

Gemeinde Peenehagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

Anwesend

Vorsitz

Christiane Haack

Mitglieder

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Stefan Garmshausen

Andreas Johannis

Christian Jähner

Benno Kruse

Luisa Leddermann

Steffen Meier

Abwesend

Mitglieder

Doreen Koseda

entschuldigt

Gäste: Fr. Kunstmann SB Bauangelegenheiten Amt SLW

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 5 | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024 | |
| 6 | Bericht der Bürgermeisterin | |
| 7 | Information aus den Ausschüssen | |
| 8 | 1. Änderung der Geschäftsordnung | 30/2024/08 |
| 9 | Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 87 "Wohnpark am Volksbad" der Stadt Waren (Müritz) - Entwurf | 30/2024/09 |
| 10 | Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag für die Kita "Peenehuus" in Groß Gievitze entsprechend § 24 KiföG MV - ab 22.03.2024 | 30/2024/14 |
| 11 | Durchführungsvertrag zum VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" | 30/2024/19 |
| 12 | vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss | 30/2024/18 |
| 13 | Annahme einer Spende | 30/2024/15 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|------------|
| 14 | Brücke über die Ostpeene am Auslauf des Torgelower Sees | 30/2024/20 |
| 15 | Abweichung von der Gebührenfestsetzung - Festplatz Groß Gievitze | 30/2024/11 |
| 16 | Verkauf alte Kita Groß Gievitze | 30/2024/16 |
| 17 | Grundstücksangelegenheit - Verkauf Wohnblock Warener Chaussee 24-26 | 30/2024/13 |
| 18 | Weiternutzung der Räume der ehem. Kita im Vereinshaus Lansen | 30/2024/17 |
| 18.1 | Angebote Teilabriss | |
| 19 | Wohnungsangelegenheiten | |
| 20 | Bau- und Grundstücksangelegenheiten | |
| 20.1 | Pachtangelegenheiten | |
| 21 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 21.1 | Feuerwehrfahrzeug Groß Gievitze | |
| 22 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin erläutert, dass laut Hauptsatzung eigentlich keine Anfragen oder Mitteilungen zu den Themen auf der Tagesordnung erfolgen sollen. Sie möchte diese jedoch nach Zustimmung der Gemeindevertreter trotzdem zulassen, wenn sie kurz und konstruktiv gehalten werden.

Es gibt folgende Anfragen:

Ein Einwohner aus Levenstorf fragt an, warum der Beschluss zum Durchführungsvertrag gerade heute, so kurz vor der Wahl auf der Tagesordnung ist? Und auch warum die eine Anlage (Abwägungsprotokoll) vom Beschluss im Ratsinformationssystem nicht zugänglich war? Zum Ersten antwortet die Bürgermeisterin, dass die Gemeindevertretung bereits über 2 Jahre an diesem Verfahren mitarbeitet und den Beschluss gemeinsamen mit den Ausschüssen so erarbeitet hat. Zum Zweiten gibt Sie an, dass das Abwägungsprotokoll jederzeit im Amt einsehbar gewesen wäre.

Der Einwohner fragt weiter, warum die Ausgleichsmaßnahmen, die er der Gemeinde vorgeschlagen hat nicht mitberücksichtigt worden sind. Für die Ausgleichsmaßnahmen ist der Vorhabenträger zuständig und dieser hat sich für den Kauf von Ökopunkten entschieden. Für die vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahmen würden der Gemeinde im Laufe der Zeit hohe Kosten für Pflege und Instandhaltung entstehen. Auch ist es in der HZE MV (Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg- Vorpommern) geregelt, welche Ausgleichsmaßnahmen für welche Flächen vorgesehen sind. Die Gemeinde hat kaum eigene Flächen, die genutzt werden könnten.

