

Gemeinde Peenehagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:37 Uhr
Ort, Raum:	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

Anwesend

Vorsitz

Christiane Haack

Mitglieder

Henryk Mogck

Anni Handorf

Dr. Holger Linke

Mirko Runge

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Steffen Meier

Abwesend

Mitglieder

Luisa Leddermann

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 3.1 | Weiternutzung des ehemaligen Kita- Gebäudes in Lansen | |
| 3.2 | Straßenbeleuchtung am Bushäuschen in Lansen | |
| 3.3 | Verkehrssicherungspflicht in Levenstorf | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.10.2024 | |
| 5 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.09.2024 | |
| 6 | Bericht der Bürgermeisterin | |
| 7 | Bericht aus den Ausschüssen | |
| 8 | Einwohnerfragestunde | |
| 9 | Übertragung des Erlasses einer Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren | 30/2024/32 |
| 10 | Erneuerung Überbau - Brücke Mühlenweg in Groß Gievitz | 30/2024/39 |
| 11 | 1. Änderung der Hauptsatzung | 30/2024/41 |
| 12 | überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Zinsen für den Ersatzneubau der Kita in Groß Gievitz (36502.5742-14) | 30/2024/43 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|-------------------|
| 13 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 14 | Personalangelegenheit - Entgelterhöhung Gemeindearbeiter | 30/2024/34 |
| 15 | Personalangelegenheit - Entgelterhöhung Gemeindearbeiterin | 30/2024/36 |
| 16 | Personalangelegenheit - Inflationssonderzahlung | 30/2024/37 |
| 17 | rückständiger Grunderwerb - Gehwegflächen Parkstraße Groß Gievitz | 30/2024/35 |
| 18 | Angelegenheiten Wohnungswesen | |
| 19 | Grundstücksangelegenheit - Änderung der Modalitäten der Kaufpreiszahlung | 30/2024/42 |
| 20 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 20.1 | Seeweg Groß Givitz | |
| 21 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt folgende Änderungsanträge zur TO.

Die Bürgermeisterin beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Angelegenheiten Bericht aus den Ausschüssen als Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil und den Beschluss 30/2024/42 Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil.

Diese werden TOP 7 und TOP 19, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Der Ausfall der letzten Gemeindevertretersitzung am 15.10.24 wird kritisiert. War es verhältnismäßig, dass die Sitzung abgesagt wird?

>>> Wenn eine Einladung nicht rechtmäßig, wie in der Hauptsatzung festgelegt, bekanntgemacht wird, ist die Sitzung abzusagen. Jeder Bürger hat das Recht auf Bekanntmachung der Sitzung und damit auf Teilnahme an der Sitzung. Alle gefassten Beschlüsse könnten daraus resultierend rechtswidrig sein. Die Entscheidung war verhältnismäßig.

Die Straße Lansener Straße in Groß Gievitz in der Höhe Baustelle, (auch Siedlungsweg und Bürgersteig) befindet sich in einem schlechten Zustand, gerade in Hinsicht auf den kommenden Winterdienst.

>>> Der Bauherr ist aufzufordern, dass der ordentliche Zustand der Straße wiederherzustellen ist.

Der Gemeindeführer fragte nach Einwohnerdaten, um Gemeindemitglieder für die FFw zu werben. Es ginge beispielsweise um 16- bis 45-jährige Einwohner.

>>> Aus datenschutzrechtlichen Gründen ist es nicht möglich, Einwohnerdaten in irgendeiner Form zur Verfügung zu stellen. Es wird aus Reihen der Gemeindevertretung der Vorschlag unterbereitet, dass der zuständige Mitarbeiter für Feuerwehrangelegenheiten im Amt ein Schreiben entwirft und diese Bürger anschreibt.

3.1 Weiternutzung des ehemaligen Kita- Gebäudes in Lansen

Die Gemeindevertretung hat sich am 28.05.24 mit der Weiternutzung des ehem.

Kitagebäudes beschäftigt und vom Nachbarschaftsverein liegt ein Antrag auf Nutzung des Gebäudes vor?

>>> Eine Kostenermittlung wäre hier notwendig, eine Kalkulation liegt für das Gebäude noch nicht vor. Das Gebäude befindet sich in einem schlechten Zustand. Das Dach ist marode und die Luft ist sehr spakig. Durch das Amt muss gemeinsam mit dem Bauausschuss die Prüfung auf Nutzung und Kostenerhebung erfolgen.

