

Bericht des Amtes für Bau und Ordnung zum Amtsausschuss des Amtes Seenlandschaft Waren am 27.11.2025

Bauamt:

Liegenschaften:

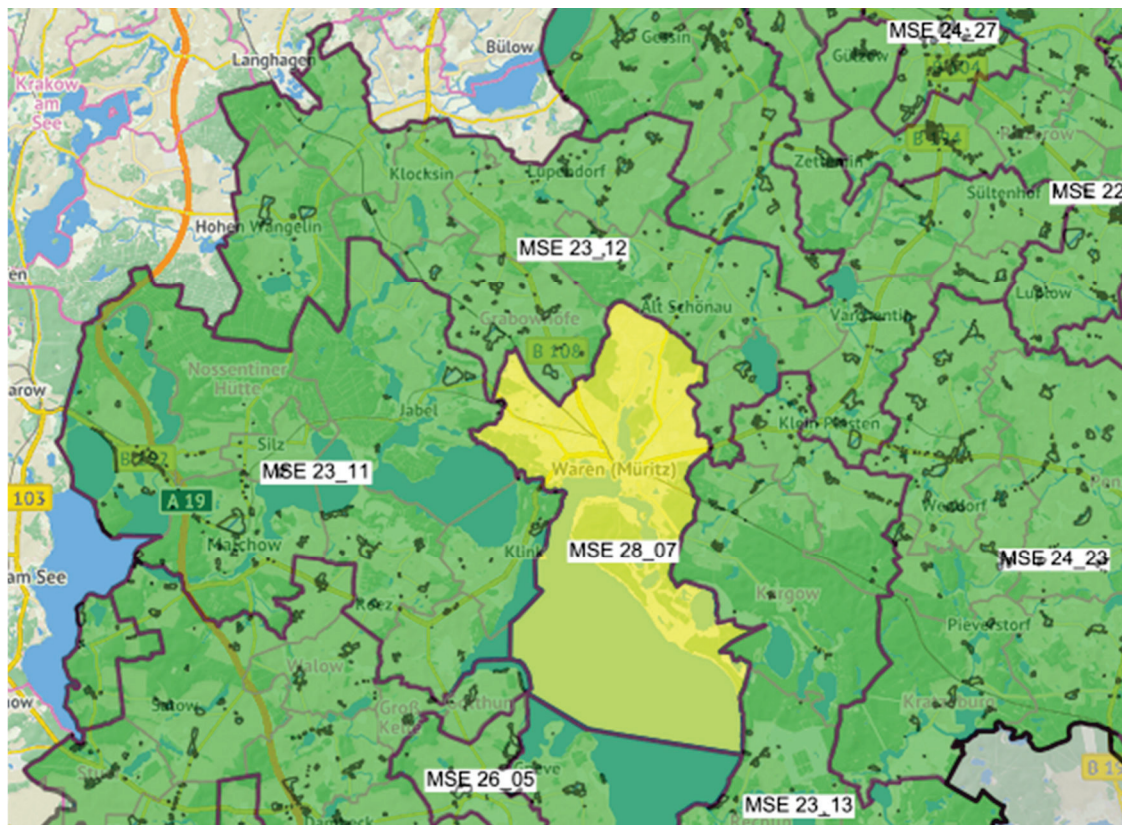
- Allgemeine Bearbeitung der Angelegenheiten in den Liegenschaften und im Gebäudemanagement erfolgt
- Derzeit findet die Nacharbeit der Grundsteuerreform
- Allgemeine Haushaltsplanungen finden grade statt

Hoch- & Tiefbau:

- Anzahl der zu bearbeitenden großen investiven Vorhaben im Fachbereich:

Hochbau	Tiefbau
14 Stück	20 Stück

- Breitbandausbau
 - o Derzeit sind 26 Zustimmungsanträge nach § 127 TKG für die Verlegung von Glasfasertrassen beschieden worden
 - o Ein Antrag liegt derzeit noch zur Genehmigung im Cluster MSE 23_12 vor



Ausbauggebiet nach Cluster

Quelle: <https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de/Breitband/?La=1>

Bauordnung und Bauleitplanung:

- Derzeit werden die Beschlusslagen in den Gemeindevertretungen zum Entwurf zur Teilfortschreibung des Regionales Raumentwicklungsprogrammes MSE – Windenergiegebiete behandelt
 - o Die Frist zur Einreichung der Stellungnahmen endet am 12.12.2025
- Der Bund hat den umgangssprachlichen „Bauturbo“ beschlossen
 - o Damit können abweichende Regelungen vom Bauplanungsrecht zugelassen werden, wenn dadurch zusätzlicher Wohnraum entsteht. Das eröffnet mehr Flexibilität bei der kommunalen Bauleitplanung und ermöglicht es, Projekte gezielter voranzubringen – gerade dort, wo Wohnraum dringend benötigt wird.