Weiter kritisiert der Einwohner die seines Erachtens nach zu geringe Beteiligung der Einwohner und ihrer Bedenken im gesamten Verfahren. Die Bürgermeisterin und auch einige Gemeindevertreter weisen die Behauptung vehement zurück, denn die Beteiligung der Öffentlichkeit ist wie im Baugesetzbuch festgelegt, eingehalten worden. Auch ist von keiner öffentlichen Behörde gegen das Vorhaben ein Einwand erhoben worden.

Aus der Mitte der Einwohner wird die Frage gestellt, welche Interessen die Gemeindevertretung eigentlich vertritt? Die Bürgermeisterin antwortet, dass die Gemeinde versucht die Interessen von allen Beteiligten zu vertreten, daher wurden für den Beschluss drei Abwägungsverfahren abgehalten. Viele Anregungen der Einwohner wurden mit eingearbeitet, wie zum Beispiel die Hecke, Zuwegung und auch die Ausrichtung.

Eine weitere Frage bezüglich der geplanten Videoüberwachung vom Gelände und den damit eventuell gefährdeten Privatrechten (wenn der Außenbereich mit gefilmt wird), wird gestellt. Hier entgegnet ein Gemeindevertreter, dass der Datenschutz vorsieht, dass der Bereich außerhalb des Plangebietes dauerhaft verpixelt werden muss.

Ein weiterer Einwohner gibt an, dass er der Meinung ist, dass Fehler im Genehmigungsverfahren gemacht worden sind.

Aus Levenstorf möchte eine Einwohnerin auch zu bedenken geben, dass sie gehört hat,

dass zum Beispiel in einem Naturschutzgebiet an der Weser, durch einen dort errichteten Solarpark starke Uferveränderungen zu verzeichnen sind. Daher könnte es eventuell auch am anliegenden Barschmoor zu solchen Veränderungen kommen. Auch möchte die Einwohnerin wissen, ob ein Artenschutzgutachten erstellt worden ist. Hierzu kann gerade keine Antwort gegeben werden, das Amt möchte hier den Sachstand, den Gemeindevertretern übermitteln. Weiter gibt sie zu bedenken, dass es komisch ist, dass der Vorhabenträger sich so kompliziert in diesem Fall abgesichert hat und sie daher den Antrag stellt, dass der Beschluss vertagt wird!

Eine weitere Einwohnerin möchte auch noch darauf hinweisen, dass der Standort vom Trafohäuschen und der Leitungen noch nicht endgültig geklärt ist. Die Bürgermeisterin sagt hierzu, dass das Trafohäuschen auf dem Gelände stehen wird, die Position der Zugangsleitung klärt der Betreiber.

Es wird nach dem Stand der aktuellen Löschwasserversorgung in Levenstorf gefragt. Die Bürgermeisterin sagt, dass die Tiefenbohrung für einen Brunnen kein Ergebnis gebracht hat. Und solange der Haushalt für 2024 noch nicht beschlossen worden ist, auch keine weiteren Maßnahmen erfolgen können, die entsprechenden Mittel sind jedoch eingeplant.

Ein Gemeindevertreter merkt hierzu noch an, dass für solche Fälle extra ein TSW mit großem Löschwassertank angeschafft worden ist. Zusätzlich wurden auch ein Flachsauger und ein Anstausystem von der Gemeinde erworben. Es gibt auch keine Einzelalarmierung mehr, so werden andere Feuerwehren ebenfalls mit alarmiert. Einige Landwirte stellen Wassertankan Anhänger. In Minenhof wurde ein Löschwasserbrunnen gebaut. Der Brandschutzbedarfsplan wird eingehalten. Der Beschluss für ein Löschwasserkissen wurde bereits gefasst, Haushalt muss noch abgewartet werden.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Aktuell ist der Handyempfang sehr schlecht. Am Funkturm in Alt Schönau ist eine Antenne defekt. Das Amt möchte den Betreiber kontaktieren.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ein Gemeindevertreter stellt den Antrag für die Streichung des TOP 11 und 12 von der Tagesordnung. Er möchte das noch weitere Prüfungen für die Ausgleichsmaßnahmen erfolgen.

