32.147,00
	1.8 Straßenbauarbeiten				50.602,00

06.09.2024
 635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 21 von 30
 Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.9	Straßenbeleuchtung				
1.9.1	Erdarbeiten Straßenbeleuchtung				
1.9.1.1	Suchgräben bis 1,0 m tief herstellen und wieder verfüllen	5	m	15,00	75,00
1.9.1.2	Kabelgraben in Straßen bis 0,80 m tief herstellen, ein Kabel	70	m	14,00	980,00
1.9.1.3	Kreuzende Kabel im Graben sichern als Zulage	1	St	10,00	10,00
1.9.1.4	Muffenloch für Einbau einer Abzweigmuffe	1	St	30,00	30,00
1.9.1.5	Schutz von Kabeln mit Schutzrohren DN 110	10	m	10,00	100,00
1.9.1.6	Schutzrohrendkappen für vor genanntes Schutzrohr da 110	2	St	8,50	17,00
1.9.1 Erdarbeiten Straßenbeleuchtung					<u>1.212,00</u>

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 22 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.9.2	Verlegung Straßenbeleuchtungskabel und Montagearbeiten Straßenbeleuchtung				
1.9.2.1	Erdkabel NYY-J 5 x 16 liefern und verlegen	80	m	8,00	640,00
1.9.2.2	Lieferung Mastleuchte	2	St	1.500,00	3.000,00
1.9.2.3	Zulage Mastleuchte: Hausseitige Abschirmung	2	St	55,00	110,00
1.9.2.4	Herstellung von Mastlöchern	2	St	35,00	70,00
1.9.2.5	Ortbetonfundament für Maste herstellen	2	St	55,00	110,00
1.9.2.6	Montieren der Mastleuchte	2	St	100,00	200,00
1.9.2.7	Abzeigmuffe liefern und betriebsfertig montieren	1	St	350,00	350,00
1.9.2.8	Inbetriebnahme Beleuchtungsanlage	1	psch	150,00	150,00
1.9.2.9	Zuarbeit Bestandsplan	1	psch	100,00	100,00
	1.9.2 Verlegung Straßenbeleuchtungskabel und Montagearbeiten Straßenbeleuchtung				4.730,00
	1.9 Straßenbeleuchtung				5.942,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 23 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.10	Ausstattung				
1.10.1	Beschilderung				
1.10.1.1	Rohrpfosten, l=4,0 m liefern, aufstellen	3	St	110,00	330,00
1.10.1.2	Verkehrszeichen 205 (Vorfahrt gewähren) liefern, montieren	1	St	100,00	100,00
1.10.1.3	Verkehrszeichen 357 (Sackgasse) liefern, montieren	1	St	100,00	100,00
1.10.1.4	Straßennamenschild, beidseitig beschriftet, liefern und montieren	1	St	250,00	250,00
1.10.1.5	Legendschild aus Aluminium, beidseitig beschriftet, liefern und montieren	1	St	150,00	150,00
	1.10.1 Beschilderung				930,00
	1.10 Ausstattung				930,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 24 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11	Sonstiges				
1.11.1	Baustelleneinrichtung und -beräumung				
1.11.1.1	Baustelleneinrichtung	1	psch	3.000,00	3.000,00
1.11.1.2	Baustelle räumen	1	psch	500,00	500,00
	1.11.1 Baustelleneinrichtung und -beräumung				<u>3.500,00</u>

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 25 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11.2	Verkehrssicherung, Umleitung				
1.11.2.1	Grenzstein sichern	1	St	50,00	50,00
1.11.2.2	Verkehrszeichenplan oder Umleitungsplan beantragen	1	St	950,00	950,00
1.11.2.3	Bauzaun auf befestigtem Untergrund, kippsicher aufstellen	100	m	20,00	2.000,00
1.11.2.4	Absperrschranke Größe 250x2000 mm mit Aufstellvorrichtung	10	St	60,00	600,00
1.11.2.5	Verkehrsschild = Runde, Dreieck, Quadrat aufstellen, umsetzen	5	St	75,00	375,00
1.11.2.6	Umleitungstrecke Beschilderung einrichten, vorhalten, entfernen	1	psch	2.200,00	2.200,00
1.11.2.7	Verkehrssicherung an Arbeitsstellen von kürzerer Dauer, Regelplan CI/3	1	St	550,00	550,00
	1.11.2 Verkehrssicherung, Umleitung				6.725,00