3.2 Straßenbeleuchtung am Bushäuschen in Lansen

Es wurde das Bushäuschen in Lansen durch eine Lampe am FFw-Gerätehaus ausgeleuchtet. Diese Lampe soll wieder aktiviert werden.

3.3 Verkehrssicherungspflicht in Levenstorf

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Häuser der Dorfstr. 7 bis 13 kommt es immer wieder zu Windbruch. Das Amt muss hier unbedingt im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht den Zustand der Bäume prüfen.

Das Amt möchte den Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h für die Straße Levenstorf/ Hinrichshagen prüfen auf Bearbeitung durch den Landkreis MSE.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 15.10.2024

Die Sitzung wurde aufgrund einer nichtordnungsgemäßen Bekanntgabe abgesagt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.09.2024

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt. Die Sitzung wird einstimmig bestätigt.

6 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- letzte Gemeindevertretersitzung am 03.09.2024
- 10.09.24 Bürgermeisterrunde Wogewa
- 11.09.24 Sitzung der Feuerwehr
- 12.09.24 konst. Sitzung Amtsausschuss in Jabel
- 13.09.24 Feuerwehreinsatz mit tödlichem VKU
- 14.09.24 Tag der offenen Tür Kita Gievitz
- 15.09.24 Feuerwehreinsatz in Levenstorf, Baum auf Autos gestürzt
- 16.09.24 Bauanlaufberatung Gievitz mit den Stadtwerken

- 17.09.24 Termin mit Ordnungsamt an der Unfallstelle, Grenztermin in Lansen
Regenabfluss defekt im Keller, Brenner defekt—> Neubau Levenstorf
- 18./19.9.24 Schule macht Zirkus _
- 22.09.24 Fahrradtour der Frauen
- 24.09.24 konst. Müritz Wasser- Abwasserzweckverband
- 25.09.24 Sitzung Feuerwehrleitung—> Satzung
- 26.09.24 Gemeindearbeiter runder Geburtstag
- 27.09.24 Zoomkonferenz PV Lansen
- 01.10.24 konst. Sitzung der Ausschüsse
- 14.10.24 außerordentliche Mitgliederversammlung Feuerwehr Peenehagen
- 22.10.24 Sozialausschuss— nicht teilgenommen
- 28.10.24 kleine Bürgermeisterrunde A. Handorf, H. Mogck und BGM
- 29.10.24 Finanzausschuss
- 30.10.24 Feuer Alt Schönau —nicht teilgenommen
- 04.11.24 FW Einsatz Lansen
- nächste Gemeindevertretersitzung am 10.12.24

Bekanntmachungen:

- 11.11.24 Martinsumzug
- 12.11.24 BA Sitzung
- 13.11.24 Verbandsversammlung Wasser-und Bodenverband
- 18.11.24 Feuerwehrversammlung
- 23.11.24 Öffentlichkeitsveranstaltung PV- Anlagen - Hof Kloke
- 30.11.24 Weihnachtsmarkt und Seniorenweihnachtsfeier
- 5G Antenne auf Funkturm Schönau
- Park: Toilette, Holzverkleidung Park neu
- Smileys sind gekommen und aufgehängt
- 2 tote Bäume Eiche und Esche zur Ziegelei, auch nach Hungerstorf und Minenhof
- Entwässerung Kreisstraße wurde zu gekippt Gievitz, Wasser in Gievitz Kurve und Sorgenlos, sowie Johannshof/ Schwarzenhof Kurve
- Freischneider gekauft
- Barken angebracht am Löschbrunnen Minenhof
- Anhänger brauchte Jahresuntersuchung und 4 neue Reifen
- Auto Bremsleuchte Reparatur nötig
- Anrufe: MVVG, Rauchbelästigung, Verdreckung Straßen, Fahrradweganschluss Alt Schönau Jägerhof
- Oberer Weg
- aktuelle Leerstandsliste der Wohnungen hat der Sozialausschuss
- Stromkonzession läuft aus 2026/27
- Gehwege müssen dringend saniert werden, bei einigen Abschnitten Gefahr in Verzug
- An allen Wegen Lichtraumprofil und Verkehrssicherung herstellen lassen
- Einlauf Waldweg erledigt
- Erinnerung Landkreis Anordnungsanfrage
- Ordnungsamt möchte die Anordnungen vom Landkreis abarbeiten- Zensus Klage läuft

7 Bericht aus den Ausschüssen

Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport

Es wird um Unterstützung für die Seniorenweihnachtsfeier am 26.11.24 und für den Aufbau des Weihnachtsmarktes am 29.11.24 in Groß Gievitz gebeten.