Die Bürgermeisterin lässt über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	2	6	1

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2024

Die Bürgermeisterin gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Niederschrift vom 09.04.2024 wird einstimmig bestätigt.

6 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- letzte GV am 09.04.2024

11.04.2024 Elternversammlung Kita

18.04.2024 Übergabe Löschbrunnen Minenhof

26.04.2024 Dankeschön für die Handwerker in der neuen Kita in Zusammenarbeit mit den Kitamitarbeitern

30.04.24 Übergabe und Abnahme der Räumlichkeiten Kita Gievitz und Lansen

06.05.24 Bürgermeistersprechstunde in 2 Ortsteilen: 2 Bürger

07.05.24 Seminar in RH zum Thema Gestaltung offener Räume

27.05.24 Bau-/ FA-Ausschuss in Gievitz Bekanntmachungen:

16.05.24 Bauendabnahme der Außenanlage Kita vertreten durchs Amt

26.05.24 Feuerwehreinsatz mit 2 e-Autos in Schönau

30.04.24 Gespräch Gemeinde Plasten, AWO, Amt. LK: Schaffung von 22 Hortplätzen in Plasten und ein vielfältiges Angebot für die Kinder: Dank an Firma Kaluga fürs einbetonieren der Pfähle und Jan Martin für die Spende der Pfähle

nächste konstituierende GV am 02.07.2024

Die Bürgermeisterin ist der Ansicht, dass zwei Beschlüsse, die im nichtöffentlichen Teil stehen, nicht dahin gehören und gibt hierzu jeweils eine kurze Erläuterung.

7 Information aus den Ausschüssen

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte am gestrigen Tag u.a. zu Themen, die auf der Tagesordnung stehen.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte zusammen mit dem Finanzausschuss.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht, da der Haushalt noch nicht soweit ist.

8 1. Änderung der Geschäftsordnung

30/2024/08

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Peenehagen beschließt die anliegende 1. Änderung der Geschäftsordnung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 87 "Wohnpark am Volksbad" der Stadt Waren (Müritz) - Entwurf

30/2024/09

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des B-Planes Nr. 87 "Wohnpark am Volksbad" der Stadt Waren keine Anregungen und Hinweise.
Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

10 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag für die Kita "Peenehuus" in Groß Gievitze entsprechend § 24 KiföG MV - ab 22.03.2024

30/2024/14

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend § 24 KiföG MV das Einvernehmen zum verhandelten Leistungsvertrag zwischen dem örtlichen Träger der Jugendhilfe und dem Träger der Kita „Peenehuus“ in Groß Gievitze, Jugend- und Sozialwerk gGmbH, Rungestraße 17, 16515 Oranienburg, zum 22.03.2024 herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

10	9	9	0	0
----	---	---	---	---

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Durchführungsvertrag zum VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf"

30/2024/19

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden Erschließungs- und Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3, mit allen dazugehörigen Anlagen, in der heute vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	6	2	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

30/2024/18

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Entwurfsbeteiligung, entsprechend der anliegend dargestellten Ergebnisse in der Abwägungstabelle zu behandeln. Die anliegende Abwägungsentscheidung ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 1).
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Bürger die Anregungen in ihren Stellungnahmen gegeben haben, sind von diesem Ergebnis anhand von Auszügen aus der Anlage zu diesem Beschluss in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den heute vorliegenden VB-Plan Nr. 3 "PV - Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" (Planzeichnung- Teil A und Textteil B) als Satzung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	6	2	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 4.000,00 € von der Jagdgenossenschaft Lansen.

Zuwendungszweck: Außenanlagen Ersatzneubau Kita "Peenefüchse" in Groß Gievitz. Die Annahme erfolgt auf dem Produktsachkonto 36502.233178. Auf dem Produktsachkonto 36502.096-14 werden die Mittel bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Christiane Haack

Anne-Marleen Semrau