

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2024/08

öffentlich

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 "Agrarsolaranlage Oberschloen" - Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 20.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	04.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung beschließt für die in der Anlage dargestellten Flächen (Geltungsbereich rot umrandet und schraffiert) in der Gemarkung Neu Schloen, Flur 4, Flurstücke 35/2, 35/3, 36, 38, 39 und 40 (ca. 75 ha) die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Planungsziel ein Sondergebiet „Agrarsolaranlage“ auszuweisen.

Der Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Schloen-Dratow erhält die Bezeichnung:
„Agrarsolaranlage Oberschloen“.

Sachverhalt

Die Firma VISIOLAR GmbH beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung von Agrarsolarmodulen auf Ackerflächen im Bereich Oberschloen. Das Plangebiet ist ca. 75 ha groß und befindet sich südlich der Ortslage Neu Schloen und östlich der Hofstellen im Bereich Oberschloen – siehe anliegender Geltungsbereich -.

In den letzten Wochen fanden einige Gespräche und auch eine Bürgerinfoveranstaltung zu der geplanten Anlage statt.

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ermöglicht dem Investor den Bau und den Betrieb einer Agrarsolaranlage sowie eine gleichzeitige landwirtschaftliche Nutzung der Ackerfläche zwischen den Modulreihen. Die beweglichen, höher als bei reinen Freiflächenanlagen befindlichen Module sollen mit einer Nord/Süd Ausrichtung gebaut und mit einer Tracker-Funktion ausgestattet werden, d.h. die Module bewegen sich im Verlaufe des Tages mit der Sonne. Dadurch dass die Module höher angebracht werden und beweglich sind, ist eine Bewirtschaftung der Ackerfläche weiterhin möglich.

Mit dem am Ende des Planungsverfahrens zu fassenden Satzungsbeschluss würde dann die Gewinnung von Strom aus Sonnenenergie und gleichzeitig die weitere Bewirtschaftung der Ackerfläche ermöglicht. Diese Planung, wenn eine Bewirtschaftung nach der DIN Spec 91434 erfolgt, entspricht den Zielen der Raumordnung (PV + Ackerwirtschaft) und den deutschlandweiten Ausbauzielen, da der Ausbau der erneuerbaren Energien, als überragendes öffentliches Interesse der Bundesrepublik gesetzlich verankert wurde.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Antrag Aufstellungsbeschluss Neu Schloen_20240319 (öffentlich)
2	Geltungsbereich VB-Plan Nr. 7 - Schloen-Dratow (öffentlich)