

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2024/39

öffentlich

## 2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 13.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	10.12.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden 2. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH. Mit diesem Nachtrag wird ein erforderliches Ersatzhabitat für die Feldlerche innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 6 gesichert.

### Sachverhalt

Die Gemeinde Schloen-Dratow hat am 17.06.2022 zum Vorhaben B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthäger Wald“ einen städtebaulichen Vertrag mit der o.g. Investorin abgeschlossen. Diese begehrt die Baurechtschaffung zum Bau einer Freiflächensolaranlage. Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes, im Zuge des Beginns der Bauarbeiten auf der Vorhabenfläche, sind Feldlerchennester festgestellt worden. Die untere Naturschutzbehörde hat daher im Rahmen des Artenschutzes eine Ersatzhabitatfläche, in Zusammenarbeit mit der Investorin innerhalb des Bebauungsplanes festgelegt. Die Festsetzung, der Erhalt und die dauerhafte Pflege der Fläche muss nun vertraglich gesichert werden.

### Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/> außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH

### Anlage/n

1	2. Änderung des städtebaulichen Vertrages (öffentlich)
2	20240911 -Karte zum 2. Nachtrag (öffentlich)