

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 10.12.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

---

#### Anwesend

Vorsitz  
Bert Dreyer

Mitglieder  
Enrico Ziebell  
Roland Waade  
Frank Abs  
Karsten Franke  
Christoph Kleemann  
Raik Pegelow  
Maria Stöckel  
Axel Vinke

#### Gäste:

- IGN Waren
- Vorhabenträger

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2024
- 5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.09.2024
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Agrarsolaranlage Oberschloen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss (frühzeitige Beteiligung)  
*Gast: IGN und Vorhabenträger* **31/2024/47**
- 9 2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH **31/2024/39**
- 10 Überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung – Produktsachkonto 54500.52321 (Straßenreinigung und Winterdienst/Bewirtschaftung der Grundstücke) **31/2024/40**
- 11 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Straßenreinigung/Winterdienst **31/2024/42**
- 12 Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schloen-Dratow **31/2024/44**
- 13 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide **31/2024/45**
- 14 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025 **31/2024/48**
- 15 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Schloen-Dratow **31/2024/50**

## Nichtöffentlicher Teil

- 16 Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils  
*Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.*
- 17 Personalangelegenheit - Einstellung Gemeindearbeiter **31/2024/43**
- 18 Grundstücksangelegenheiten - Dienstbarkeitsbewilligung im OT Neu Schloen **31/2024/46**
- 19 Vergabe Lieferleistung Laubgitteraufsatz für gemeindeeigenen Traktoranhänger **31/2024/49**
- 20 Anfragen und Mitteilungen
- 20.1 Anpassung Zins bei Pachtverträgen
- 20.2 Schlagbaum Seitenweg Verbindungsstraße Alt Schloen/ Torgelow am See
- 21 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Streichung des TOP 11 von der Tagesordnung. Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

---

### 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- 1) Das 60 Schild in Richtung Alt Schloen steht falsch. Laut Bürgermeister steht nicht das 60 Schild falsch, sondern das Ortseingangsschild. Ist bereits in Arbeit.
- 2) Was ist mit der Reparatur/Instandsetzung der Schwelle an der Bushaltestelle in Schwastorf? Laut Bürgermeister wird dies im Haushaltsplan 2025 berücksichtigt.
- 3) Seit August 2024 gibt es immer wieder Probleme mit der Straßenbeleuchtung in Neu Schloen, sie brennt zeitweise wochenlang an einigen Stellen nicht. Der Bürgermeister kennt das Problem und wartet hier seit längerer Zeit auf den bestellten Messwagen.
- 4) Die Einweisung des neuen Gemeindearbeiters soll im Januar 2025 erfolgen.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2024

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024 wird einstimmig gebilligt.

---

### 5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.09.2024

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2024 wird einstimmig gebilligt.

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

### **Bericht Bürgermeister vom 10.12.2024**

21.09.2024	70 Jahre Feuerwehr Schloen
24.09.2024	Sitzung des Müritz-Wasser-/ Abwasserzweckverband
26.09.2024	Bürgersprechstunde mit dem Stellvertretenden Bgm. der Stadt Waren
01.10.2024	Weitere Oberflächenabnahme der Breitbandausbauarbeiten
10.10.2024	Dringlichkeitssitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow
12.10.2024	Oktoberfeuer auf dem Anger in Neu Schloen, organisiert durch den Kultur- und Heimatverein
17.10.2024	Monatsgespräch Wogewa
24.10.2024	Weitere Oberflächenabnahme der Breitbandausbauarbeiten
24.10.2024	Sitzung zur Haushaltsplanung des Amtes
25.10.2024	Vororttermin in Klockow zum Thema Bahnhaltestelle mit Johannes Arlt Bundestagsabgeordneten, hier wurde ich durch Axel Vinke vertreten
29.10.2024	Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ in Röbel
29.10.2024	Sitzung zur Konstituierung des Ausschusses für Jugend, Kultur, Sport und Soziales Schloen-Dratow
29.10.2024	Sitzung zur Konstituierung des Rechnungsprüfungsausschusses Schloen-Dratow
01.11.2024	Unterzeichnung des Klageverfahrens gegen das Statistische Am Mecklenburg-Vorpommern gegen den Feststellungsbescheid (Zensus)
05.11.2024	Monatsgespräch Wogewa
07.11.2024	Sitzung des Finanzausschusses des Amtes
13.11.2024	Verbandsversammlung Wasser- und Bodenverband „Obere Peene“ in Neukalen
19.11.2024	Einladung beim Kultur- und Heimatverein
21.11.2024	Erste Gesprächsrunde mit den Wehrführern der Gemeindefeuerwehr zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow
26.11.2024	Sitzung des Müritz-Wasser- / Abwasserzweckverbandes
27.11.2024	Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Havel / Obere Tollense“ in Neubrandenburg
28.11.2024	Gewässerschau des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“ in Faulenrost
28.11.2024	Gesprächsrunde mit Festlegung eines Sanierungsstandards und bisheriger Qualität von Renovierungen unser Gemeindewohnungen bei der Wogewa
05.12.2024	Gewässerschau des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ in Waren
05.12.2024	Dialogveranstaltung der AFD im Gutshaus, dieses wurde von vielen auswärtigen Bürgern der Nachbargemeinden angenommen und stellten viele Fragen, Aus unserer Gemeinde war lediglich ein Bürger anwesend
08.12.2024	Weihnachtsmarkt in Neu Schloen, organisiert vom Kultur- und Heimatverein, hier einen großen Dank für die Ausrichtung

---

## 7 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- 1) Der Smiley in der Torgelower Straße ist immer noch kaputt warum wird der nicht repariert? Laut Bürgermeister wird das entsprechende Update sowie die dazugehörige Einweisung im Januar 2025 erfolgen.