06.09.2024

Kostenberechnung

Seite 26 von 30

635 Erschl. B4 Torgelow

Erschließung

Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11.3	Vermessung				
1.11.3.1	Absteckung von Achsen und Straßenradien, Leitungs- und Kabeltrassen	1	psch	550,00	550,00
1.11.3.2	Absteckung von Höhenfestpunkten	2	St	85,00	170,00
1.11.3.3	Ingenieurtechnische Vermessung der fertiggestellten Baumaßnahme	1	psch	900,00	900,00
	1.11.3 Vermessung				1.620,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 27 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11.4	Untersuchungen				
1.11.4.1	Ramm- bzw. Drucksondierungen nach DIN 4094	3	St	85,00	255,00
1.11.4.2	Plattendruckversuche nach DIN 18134	3	St	170,00	510,00
1.11.4.3	An- und Abfahrt des Sachverständigen für die Baugrunduntersuchungen	2	St	85,00	170,00
	1.11.4 Untersuchungen				935,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 28 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11.5	Maschinen und Arbeitskräfte				
1.11.5.1	Materiallieferungen für unvorhergesehene Leistungen.	1	psch	500,00	500,00
1.11.5.2	Belastungsfahrzeug als Gegengewicht	2	h	65,00	130,00
1.11.5.3	Mobilbagger bis 0,4 m3 Löffelinhalt	2	h	65,00	130,00
1.11.5.4	Wie vor, LKW - Kipper bis 15 t	2	h	65,00	130,00
1.11.5.5	Wie vor, Kompressor mit Stemmgeräten	1	h	50,00	50,00
1.11.5.6	Baufacharbeiter und -fachwerker	5	h	45,00	225,00
1.11.5.7	Elektriker	2	h	45,00	90,00
	1.11.5 Maschinen und Arbeitskräfte				1.255,00
	1.11 Sonstiges				14.035,00
	1 Straßen- und Tiefbauarbeiten				199.589,50

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 29 von 30
Erschließung
 Alle Währungsangaben in EUR

Zusammenstellung

1.1.1	Abbrucharbeiten	805,00
1.1.2	Beseitigung Bewuchs	4.425,00
1.1.3	Erdarbeiten	12.500,00
1.1	Freimachen Baufeld, Erdarbeiten	17.730,00
1.2.1	Erdarbeiten Regenwasserkanal	33.891,50
1.2.2	Rohrverlegearbeiten Regenwasserkanal	30.964,00
1.2	Straßenentwässerung	64.855,50
1.3.1	Erdarbeiten Schmutzwasserkanal	945,00
1.3.2	Verlegung Schmutzwasserkanal	1.420,00
1.3.3	Erdarbeiten Schmutzwasserdruckleitung	5.412,50
1.3.4	Rohrverlegearbeiten Schmutzwasserdruckleitung	12.160,00
1.3	Schmutzwasserkanalisation	19.937,50
1.4.1	Erdarbeiten Trinkwasserhauptleitung	4.670,00
1.4.2	Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhauptleitung	6.089,00
1.4.3	Erdarbeiten für Trinkwasserhausanschlussleitungen	1.353,50
1.4.4	Rohrverlegearbeiten Trinkwasserhausanschlüsse	5.340,00
1.4	Trinkwasserversorgung	17.452,50
1.5.1	Erdarbeiten Niederspannungsleitungen	2.595,00
1.5	Elektroversorgung	2.595,00
1.6.1	Erdarbeiten zur Verlegung Gasleitung	2.997,50
1.6	Gasversorgung	2.997,50
1.7.1	Erdarbeiten für Verlegung Telekom-/Breitbandkabel	2.512,50
1.7	Telekommunikation	2.512,50
1.8.1	Tragschichten ohne Bindemittel	12.875,00
1.8.2	Deckschichten, Oberflächen	5.580,00
1.8.3	Befestigungen	32.147,00
1.8	Straßenbauarbeiten	50.602,00
1.9.1	Erdarbeiten Straßenbeleuchtung	1.212,00
1.9.2	Verlegung Straßenbeleuchtungskabel und Montagearbeiten Straßenbeleuchtung	4.730,00
1.9	Straßenbeleuchtung	5.942,00
1.10.1	Beschilderung	930,00
1.10	Ausstattung	930,00
1.11.1	Baustelleneinrichtung und -beräumung	3.500,00
1.11.2	Verkehrssicherung, Umleitung	6.725,00
1.11.3	Vermessung	1.620,00

06.09.2024
635 Erschl. B4 Torgelow

Kostenberechnung

Seite 30 von 30
Erschließung
Alle Währungsangaben in EUR

1.11.4	Untersuchungen		935,00
1.11.5	Maschinen und Arbeitskräfte		1.255,00
1.11	Sonstiges		14.035,00
1	Straßen- und Tiefbauarbeiten		199.589,50
		Summe	199.589,50
	zzgl. MwSt 19 %		37.922,01
	Gesamtsumme		237.511,51
