

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 04.04.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:50 Uhr

**Ort, Raum:** 17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

---

#### Anwesend

Vorsitz

Bert Dreyer

Mitglieder

Walter Schreiter

Roland Waade

Jan Polzin

Bettina Sell

Helmut Funk

Enrico Ziebell

#### Abwesend

Mitglieder

Heidemarie Franck

entschuldigt

Petra Runge

entschuldigt

**Gäste: Visiolar GmbH und AKE technologies GmbH**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit   |            |
| 2   | Einwohnerfragestunde  |            |
| 2.1 | Zuleitung Groß Dratow   |            |
| 3   | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevorsteher   |            |
| 3.1 | Stand Projekt "Obere Peene"   |            |
| 3.2 | Parksituation Dorfstraße OT Schloen   |            |
| 4   | Änderungsanträge zur Tagesordnung   |            |
| 5   | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024                                     |            |
| 6   | Bericht des Bürgermeisters  |            |
| 7   | Information aus den Ausschüssen   |            |
| 8   | B-Plan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" der Gemeinde Schloen-Dratow, Beitragsbeschluss (Wiederholung Abwägungs- und Satzungsbeschluss) | 31/2024/07 |
| 9   | Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächensolaranlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (B-Plan Nr. 6)                                     | 31/2024/10 |
| 10  | Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Wohnbaufläche in der Gemarkung Neu Schloen, Flur 1, Flurstück 134/5 und 134/7 (B-Plan Nr. 4)                         | 31/2024/06 |
| 11  | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Agrarsolaranlage Oberschloen" - Aufstellungsbeschluss  | 31/2024/08 |

## Nichtöffentlicher Teil

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 12 | Grundstücksangelegenheit - Kaufinteresse Gemarkung Neu Schloen | 31/2024/09 |
| 13 | Bauangelegenheiten   |            |
| 14 | Grundstücksangelegenheiten                                     |            |
| 15 | Anfragen und Mitteilungen                                      |            |
| 16 | Schließung der Sitzung   |            |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- In Groß Dratow ist in Abständen der Geruch von der Klärgrube wahrzunehmen, auch wenn gerade kein Abtransport erkennbar ist.
  - Die Einwohner werden gebeten, dies weiter zu beobachten. Wenn der Zustand sich nicht ändert, muss das Umweltamt eingeschaltet werden.

---

#### 2.1 Zuleitung Groß Dratow

- Der Zulauf der Wasserleitung in Groß Dratow im Müllerweg ist seit langem defekt. Eine Klärung über die Zuständigkeit soll mit dem Wasser- und Bodenverband vom Amt erfolgen.

---

### 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevorsteher

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

- Die Beschilderung am Rad- und Wanderweg ist geliefert worden und wird bald angebaut.
- Die Straßenbeleuchtung muss noch auf Sommerzeit umgestellt werden. Der Elektriker ist aktuell nicht im Dienst, wird dieses aber schnellstmöglich umsetzen.
- Ein Baum in Alt Schloen Richtung Deven soll begutachtet werden.
  - Der Bürgermeister hatte hierzu schon ein Gespräch mit dem Baumkontrolleur vom Amt.
  - Ein Termin für die Bauabnahme der Leitungsverlegung steht noch nicht fest. Es sind verschiedene Baumängel schon bekannt.

---

#### 3.1 Stand Projekt "Obere Peene"

- Das Amt möchte eine Sachstandsangabe zum Bauvorhaben „Renaturierung“ Obere Peene geben.

---

### 3.2 Parksituation Dorfstraße OT Schloen

- Am Wochenende parkt in der Dorfstraße des Öfteren ein Bulli auf dem Gehweg. Hier möchte der Politeur des Amtes mal Kontrolle fahren.

---

## 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

---

## 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2024

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Sitzungsniederschrift vom 22.02.2024 wird einstimmig bestätigt.

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 29.02.2024 Amtsausschuss des Amtes, vertreten durch Stellv. Bgm Schreiter
- 07.03.2024 Monatsgespräch Wogewa
- 07.03.2024 Vorstellung eines Projektes zur erneuerbaren Energie auf der ehemaligen Deponie, hierbei handelte es sich lediglich um eine reine Projektidee, in wie weit es mal zu einer Projektvorstellung kommt, oder nicht, ist aus heutiger Sicht nicht absehbar.
- 08.03.2024 Einladung durch den Kultur- und Heimatverein zur Eröffnung der alljährlichen Frauentagsfeier im Gutshaus, diese Veranstaltung wird von Jahr zu Jahr immer mehr von den Damen genutzt, sodass in diesem Jahr 50 Reservierungen vorlagen.
- 15.03.2024 Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Schloen
- 16.03.2024 Delegiertenversammlung des Kreisfeuerwehrverbandes in Friedland, hier war stellvertretend für die Feuerwehr Dratow mit.
- 21.03.2024 Einladung bei der Jus Jugend und Sozialwerk gGmbH, hier wollte sich die Jus einmal als Träger umliegender Kitas vorstellen.
- 23.03.2024 Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Dratow
- 28.03.2024 Wahlausschussversammlung in Klink, hier wurden die jeweiligen Kandidaten der Gemeindewahlen vorgestellt und beschlossen. Für unsere Gemeinde gibt es einen Kandidaten zur Bürgermeisterwahl und 11 Kandidaten zur Wahl

der Gemeindevertretung. Aufgrund dessen, möchte ich hier auch noch einmal erwähnen, dass für die beiden Wahllokale in Groß Dratow und Neu Schloen ehrenamtliche Wahlhelfer gesucht werden, darauf zu achten ist, dass sie in keinem verwandtschaftlichen Verhältnis zu den jeweiligen Kandidaten stehen.

