

Gemeinde Klocksın

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Klocksın

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	17194 Klocksın, Kastanienweg 24, Gutshaus Klocksın

Anwesend

Vorsitz

Velten Tempke

Mitglieder

Ellen Junghans

Thomas Peitz

Katja Lindenkreuz

Alexander Preuß

Oliver Wegner

Godula Mense

Gäste: Enrico Malow Amtsvorsteher Amt Seenlandschaft Waren

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.11.2024 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025 | 24/2024/45 |
| 8 | Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Klocksín | 24/2024/40 |
| 9 | Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025 | 24/2024/41 |
| 10 | Satzung über die Veränderungssperre Nr. 1 der Gemeinde Klocksín für den in Aufstellung befindlichen VB-Plan Nr. 2 "SO PV Lütgendorf" | 24/2024/28 |
| 11 | Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide | 24/2024/38 |
| 12 | Annahme einer Spende für den Gemeindewald Klocksín | 24/2024/39 |
| 13 | Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen) | 24/2024/42 |
| 14 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 11 "Freiflächensolaranlage am Bahngleis Grabowhöfe" der Gemeinde Grabowhöfe (Entwurf) | 24/2024/35 |
| 15 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf) | 24/2024/43 |
| 16 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 13 "Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf) | 24/2024/44 |
| 17 | Anwendung Ortsapp "meinOrt" | 24/2024/46 |
| 18 | Übertragung der mietrechtlichen Streitigkeiten der Gemeinde Klocksín | 24/2024/47 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--|
| 19 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 20 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 21 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Am 18.01.2025 wird das Tannenbaumverbrennen stattfinden. Der Termin wird noch in den Aushangkästen veröffentlicht.
- Am 15.01.2025 werden die Tannenbäume von der Abfallentsorgung abgeholt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.11.2024

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung wird mehrheitlich bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Am 06.01.2025 wurde eine Wohnung in der Rehbergerstraße zurückgegeben. Der Zustand ist in Ordnung, aber einige Renovierungsarbeiten müssen dennoch erfolgen. Und die Mietschulden sind auch weiterhin offen, ein Versäumnistitel existiert bereits.
- Eine andere Wohnung in der Rehbergerstraße wurde bereits saniert und ist weitervermietet worden.
- In der Kastanienallee ist eine Wohnung gekündigt worden, jedoch noch keine Schlüsselübergabe erfolgt. Mit dem ehemaligen Mieter wird Kontakt aufgenommen.
- Bei einer neu vermieteten Wohnung wird die Sanierung vom Mieter selbst übernommen.
- Die Tannenbaum- und Tannengrünaktion im Dezember lief sehr gut. Der Bürgermeister bedankt sich bei den Helfern und Spendern.

- Der Weihnachtsmarkt in Blücherhof war ebenfalls eine sehr schöne Veranstaltung. Die Gemeinde hat den Weihnachtsmarkt mit Tannenbäumen, Geschirr und großer Kaffeemaschine unentgeltlich unterstützt.
- Trotz gegenteiliger Zusagen des Vorhabenträgers des geplanten Nr. 2 „SO Photovoltaik Lütgendorf“ gab es keine Rückmeldung zur förderungsunabhängigen Gewährung der 0,2 Cent/KW. Es wurden lediglich die 0,2 Cent/kW förderungsabhängig angeboten. Der Bürgermeister sieht hierin einen Wortbruch des Vorhabenträgers. Daneben geht der Bürgermeister davon aus, dass die Förderung in Höhe von 0,2 Cent/kW in naher Zukunft ausgesetzt bzw. abgeschafft wird. Insoweit wäre jetzt der nächste Schritt den Beschluss für die Veränderungssperre zu beschließen.
- Um die finanzielle Situation der Gemeinde steht es nicht gut. Es bedarf neuer Ideen um dies zu verbessern. Gemeindevertreter wie auch Bürger sind aufgefordert, Ideen hierzu zu sammeln.
- Beim Holzverkauf sind bereits 10 Raummeter weg, weitere 35 sind bereits reserviert. Kostendeckend wird noch nicht gearbeitet.
- Der Zustand vom Ofen im Gutshaus ist nicht gut, die Wartungsarbeiten wurden nicht regelmäßig durchgeführt. Ein Unternehmen aus Teterow soll sich die Heizungsanlage zeitnah anschauen. Insoweit besteht bereits Kontakt.
- Die Holzlager am Gutshaus müssen aufgefüllt werden.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen, da keine Anwohner anwesend sind.

