

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2025/02

öffentlich

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8 "Freiflächensolaranlage an der L 204" - Positionierung der neuen Gemeindevertretung

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 14.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)	04.03.2025	N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)	25.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung hält weiter an dem VB-Plan Nr. 8 „Freiflächensolaranlage an der L 204“ fest.

Die nächsten Planungsschritte werden gemeinsam mit dem Vorhabsträger WI Energy GmbH vorangetrieben.

Sachverhalt

Im Juni letzten Jahres fanden Kommunalwahlen statt. Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin setzt sich zum großen Teil aus neu gewählten Vertretern zusammen. Die mehrheitliche Meinung zu Freiflächensolaranlagen hat sich anscheinend verändert, da mittlerweile bereits ein Planverfahren eingestellt wurde (VB-Plan Nr. 10 – Solarpark Liepen 2).

Um den Investoren Sicherheit in der Planung geben zu können und eventuell auch unnötige Planungskosten zu vermeiden, erscheint eine Auseinandersetzung mit dem Bebauungsplan, noch vor dem nächsten Planungsschritt sinnvoll. Da dieser Bebauungsplan einen genehmigten Zielabweichungsbescheid benötigt, kann sich die Planung noch hinziehen. Am 25.10.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Der notwendige Antrag auf Zielabweichung wurde vor ca. einem Jahr eingereicht. Erst nach Erhalt des positiven Zielabweichungsbescheides erfolgt der nächste Verfahrensschritt (frühzeitige Beteiligung). Nähere Informationen zum Planverfahren befinden sich in der Anlage (Aufstellungsbeschluss + Antrag auf Zielabweichung).

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/> außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Aufstellungsbeschluss (öffentlich)
2	Geltungsbereich (öffentlich)
3	22- VB-Plan Nr. 8 - ZAV Antrag mit Anschreiben und Anlagen (öffentlich)