

Gemeinde Hohen Wangelin

Beschlussvorlage

22/2024/35

öffentlich

überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - gemeindliche Wohnungen/Unterhaltung der Gebäude (11408.52313)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Richter	<i>Datum</i> 11.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss Hohen Wangelin (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Hohen Wangelin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 35.000,00 Euro auf dem Produktsachkonto 11408.52313 gemeindliche Wohnungen/Unterhaltung der Gebäude. Die Deckung erfolgt durch nicht verbrauchte Mittel aus dem Produktsachkonto 42401.52313 Projekt 18 (Dach- und Deckensanierung Turnhalle).

Sachverhalt

Im Haushalt der Gemeinde sind für das Jahr 2024 im Bereich Wohnungswesen für die Unterhaltung der Gebäude 100.000,00 Euro eingestellt. Nach Abrechnung des 2. Quartals 2024 ist der geplante Haushaltsansatz bereits um ca. 318,00 Euro überzogen. Mit Schreiben vom 15.08.2024 mahnt die Wohnungsverwaltung bereits an, dass die bereitgestellten Mittel nicht ausreichen werden.

"Der Reparaturstau in den Wohnungen steigt weiterhin kontinuierlich an. Bei einem Betrag von 38,00 Euro/Wohnung/Monat ist die Reparaturrücklage deutlich unterschritten. Aus unserer Erfahrung und nach den allgemeinen Regeln der Baukunst sind entsprechend des Alters der Wohnungen mindestens 20 Euro/qm/a anzusetzen. Das würde in Ihrer Gemeinde einem Betrag von ca. 220.000 Euro entsprechend."

Nach Einschätzung des Wohnungsverwalters wird für die weitere laufende Unterhaltung im Jahr 2024 mit Kosten in Höhe von 35.000 Euro gerechnet. Es wird daher empfohlen eine/n überplanmäßige/n Ausgabe/Aufwand in Höhe 35.000,00 Euro zu beschließen. Die Mittel können durch nicht verbrauchte Mittel aus dem Produktsachkonto 42401.52313 Projekt 18 (Dach- und Deckensanierung Turnhalle) bereitgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK	11408.52313
Kosten: 35.000 Euro	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input checked="" type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand	EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input checked="" type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung	FH

Anlage/n

Keine