

Gemeinde Torgelow am See

Beschlussvorlage

10/2024/30

öffentlich

Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung zum VB-Plan Nr. 06 "Solarpark an der Lindenallee"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 06.11.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Torgelow am See (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Torgelow am See (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit einzureichen.

Es geht um die Genehmigung einer Abweichung von den Zielen der Raumordnung, um im Bauleitplanverfahren zum Bau eines Solarparks (VB-Plan Nr. 06 "Solarpark an der Lindenallee") auf Ackerflächen weiter voran kommen zu können.

Sachverhalt

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des VB-Planes Nr. 06 „Solarpark an der Lindenallee“ ist es erforderlich einen Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung zu stellen, denn dieser Bebauungsplan entspricht derzeit nicht dem übergeordneten Raumordnungsplan. Die Raumordnung sieht Solaranlagen derzeit nur in einem 110 m breiten Streifen entlang von Autobahnen, Schienenwegen oder Bundesstraßen sowie auf Konversionsflächen (Abraumflächen, alte Mülldeponien etc.) vor. Der Raumordnungsplan soll überarbeitet werden, jedoch ist dies ein langwieriger Prozess. Im Rahmen der Beschleunigung des Ausbaus erneuerbarer Energien, ist es daher unter bestimmten Voraussetzungen möglich „Zielabweichungsanträge“ zu stellen bzw. werden diese nach Erfüllung der vom Landtag festgelegten Kriterien ggf. genehmigt. Hauptkriterien für die Bewilligung solcher Anträge sind niedrige Bodenpunkte, Beteiligung der Bürger, finanzielle Beteiligung der Gemeinden und die Aufwertung der Natur durch naturschutzfachliche Projekte, so dass am Ende für die Gemeinden, die Solaranlagen Vor-Ort bewilligen, ein starker „Mehrwert“ zu spüren ist. Der Antrag wurde vom Vorhabenträger ausformuliert (maxsolar) und die Erfüllung der einzelnen Kriterien mit dem alten Bürgermeister (vor der Kommunalwahl Anfang Juni 2024) abgestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, PSK
Kosten in €	☐ außerplanmäßiger /	☐ überplanmäßiger Aufwand EH
	☐ außerplanmäßige /	☐ überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	ZAV_Antrag_Torgelow_am_See (öffentlich)
2	20240327_Innovationskonzept_Torgelow_am_See (öffentlich)
3	20240213_NAW_ZusicherungEinnahmen_ZAV_Torgelow (nichtöffentlich)
4	20240416_Bestätigung PV Torgelow_Amt Waren (öffentlich)
5	20231130_MietV_Torgelow_Böhrensen_gekürzt (nichtöffentlich)
6	20240813_LOI_Speicher_MaxSolar_Torgelow_JKe (öffentlich)
8	B 10-2023-27 -Aufstellungsbeschluss Lindenallee (öffentlich)