

Gemeinde Schloen-Dratow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorstand Schloen-Dratow

Sitzungstermin: Donnerstag, 19.09.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: 17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

Anwesend

Vorsitz

Bert Dreyer

Mitglieder

Frank Abs

Karsten Franke

Christoph Kleemann

Raik Pegelow

Maria Stöckel

Axel Vinke

Roland Waade

Enrico Ziebell

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.07.2024 | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 6.1 | Durchlass Rockow | |
| 7 | Übertragung des Erlasses einer Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren | 31/2024/36 |
| 8 | überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 8.000,00 Euro auf dem Produktsachkonto 12601.52380 - Brandschutz - Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände | 31/2024/37 |
| 9 | Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Grundstück an der Torgelower Straße in Neu Schloen | 31/2024/38 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|------------|
| 10 | Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils
<i>Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung.</i> | |
| 11 | Erwerb Grundstück für die Feuerwehr Dratow | |
| 12 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 1: Leistungsbild Gebäude | 31/2024/29 |
| 13 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 2: Leistungsbild Freianlagen | 31/2024/30 |
| 14 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 3: Leistungsbild Tragwerksplanung | 31/2024/31 |
| 15 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 4: Leistungsbild Technische Ausrüstung - HLS | 31/2024/32 |
| 16 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 5: Leistungsbild Technische Ausrüstung - Elektro | 31/2024/33 |
| 17 | Vergabe von freiberuflichen Leistungen für den Umbau des Feuerwehrgebäudes in Groß Dratow
Los 6: Brandschutz | 31/2024/34 |
| 18 | Vorbau 8-WE am Anger | |
| 19 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 19.1 | Errichtung Funkturm | |
| 20 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevorsteher

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die Schwelle im Buswartehäuschen in Schwastorf ist seit langem marode. Der Bürgermeister gibt an, dass die Arbeiten jetzt mit dem beschlossenen Haushalt starten können. Eine Firma wird demnächst ein Angebot für die Ausbesserungsarbeiten erstellen.
- Ein Schild in Schloen muss ausgetauscht werden.
- Der Bürgermeister wird demnächst mit einem Elektrounternehmen die Straßenbeleuchtung überprüfen.
- Die defekte Schachtabdeckung wird ausgetauscht.
- Durch die Löcher in den Straßen Richtung Groß Plasten sind an vielen Fahrzeugen schon Schäden entstanden. Der Bürgermeister hat das Thema schon öfters angesprochen und seine Hilfe angeboten, bis jetzt ohne Erfolg.
- Die Arbeiten für den Glasfaserausbau sind nicht zufriedenstellend beendet worden. Falsche Steine wurden eingesetzt und auch nicht vernünftig verdichtet. Die Firma wird aktuell in Regress genommen.
- Die Regenleitung der Doppelhäuser läuft nicht richtig ab. Hier muss noch die Zuständigkeit geklärt werden.
- Auf der Straße in Alt Schloen sammelt sich regelmäßig das Regenwasser und läuft nicht richtig ab.
- Die Geschwindigkeitsmessgeräte müssen neu eingestellt und mit einem Update versehen werden.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorsteher vom 25.07.2024

Der Bürgermeister gibt die in öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevorsteher Sitzung bekannt.

Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 25.07.2024 wird einstimmig bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

26.-27.07.24 Dorffest in Neu Schloen, einen großen Dank an den Kultur- und Heimatverein für die Organisation und den vielen Helfern beim Auf- und Abbau

08.08.2024 Bürgermeisterrunde im Amt

12-23.08.24 Urlaub, einen Dank an den 1.stllv. Bürgermeister für die Bereitschaft in dieser Zeit

29.08.2024 Vororttermin Elektroplanung für das Gemeindebüro im Gutshaus, sowie Ausbau des Angers

12.09.2024 Amtsausschuss in Jabel, mit Wahl des Amtsvorsteigers und seiner beiden Stellvertreter

17.09.2024 1. Planungsgespräch zum Bau des Feuerwehrgerätehauses in Groß Dratow

BEVORSTEHENDE TERMINE:

21.09.2024 70 Jahre Feuerwehr Schloen

05.10.2024 Oktoberfeuer auf dem Anger in Neu Schloen

21.10.2024 Kindertöpfen in den Herbstferien, organisiert vom Kultur- und Heimatverein

07.12.2024 Seniorenweihnachtsfeier im Gutshaus Neu Schloen, organisiert vom Kultur- und Heimatverein

08.12.2024 alljährlicher Weihnachtsmarkt

10.12.2024 letzte Gemeindevertretersitzung im Jahr 2024

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Es wird noch einmal die Unzufriedenheit mit den Ausbauarbeiten des Glasfaserausbau angesprochen.
- Eine Einwohnerin fragt, ob es Planungen in Groß Dratow gibt, um Möglichkeiten von Räumlichkeiten zu schaffen, in denen Veranstaltungen stattfinden können. Der Bürgermeister erklärt den Plan zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses mit einem Schulungsraum, der dann auch für Veranstaltungen gemietet werden kann.
- Für die Möglichkeit, in Groß Dratow eine Wohnung die für die Seniorentreffen zu nutzen, wird sich herzlich bedankt.
- Der Bürgermeister merkt an, dass er sich gerade in der Haushaltsplanung für 2025 und 2026 befindet. Wenn noch Reparaturarbeiten anliegen, sollten diese jetzt gemeldet werden.

- Einige Anwohner hatte in der Nacht vom 7. zum 8. September keine ruhige Nacht. Eine laute Privatfeier lies keine Ruhe zu und ging bis morgens um 9 Uhr. Laut Aussage vom Amt, war diese so auch nicht angelemdet. Der Bürgermeister rät das nächste Mal die Polizei zu rufen.

6.1 Durchlass Rockow

- In der Rockower Straße an der alten Schule muss dringen gemäht und der Durchlass gespült werden. Klärung Zuständigkeit Landkreis muss geprüft werden.

7 Übertragung des Erlasses einer Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren

31/2024/36

Beschluss:

Im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung überträgt die Gemeinde Schloen-Dratow den Erlass der Anlagenrichtlinie an das Amt Seenlandschaft Waren.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 8.000,00 Euro auf dem Produktsachkonto 12601.52380 - Brandschutz - Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände

31/2024/37

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 8.000,00 Euro auf dem Produktsachkonto 12601.52380 - Brandschutz - Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände. Die Deckung erfolgt aus dem liquiden Bestand.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Grundstück an der Torgelower Straße in Neu Schloen

31/2024/38

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 4.100 qm des

Flurstücks 229, Flur 1, Gemarkung Neu Schloen als Wohnbaufläche für mindestens 1 Eigenheim oder für die Errichtung einer Mehrzweckhalle.

Die Ausschreibung erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Zum Höchstgebot, mindestens aber zum Bodenrichtwert von 50,00 €/Quadratmeter.

Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.

Die mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Kosten der Vermessung trägt der Käufer. Er trägt ebenfalls die Kosten der Erschließung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Bert Dreyer

Schriftführung:

Anne-Marleen Semrau