- 04.04.2024 Monatsgespräch Wogewa
- 04.04.2024 Bitte des Kirchgemeinderates Schloen Varchentin zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow Frau Karin Bormann und Frau Brigitte Müller einzuladen, da sie sich und den Kirchgemeinderat einmal vorstellen möchten und ein gemeinschaftliches Verhältnis zueinander aufbauen wollen.

#### EINLADUNG BERVORSTEHENDE TERMINE:

- 13.04.2024 Uprümaktion in der Gemeinde, hierzu gibt es zwei Treffpunkte:  
10:00 Uhr am Gutshaus Neu Schloen  
10:00 Uhr an der Feuerwehr Groß Dratow  
ab 12:00 Uhr findet dann an den jeweiligen Treffpunkten die Bewirtung der fleißigen Helfer statt.
- 04.05.2024 Maifeuer in Neu Schloen
- 18.05.2024 nächste Gemeindevertretersitzung hier im Gutshaus
- 09.06.2024 Kommunalwahlen
- 15.06.2024 Flohmarkt auf dem Anger in Neu Schloen
- 27.06.2024 Konstituierende Sitzung der neuen Gemeindevertretung mit anschließender ersten Gemeindevertretersitzung der Neugewählten Mitglieder
- 26 u. 27.07.24 Dorffest in Neu Schloen
- 14.09.2024 Radtour organisiert vom Kultur- und Heimatverein
- 19.09.2024 Gemeindevertretersitzung
- 21.09.2024 70 Jahre Feuerwehr Schloen
- 04.10.2024 Oktoberfeuer auf dem Anger in Neu Schloen
- 21.10.2024 Kindertöpfern in den Herbstferien, organisiert vom Kultur- und Heimatverein
- 07.12.2024 Rentnerweihnachtsfeier im Gutshaus Neu Schloen, organisiert vom Kultur- und Heimatverein
- 08.12.2024 Alljährlicher Weihnachtsmarkt
- 10.12.2024 Letzte Gemeindevertretersitzung im Jahr 2024

---

## 7 Information aus den Ausschüssen

Bau- und Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport und Soziales:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

---

**8 B-Plan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" der Gemeinde Schloen-Dratow, Beitrittsbeschluss (Wiederholung Abwägungs- und Satzungsbeschluss)**

**31/2024/07**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevorvertretung beschließt der im Ergebnis der Prüfung vom 23.02.2024, der zur Genehmigung vorgelegten Satzung über den Bebauungsplan Nr. 06 „Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald“ durch die Genehmigungsbehörde des Landkreis Mecklenburgische Seenplatte erteilten Maßgaben, gemäß § 10 Abs. 2 BauGB, in Verbindung mit § 6 Abs. 4 BauGB beizutreten (Bescheid siehe Anlage 1).
2. Die Gemeindevorvertretung beschließt die sich aus dem Beitrittsbeschluss ergebenden, geänderten Abwägungsunterlagen, entsprechend der anliegenden Abwägungstabelle zu behandeln. Die geänderte, anliegende Abwägungsentscheidung ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 2).
3. Die Gemeindevorvertretung beschließt die sich aus dem Beitrittsbeschluss ergebenden, geänderten Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplanes zu ergänzen und beschließt die Satzung in der heute vorliegenden Form (Anlage 3). Die Begründung wird gebilligt (Anlage 4).
4. Die Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB darf erst nach Bestätigung der Erfüllung der Maßgabe, Auflagen und Hinweise nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Schloen-Dratow vorgenommen werden. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 
- 9 **Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächen solaranlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (B-Plan Nr. 6)** 31/2024/10

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt das anliegende Vertragsangebot der Schloen PV GmbH zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen (gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG) zu B-Plan Nr. 6 anzunehmen.

Mit der Annahme dieses Vertrages verpflichtet sich die Schloen PV GmbH, der Gemeinde Schloen - Dratow eine jährliche Zuwendung in Höhe von 0,2 Cent/kWh (0,2 Cent der jährlich eingespeister Strommenge kWh), ohne Gegenleistung, für die auf dem Gemeindegebiet befindliche Solaranlage zu zahlen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 
- 10 **Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Wohnbaufläche in der Gemarkung Neu Schloen, Flur 1, Flurstück 134/5 und 134/7 (B-Plan Nr. 4)** 31/2024/06

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt die Ausschreibung der Flurstücke 134/5 und 134/7, Flur 1, Gemarkung Neu Schloen als Wohnbaufläche für mindestens 1 Eigenheim.

Die Ausschreibung erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Der Mindestpreis pro Quadratmeter beträgt 100,00 €. Dieser beinhaltet die Anschaffungs-/Herstellungskosten und die Kosten der Erschließung gemäß Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde.

Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.

Die mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 
- 11 **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Agrarsolaranlage Oberschloen" - Aufstellungsbeschluss** 31/2024/08

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt für die in der Anlage dargestellten Flächen (Geltungsbereich rot umrandet und schraffiert) in der Gemarkung Neu Schloen, Flur

4, Flurstücke 35/2, 35/3, 36, 38, 39 und 40 (ca. 75 ha) die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Planungsziel ein Sondergebiet „Agrarsolaranlage“ auszuweisen.

Der Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Schloen-Dratow erhält die Bezeichnung:  
„Agrarsolaranlage Oberschloen“.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	6	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

---

Bert Dreyer

Schriftführung:

---

Anne-Marleen Semrau