

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2024/39

öffentlich

2. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 13.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	10.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden 2. Nachtrages zum städtebaulichen Vertrag mit der Schloen PV GmbH. Mit diesem Nachtrag wird ein erforderliches Ersatzhabitat für die Feldlerche innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 6 gesichert.

Sachverhalt

Die Gemeinde Schloen-Dratow hat am 17.06.2022 zum Vorhaben B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthäger Wald“ einen städtebaulichen Vertrag mit der o.g. Investorin abgeschlossen. Diese begehrt die Baurechtschaffung zum Bau einer Freiflächensolaranlage. Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes, im Zuge des Beginns der Bauarbeiten auf der Vorhabenfläche, sind Feldlerchennester festgestellt worden. Die untere Naturschutzbehörde hat daher im Rahmen des Artenschutzes eine Ersatzhabitatfläche, in Zusammenarbeit mit der Investorin innerhalb des Bebauungsplanes festgelegt. Die Festsetzung, der Erhalt und die dauerhafte Pflege der Fläche muss nun vertraglich gesichert werden.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, PSK
Kosten in €	<input type="checkbox"/> außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/> überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/> außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/> überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	2. Änderung des städtebaulichen Vertrages (öffentlich)
2	20240911 -Karte zum 2. Nachtrag (öffentlich)

2. Änderung zum städtebaulicher Vertrag vom 17.06.22/05.07.22 B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthäger Wald“

zwischen

der **Gemeinde Schloen-Dratow**
über Amt Seenlandschaft Waren
Warendorfer Str. 4, 17192 Waren (Müritz)

vertreten durch den Bürgermeister Bert Dreyer und den 1. stellv. Bürgermeister
Enrico Ziebell

„Gemeinde Schloen-Dratow“

und

Schloen PV GmbH
Zu den Linden 29
17192 Waren (Müritz)

„Investorin“ und

gemeinsam mit der Gemeinde die **„Vertragsparteien“**

Präambel

Die Gemeinde Schloen-Dratow hat am 17.06.2022 zum Vorhaben B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthäger Wald“ einen städtebaulichen Vertrag mit der o.g. Investorin abgeschlossen. Diese begehrt die Baurechtschaffung zum Bau einer Freiflächensolaranlage. Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes, im Zuge des Beginns der Bauarbeiten auf der Vorhabenfläche, sind Feldlerchennester festgestellt worden. Die untere Naturschutzbehörde hat daher im Rahmen des Artenschutzes eine Ersatzhabitatsfläche, in Zusammenarbeit mit der Investorin innerhalb des Bebauungsplanes festgelegt. Die Festsetzung, der Erhalt und die Pflege der Fläche muss nun vertraglich gesichert werden.

Änderung zu § 1 des Ursprungsvertrages - Gegenstand des Vertrages

Der Absatz (11) wird neu eingefügt:

(11)

Die Investorin verpflichtet sich im eigenen Namen und auf eigene Rechnung die Maßnahmen für die dauerhafte Pflege und Erhaltung des Ersatzhabitates der Feldlerche durchzuführen (siehe anliegende Karte). Die Investorin verpflichtet sich auch zu den notwendigen jährlichen Pflegemaßnahmen Mahd und Umbruch/Grubbern. Die Fläche ist ansonsten der Selbstbegrünung zu überlassen.
Diesbezüglich ist eine Grunddienstbarkeit zur grundbuchlichen Sicherung der Artenschutzfläche zugunsten des Landkreises MSE eintragen zu lassen und diese der Gemeinde nach Eintragung (Grundbucheintrag) umgehend vorzulegen.

Dieser Vertrag tritt mit seiner Unterzeichnung in Kraft.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Bert Dreyer
Bürgermeister

.....
Schloen PV GmbH
-Geschäftsführer Simon Dillinger-

.....
Enrico Ziebell
1. stellv. Bürgermeister

der Gemeinde Schloen-Dratow



