

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2024/06

öffentlich

### Grundstücksangelegenheiten - Ausschreibung Wohnbaufläche in der Gemarkung Neu Schloen, Flur 1, Flurstück 134/5 und 134/7 (B-Plan Nr. 4)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Szabowsky	<i>Datum</i> 04.03.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	04.04.2024	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausschreibung der Flurstücke 134/5 und 134/7, Flur 1, Gemarkung Neu Schloen als Wohnbaufläche für mindestens 1 Eigenheim.

Die Ausschreibung erfolgt zu folgenden Bedingungen:

Der Mindestpreis pro Quadratmeter beträgt 100,00 €. Dieser beinhaltet die Anschaffungs-/Herstellungskosten und die Kosten der Erschließung gemäß Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde.

Bebauungsverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.

Die mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.

#### Sachverhalt

Da Erläuterungen zum Sachverhalt befinden sich in der Anlage.

#### Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja 11400.1 4312 Proj. 14
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja, PSK
Kosten in 500,00 €	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßiger /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßiger Aufwand EH
	<input type="checkbox"/>	außerplanmäßige /	<input type="checkbox"/>	überplanmäßige Auszahlung FH

#### Anlage/n

1	Anlage zum Beschluss 31 2024 06 (öffentlich)
---	--

## Anlage zum Beschluss 31/2024/06

Da die Kaufinteressenten für die Flurstück 134/5 und 134/7 von ihrem Kaufangebot zurückgetreten sind, soll das Grundstück öffentlich zum Verkauf ausgeschrieben werden.



Gemäß § 56 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V in Verbindung mit dem Durchführungserlass zu § 56 KV M-V Punkt 6.4.2, ist eine Ausschreibung hinreichend bekanntzugeben, damit alle potenziellen Bieter davon Kenntnis erlangen können. Die Ausschreibung ist hinreichend bekannt, wenn die Ausschreibung 2 Monate erfolgt ist.

Dies erfolgt auf der Homepage des Amtes, dem Landkurier und im Müritz-Blitz.

Der Kaufpreis wurde aus den Kosten für das Grundstück (Ankauf der Flächen) und den tatsächlich angefallenen Erschließungskosten (minus 10 % - gemäß § 4 Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Schloen-Dratow) errechnet. Hierbei würde sich ein Kaufpreis von ca. 93,00 €/qm ergeben (14,31 €/qm AHK-Grundstück + 78,77 € Erschließung). Bei einem Preis von 93,00 €/qm würde die Gemeinde die Grundstücke kostendeckend verkaufen.

Mit diesem Beschluss wird der Beschluss 31/2024/05 vom 22.02.2024 bezüglich der Flurstücke 134/5 und 134/7 aufgehoben.