Ordnungsamt:

Einwohnermeldeamt:

Vorgang	2023	2024	Stand 21.11.2025
Anträge Pässe (Ausweisdokumente)	1.668	1.857	1.961
Anmeldungen	646	521	450
Abmeldungen	600	565	567
Umzüge (Ummeldung innerhalb des Amtes SLW)	196	210	172
Geburten	44	48	50
Sterbefälle (Einträge im Melderegister)	86	99	95
Anträge Bundeszentralregister	431	445	421

Gewerbe:

Vorgang	2023	2024	Stand 21.11.2025
Gewerbebeanmeldungen	56	72	52
Gewerbeabmeldungen	47	57	44
Gewerbeummeldungen	24	17	29
Gaststättenerlaubnisse & Gestattungen	53	61	72
Auskunftersuchen	61	36	41

Wohngeld:

Vorgang	2022	2023	2024	Stand 27.11.2025
Auszahlungen in Euro	176.176,00	536.732,00	523.154,00	491.427,00
Aktive Wohngeldfälle	86	170	186	167
Ø Zahlfälle/ Monat	120	206	173	165

Fischerei:

Vorgang	2023	2024	Stand 21.11.2025
Fischereiabgabemarken	538	658	621
Fischereischein auf Lebenszeit	-	51	60
Zeitl. Befristete Fischereischeine	-	7	3

Brandschutz:

Vorgang	2023	2024	Stand 24.11.2025
Einsätze	191	178	235
Personalbestand (Kinder, Jugendliche, Aktive, Ehrenmitglieder)	k.A.	532	524
Besondere Einsätze:	- 25.10.2025, Feuer groß, 17192 Sembzin/Klink, Brand Einfamilienhaus - 11.11.2025, TH klein, 17194 Marxhagen, Notruf per Apple Watch, Notfall unklar Vorgefundene Lage: VKU, 1 PKW gegen Baum, 2 Beteiligte, davon 1x EX und 1x lebensbedrohlich verletzt (Person ist anschließend im Krankenhaus verstorben) - 16.11.2025, TH groß, 17192 Varchentin/B 194, VKU mit drei beteiligten PKW/VAN, 1 PKW im Graben, mindestens 5 Verletzte Vorgefundene Lage: VKU, 3 PKW, 8 beteiligte Personen, davon 3x lebensbedrohlich verletzt, 2x schwer verletzt, 3x leicht verletzt, ca. 105 Einsatzkräfte von FFW, Rettungsdienst und Polizei vor Ort		

Bäume:

- Schwerpunkte Baumpflege z.Z.: Groß Plasten, Klink, Klocksın, Moltzow und Hohen Wangelin, in den meisten anderen Gemeinden Haushaltsmittel bereits ausgeschöpft oder zum Teil deutlich überschritten, momentaner Stand Ausgaben Baumpflege alle Gemeinden ca. 150.000 Euro. Die Firmen haben die Preise überwiegend gehalten.
- Ausschreibung Nachpflanzungen (51.000 Euro Gesamtsumme) ist erfolgt, Beauftragung und dann Sicherung der Haushaltsmittel sollte bis Anfang 49. KW abgeschlossen sein, Ausführung dann vermutlich ab 03/2026. Es werden zukünftig deutliche Preissteigerungen im Bereich der Nachpflanzungen erwartet.
- neben den bekannten Schäden (absterbende Eschen und Kastanien) werden klimatische Veränderungen und der Breitbandausbau zukünftig für weitere Probleme am Baumbestand sorgen. Außerdem wird durch die flache Kabelverlegung die Anzahl verfügbarer Pflanzplätze innerorts dramatisch reduziert.
- für 2026 ist die Anlage von „Jungbaumplantagen“ in den Gemeinden Peenehagen und Groß Plasten beabsichtigt, um zukünftig Nachpflanzungen in Eigenregie mit eigener Pflanzware durchführen zu können.

Allgemeine Ordnungsangelegenheiten:

	Stand 2024	Stand 21.11.2025
ruhender Verkehr	443 Parkverstöße	388 Parkverstöße davon 19 im offenen Verfahren
Ordnungswidrigkeiten (Lärm, Pkw, Hunde, Straßenreinigung, Naturschutz, ect.)	16 Verfahren	10 Verfahren
Veranstaltungen	70 Genehmigungen	91 Genehmigungen
Bestattungen	5 Verfahren davon 4 bis in 2025 bearbeitet	1 Verfahren
Schornsteinfeger	31	31 Fälle davon 5 laufende Verfahren