

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2024/06

öffentlich

Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Wohnbaufläche in der Gemarkung Neu Schloen, Flur 1, Flurstück 134/5 und 134/7 (B-Plan Nr. 4)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Szabowsky	<i>Datum</i> 04.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	04.04.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der Flurstücke 134/5 und 134/7, Flur 1, Gemarkung Neu Schloen als Wohnbaufläche für mindestens 1 Eigenheim.

Die Ausschreibung erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Der Mindestpreis pro Quadratmeter beträgt 100,00 €. Dieser beinhaltet die Anschaffungs-/Herstellungskosten und die Kosten der Erschließung gemäß Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde.

Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.

Die mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.

Sachverhalt

Da Erläuterungen zum Sachverhalt befinden sich in der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja 11400.1 4312 Proj. 14
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK
Kosten in 500,00 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

Anlage/n

1	Anlage zum Beschluss 31 2024 06 (öffentlich)
---	--