Es wird über die Kinderweihnachtsfeier am 06.12.24 in Lansen und über den Flohmarkt Jan./Feb. 2025 informiert.

Finanzausschuss

Der Haushaltsplan 2025 ist in Arbeit, der Bedarf der FFW wird direkt mit dem Amt abgestimmt.

Für Verkehrssicherung/Bauschnitt werden 30 T€ benötigt.

Im Haushalt sind Kosten vorgesehen für:

Carlsruhe Heckenschnitt

Levenstorf – Rohrbruch der Straße

FFW-Schäden am Gebäude im Groß Gievitze

Es sollte ein FFW-Gerätehaus neutral für die ganze Gemeinde Peenehagen gebaut werden, hierfür sind Planungskosten aufzunehmen

Es wird informiert, dass das Einwerben von Spenden nur die Bürgermeisterin, ihre Stellv. oder durch eine von ihr beauftragte Person erfolgen darf. Dies ist in der Vergangenheit nicht immer berücksichtigt worden.

8 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Von Einwohnern wird die vorgesehene PV-Anlage in Lansen als großes Problem gesehen. Die Sichtachse wird sehr eingeschränkt, die Höhe liegt bei 4,40 m. Die Einwohner erwarten, dass es seitens der Gemeinde für das vorliegende Projekt keine Zustimmung geben wird. In diesem Bereich gibt es ein Biotop, Sölle, Rotmilane, Seeadler etc. Im Zielabweichungsverfahren müssen entsprechende Feststellungen getroffen werden. Ein Schäfer soll für diese Fläche schon einen Vorvertrag erhalten haben? Es wird an die Gemeinde appelliert, dass solche Verfahren in der Gemeinde in der Vergangenheit zu Unmut geführt haben und das Aktionsbündnis für Peenehagen gegründet wurde. Hierzu wurde eine Anlage an die Bürgermeisterin übergeben.

Dieses Vorhaben kann der Gemeinde nicht „übergestülpt“ werden, es gehört in den Sonderausschuss.

Ein Anwohner verweist auf Hinweise zur Matrix des Landes M-V. Im Zielabweichungsverfahren müssen Festlegungen getroffen werden.

Man ist nicht generell gegen PV-Anlagen. Diese sollten jedoch nicht in der Nähe und Umfeld von Wohnbauten errichtet werden.

Ein Gemeindevertreter erklärte, dass dieses Vorhaben ein Thema für den Bau- und Sonderausschuss ist. Es gibt noch keinen Aufstellungsbeschluss, dass Planverfahren kann in der jetzigen Form nicht auf dem Weg gebracht werden. Die Wählergruppe wird sich ebenfalls mit dieser Thematik befassen. Generell wird empfohlen ein Punkteprogramm zu erarbeiten, an welchen Standorten solche Anlagen errichtet werden könnten.

9 Übertragung des Erlasses einer Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren

30/2024/32

Beschluss:

Im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung überträgt die Gemeinde Peenehagen den Erlass der Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-------------	----------	------------	--------------	--------------

Anzahl				
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Erneuerung Überbau - Brücke Mühlenweg in Groß Gievitze

30/2024/39

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Peenehagen beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für das Bauvorhaben „Erneuerung des Überbaus – Brücke Mühlenweg in Groß Gievitze“.

Es soll eine Verhandlungsvergabe durchgeführt werden. Als Zuschlagskriterium wird der Preis mit 100% bewertet. Auf die Berücksichtigung sozialer und nachhaltiger Kriterien wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	7	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 1. Änderung der Hauptsatzung

30/2024/41

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Peenehagen beschließt die anliegende 1. Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Zinsen für den Ersatzneubau der Kita in Groß Gievitze (36502.5742-14)

30/2024/43

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 3.542,31 Euro auf dem Produktsachkonto 36502.5742-14 (Zinsaufwendungen an das Land/Ersatzneubau der Kita in Groß Gievitze). Die Deckung erfolgt durch das Produktsachkonto 54101.52331.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	8	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Christiane Haack

Schriftführung:
