

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2024/38

öffentlich

Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Grundstück an der Torgelower Straße in Neu Schloen

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Szabowsky	<i>Datum</i> 05.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 4.100 qm des Flurstücks 229, Flur 1, Gemarkung Neu Schloen als Wohnbaufläche für mindestens 1 Eigenheim oder für die Errichtung einer Mehrzweckhalle.

Die Ausschreibung erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Zum Höchstgebot, mindestens aber zum Bodenrichtwert von 50,00 €/Quadratmeter.

Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.

Die mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Kosten der Vermessung trägt der Käufer. Er trägt ebenfalls die Kosten der Erschließung.

Sachverhalt

Da Erläuterungen zum Sachverhalt befinden sich in der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK 11400.5635
Kosten in 300,00 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Anlage zum Beschluss 31 2024 38 (öffentlich)
2	Vorbescheid v. 9.8.2024 (öffentlich)