Der Amtsvorsteher Herr Malow nutzt den Moment um der Gemeindevertretung Klocks in seine Unterstützung anzubieten.

Einige Gemeindevertreter loben die Zusammenarbeit mit dem Amt und den Mitarbeitern. Anliegen werden stets schnell und sehr konstruktiv abgearbeitet.

Es wird die Anfrage an Herrn Malow gestellt, was die Busverbindung Richtung Waren Müritz angeht. Das Problem wird Herr Malow dem Landkreis zur Klärung vorlegen.

7 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2025

24/2024/45

Der Bürgermeister Herr Tempe zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung der Stellvertreterin und verlässt den Sitzungsraum.

Als zusätzliches Gebiet wird das Land Mecklenburg- Vorpommern mit aufgenommen
geänderter Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen dem ehrenamtlichen Bürgermeister Velten Tempke in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2025 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.
-

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V ist ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Bürgermeister Herr Tempke ist gemäß § 24 (1) KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

8 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Klocksín

24/2024/40

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt nach § 39 Abs. 3 S. 4 KV M-V die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid vom 02. Oktober 2024 des Statistischen Amtes Mecklenburg – Vorpommern vor dem Verwaltungsgericht Greifswald.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025

24/2024/41

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Hebesatzsatzung zum 01.01.2025 für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Satzung über die Veränderungssperre Nr. 1 der Gemeinde Klocksín für den in Aufstellung befindlichen VB-Plan Nr. 2 "SO PV Lütgendorf"

24/2024/28

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anordnung einer Veränderungssperre gemäß § 14

des Baugesetzbuches in Form der anliegenden Satzung über die Veränderungssperre Nr. 1 der Gemeinde Klocksın, zur Sicherung der Planung für den in Aufstellung befindlichen, vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „SO Photovoltaik Lütgendorf“.
Im räumlichen Geltungsbereich der Satzung dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide

24/2024/38

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die vorgezogene Bundestagswahl 2025 und folgende Wahlen/Abstimmungen/Entscheide den ehrenamtlichen Wahlvorstandsmitgliedern für ihre Tätigkeit im Wahl-/Abstimmungsvorstand eine Aufwandsentschädigung

- in Höhe von 100,00 € für den/die Wahlvorsteher/in
- in Höhe von 75,00 € für weitere Wahlvorstandsmitglieder

zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Annahme einer Spende für den Gemeindewald Klocksın

24/2024/39

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 360,00 Euro von Christoph Weber und Jana Hennig für den Gemeindewald Klocksın.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen)

24/2024/42

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den in der Anlage beigefügten Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen, gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 mit der Energiepark Linstow GmbH, Obotritenring 40, 19053 Schwerin.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	7	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 11 "Freiflächensolaranlage am Bahngleis Grabowhöfe" der Gemeinde Grabowhöfe (Entwurf)

24/2024/35

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 11 „Freiflächensolaranlage am Bahngleis Grabowhöfe“ der Gemeinde Grabowhöfe keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

15 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf)

24/2024/43

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 14 „Solarpark am Bioenergiestandort Schwenzin“ der Gemeinde Jabel keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 13 "Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel" der Gemeinde Jabel (Vorentwurf)

24/2024/44

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 13 „Solarpark an der Bahntrasse Schwenzin - Jabel“ der Gemeinde Jabel keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17 Anwendung Ortsapp "meinOrt"

24/2024/46

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

18 Übertragung der mietrechtlichen Streitigkeiten der Gemeinde Klocksın

24/2024/47

Der Bürgermeister Herr Tempe zeigt ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergibt die Sitzungsleitung der Stellvertreterin und verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Klocksın billigt die Entscheidung der Anklamer bauen – wohnen – sanieren GmbH zur Mandatierung des Rechtsanwalts Velten Tempke von der Ludwig Braun Domrich Rechtsanwälte Partnergesellschaft im Zusammenhang mit der Durchsetzung und Eintreibung der mietrechtlichen Ansprüche der Gemeinde Klocksın.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V ist ein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Bürgermeister Herr Tempke ist gemäß § 24 (1) KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nimmt der Bürgermeister am Sitzungstisch Platz und übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Velten Tempke

Anne-Marleen Semrau