

Gemeinde Hohen Wangelin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.10.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

Anwesend

Vorsitz

Bernd Willems

Mitglieder

Max Bullig

Wilfried Kirk

Alexander Lukat

Bernd Nowak

Ralf Reinke

Vera Schwarz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 7 Bezuschussung Kleingartenverein "Steinreich" e.V. **22/2024/26**
- 8 Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung zum VB-Plan Nr. 6 "Solarpark Knieper Weg" **22/2024/30**
- 9 überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Unterhaltung der Grundstücke (11400.52311) **22/2024/39**
- 10 kommunale Wohnungen - Forderung einer Kautions bei Neuvermietung **22/2024/34**
- 11 überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - gemeindliche Wohnungen/Unterhaltung der Gebäude (11408.52313) **22/2024/35**
- 12 Neu veröffentlichte Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Hohen Wangelin **22/2024/36**
- 13 Dachsanierung Turnhalle - Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens **22/2024/37**

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2024
- 15 Anfragen und Mitteilungen
- 15.1 Auskünfte von der Wohnungsverwaltung
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Streichung des TOP 9 (22/2024/32) und des TOP 10 (22/2024/33) von der Tagesordnung. Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss 22/2024/39 als Tagesordnungspunkt.

Dieser wird TOP 9, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

3 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Eine Einwohnerin gibt an, dass der Vorhabenträger zu „Solarpark Liepen 2“ Gespräche zur Planung mit den Einwohnern zugesichert hat. Dieses ist bisher nicht erfolgt. Aus diesem Grund lehnen die Einwohner das Vorhaben ab. Es müssen hier noch einmal Prüfungen erfolgen, da die Grundeigentümer von privaten Wegen nicht gefragt wurden, diese aber mit eingeplant wurden. Der Vorhabenträger erläutert hierzu. Der Bürgermeister möchte dieses Vorhaben, gemeinsam mit dem Vorhabenträger und den Einwohnern von Liepen, am 12.11.2024 um 18:30 Uhr in einer Haupt- und Finanzausschusssitzung besprechen. Der Vorhabenträger wird dann die Planung den Einwohnern erläutern.
-

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2024

In der vorangegangenen Sitzung wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.09.2024 wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Oktoberfest wurde sehr gut angenommen

- Ein neuer Verein hat sich gegründet. Dieser hat ein „erstes Frühstück“ für alle veranstaltet, was sehr gut angenommen wurde. Der Bürgermeister erläutert, dass diese Veranstaltung für alle Einwohner ist.

6 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

7 Bezuschussung Kleingartenverein "Steinreich" e.V.

22/2024/26

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, unter Vorbehalt der Haushaltssatzung 2024 und dem Haushaltsplan 2024, die Vergabe eines Zuschusses in Höhe von 300 € an den

Kleingartenverein „Steinreich“ e.V.
Friedenstraße 41
17194 Hohen Wangelin.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung zum VB-Plan Nr. 6 "Solarpark Knieper Weg"

22/2024/30

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Antrag auf Abweichung von den Zielen der Raumordnung beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit einzureichen.

Es geht um die Genehmigung einer Abweichung von den Zielen der Raumordnung, um im Bauleitplanverfahren zum Bau eines Solarparkes (VB-Plan Nr. 6) auf Ackerflächen weiter voran kommen zu können.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Unterhaltung der Grundstücke (11400.52311)

22/2024/39

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 4.300,00 Euro auf dem Produktsachkonto 11400.52311 Liegenschaften/Unterhaltung der Grundstücke. Die Deckung erfolgt durch liquide Mittel aus dem Kassenbestand.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 kommunale Wohnungen - Forderung einer Kautio n bei Neuvermietung

22/2024/34

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt ab sofort bei allen Wohnungsneuvermietungen eine Mietkautio n in Höhe von zwei Nettokaltmieten zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - gemeindliche Wohnungen/Unterhaltung der Gebäude (11408.52313)

22/2024/35

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 35.000,00 Euro auf dem Produktsachkonto 11408.52313 gemeindliche Wohnungen/Unterhaltung der Gebäude. Die Deckung erfolgt durch nicht verbrauchte Mittel aus dem Produktsachkonto 42401.52313 Projekt 18 (Dach- und Deckensanierung Turnhalle).

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Neu veröffentlichte Haushaltssatzung 2024 der Gemeinde Hohen Wangelin**22/2024/36**

Die Gemeindevertretung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Dachsanierung Turnhalle - Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens**22/2024/37**

Der Beschluss wird einstimmig auf die nächste Gemeindevertretersitzung vertagt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Willems

Dana Mach