---

**8    vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Agrarsolaranlage Oberschloen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss (frühzeitige Beteiligung)** **31/2024/47**

Die anwesenden Gäste von IGN sowie dem Vorhabenträger erläutern den Vorentwurf des Projektes Agrarsolaranlage Oberschloen. Nach Zustimmung der Gemeinde erfolgen die jeweiligen Beteiligungen und es wird ein Durchführungsvertrag ausgearbeitet.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Billigung des Vorentwurfes (anliegende Planzeichnung und Begründung – Stand November 2024) zur Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit per Auslegung und Veröffentlichung im Internet, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB. Diese werden um Stellungnahmen gebeten.
3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Gemeindevertretung beschließt zur Durchführung des Planverfahrens die Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten, hier: ign Melzer Voigtländer Winter Lüttich, Stadtplaner, Architekten & Ingenieure PartGmbH, Lloydstraße 3, 17192 Waren (Müritz), zu übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9    2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH** **31/2024/39**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden 2. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH. Mit diesem Nachtrag wird ein erforderliches Ersatzhabitat für die Feldlerche innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 6 gesichert.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**10    Überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung – Produktsachkonto 54500.52321 (Straßenreinigung und Winterdienst/Bewirtschaftung der Grundstücke)** **31/2024/40**

Bzgl. des Winterdienstes wird sich die Gemeinde grundsätzlich noch mal verständigen. Es ist

angedacht im Haushalt 2025 einen Kastenstreuer zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt einen überplanmäßigen Aufwand/Auszahlung in Höhe von 6.000,00 € auf dem Produktsachkonto 31/54500.52321 (Straßenreinigung Winterdienst/Bewirtschaftung der Grundstücke). Die Deckung erfolgt aus dem Produktsachkonto 31/54101.52338 (Gemeindestraßen/Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen).

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**11 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand -  
Straßenreinigung/Winterdienst**

**31/2024/42**

Von der Tagesordnung genommen, da doppelt- siehe TOP 10

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 6.000,00 € auf dem Produktsachkonto 54500.52321 Straßenreinigung/Winterdienst – Bewirtschaftung der Grundstücke. Die Deckung erfolgt aus den Konten 54101.52321 (3.000 €), 54500.52321 (500 €), 12201.52351 (500 €), 12201.5238 (1.000 €) und 12201.5249 (1.000 €).

---

**12 Gewährung von Aufwandsentschädigungen an Funktionsträger  
der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schloen-Dratow**

**31/2024/44**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß der Verordnung über die Aufwands- und Verdienstauffallentschädigung für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehren und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern (Feuerwehrentschädigungsverordnung - FwEntschVO M-V) vom 11. Dezember 2023 (GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 2131-1-13) über die Entschädigung von Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Schloen-Dratow.

Die Aufwandsentschädigung wird nach der o.g. VO ab 01.01.2025 gezahlt.

Die Höhe der Aufwandsentschädigung wird wie folgt festgesetzt:

Gemeindewehrführer/in:	40,00 € monatlich
Stellv. Gemeindewehrführer/in:	20,00 € monatlich
Ortswehrführer/in:	140,00 € monatlich
Stellv. Ortswehrführer/in:	70,00 € monatlich
Jugendwart/in:	70,00 € monatlich

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 13 Aufwandsentschädigung für Wahlen/Abstimmungen/Entscheide

31/2024/45

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die vorgezogene Bundestagswahl 2025 und folgende Wahlen/Abstimmungen/Entscheide den ehrenamtlichen Wahlvorstandsmitgliedern für ihre Tätigkeit im Wahl-/Abstimmungsvorstand eine Aufwandsentschädigung

- in Höhe von 100,00 € für den/die Wahlvorsteher/in
- in Höhe von 75,00 € für weitere Wahlvorstandsmitglieder

zu zahlen.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 14 Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025

31/2024/48

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Hebesatzsatzung zum 01.01.2025 für die Grundsteuer A und B sowie die Gewerbesteuer.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 15 Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid über die Festsetzung der amtlichen Einwohnerzahl der Gemeinde Schloen-Dratow

31/2024/50

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt nach § 39 Abs. 3 S. 4 KV M-V die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Einleitung des Klageverfahrens gegen den Zensusbescheid vom 02. Oktober 2024 des Statistischen Amtes Mecklenburg – Vorpommern vor dem Verwaltungsgericht Greifswald.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-------------	----------	------------	--------------	--------------

Anzahl				
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Bert Dreyer

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Kati Heinsel