

Gemeinde Hohen Wangelin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Wangelin

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:14 Uhr
Ort, Raum:	17194 Hohen Wangelin, Ringstraße 17, Gemeindezentrum Hohen Wangelin

Anwesend

Mitglieder

Dr. Burkhard Dittmann

Kornelia Günther

Ute Lewke

Ralf Reinke

Bernd Willems

Abwesend

Vorsitz

Torsten Nörenberg

entschuldigt

Mitglieder

Renaldo Burk

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte "Vorranggebiete für Windenergieanlagen" (Vorentwurf Stand 27.11.23) **22/2024/01**
- 9 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2024 **22/2023/33**
- 10 Umschuldung/ Zinsbindungsverlängerung des Darlehens Nr. 6020013713 der Müritzsparkasse **22/2024/04**
- 11 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet am Buchenberg" **22/2024/05**

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Grundstücksangelegenheit - Nachverhandlung Kaufpreis **22/2024/03**
- 13 Grundstücksangelegenheit - Fiskalerbschaft des Landes M-V **22/2024/06**
- 14 Anfragen und Mitteilungen
- 14.1 Einfahrten Firma Domapor
- 14.2 unerlaubtes Parken in der Ringstraße
- 14.3 unerlaubtes Parken in der Friedenstraße
- 15 Bauangelegenheiten
- 16 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Einer Vertreterin sind keine Sitzungsunterlagen zugegangen.

2 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

- Warum werden keine öffentlichen Bekanntmachungen mehr in den Schaukästen ausgehängen? * Das wird schon länger nicht mehr gemacht, da es in der Hauptsatzung geändert wurde, nur noch über das Internet zu informieren. Die Gemeindevertretung sichert aber zu, dies künftig zu berücksichtigen.
-

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2024 wird mehrheitlich bestätigt.

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 21.02.2024 Infoveranstaltung zum Solarpark Liepen 2, ist gut gelaufen
 - 09.03.2024 Frauentagsfeier, welche gut besucht war. Dank an alle Helfer für die kurzfristige Organisation.
 - Das alte Feuerwehrauto wurde ausgeschrieben, 1 Gebot ist eingegangen, der Kaufvertrag wurde geschlossen und die Übergabe vorbereitet.
-

- Der stellv. Bürgermeister hat eine Information erhalten, dass demnächst eine Sende- und Empfangsanlage aufgestellt wird.

- Es gab Beschwerden über den Weg Kniep, Richtung Tierpension. Die Gemeinde ist zur Instandsetzung & Erhaltung verpflichtet. Eine Firma, die diese Arbeiten schon einmal ausgeführt hat, wird ein Angebot zur Instandsetzung einreichen und zeitnah ausführen.

Da der Haushalt 2024 noch nicht beschlossen wurde, kann zum Ablauf der umfassenden Investitionsmaßnahmen Ausbau Knieper Weg zeitlich keine Aussage getroffen werden.

7 Information aus den Ausschüssen

Finanzausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Bau, Ordnung, Sicherheit und Umwelt:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

8 Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte "Vorranggebiete für Windenergieanlagen" (Vorentwurf Stand 27.11.23)

22/2024/01

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf (Stand 27.11.23 – einsehbar unter: https://www.region-seenplatte.de/media/custom/3148_616_1.PDF?1701332800) der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte „Vorranggebiete für Windkraftanlagen“ folgende Hinweise, Anregungen und/oder Bedenken:

Die Gemeindevertretung hat keine Hinweise und Anregungen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	4	0	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen des ehrenamtlichen Bürgermeisters Herrn Torsten Nörenberg in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2024 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Gebiet des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Umschuldung/ Zinsbindungsverlängerung des Darlehens Nr. 6020013713 der Müritzsparkasse

22/2024/04

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Umschuldung/Zinsbindungsverlängerung **zum 30.06.2024** für das **Darlehen Nr. 6020013713** mit einer **Valuta** in Höhe von **165.063,48€**. Der bisherige Zinssatz beträgt 1,75 %.

Die Finanzbuchhaltung des Amtes Seenlandschaft Waren wird ermächtigt Konditionsangebote von Banken einzuholen und dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen. Erforderliche Rücksprachen werden dann zur gegebenen Zeit mit dem Bürgermeister und der Finanzbuchhaltung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 2 "Wohngebiet am Buchenberg"

22/2024/05

Beschluss:

Dem anliegenden Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Wohngebiet am Buchenberg“ hinsichtlich der festgelegten OK Fertigfußboden wird zugestimmt.

Der von den Bauherren geplante Fertigfußboden liegt 1,04 m über dem höchsten Punkt der Zufahrtsstraße (62,81), mit insgesamt 63,85 m. Der Überschreitung von mehr als 0,80 m (insgesamt 1,04 m) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Dana Mach