

# Gemeinde Peenehagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

---

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 23.01.2024                                      |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                                 |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:25 Uhr                                                 |
| <b>Ort, Raum:</b>      | 17192 Peenehagen, OT Groß Gievitz, Schulstr. 4, Turnhalle |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christiane Haack

##### Mitglieder

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Stefan Garmshausen

Andreas Johannis

Doreen Koseda

Benno Kruse

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christian Jähner

entschuldigt

Luisa Leddermann

entschuldigt

Steffen Meier

nicht anwesend

**Gäste:** Leitende Verwaltungsbeamtin Frau Holtz vom Amt Seenlandschaft Waren

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023
- 7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023
- 8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023
- 9 Bericht der Bürgermeisterin
- 10 Information aus den Ausschüssen
- 11 Teileinziehung eines Teilstückes eines öffentlichen Weges in der Gemeinde Peenehagen, OT Lansen **30/2023/62**
- 12 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2024 **30/2023/64**
- 13 zeitweiliger Sonderausschuss "Energie" **30/2023/65**
- 14 Besetzung des zeitweiligen Sonderausschusses "Energie" **30/2023/66**
- 15 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe (Vorentwurf) **30/2023/67**
- 16 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 15 "Agrarsolaranlage am Dieken" der Gemeinde Grabowhöfe (Vorentwurf) **30/2023/68**
- 17 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 4 "Abrundung Wohngebiet am Ellernbruch" der Gemeinde Groß Plasten (Entwurf) **30/2024/03**
- 18 Verkauf Wohnblock Alt Schönau - Größe/Fläche des zu verkaufenden Grundstücks **30/2023/69**
- 19 Übertragung der Auftragsvergabe für die Herstellung der Freianlagen für den Ersatzneubau Kita "Peenefüchse" in Groß Gievitze **30/2024/01**

## Nichtöffentlicher Teil

- 20 Kita Mühlenweg 2 - Verkehrswertgutachten **30/2023/63**
- 21 Ausbau des ländlichen Weges von Levenstorf nach Hinrichshagen **30/2024/02**
- 22 Wohnungsangelegenheiten
- 23 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 24 Anfragen und Mitteilungen
- 25 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Eine Einwohnerin aus Levenstorf fragt, warum noch keine Bürgerversammlung zum Thema Windenergie einberufen wurde? Die Bürgermeisterin erklärt hierzu, dass erst der Bauausschuss einen genauen Plan ausarbeiten sollte, bevor eine solche Versammlung erfolgt. Nun wird der hierzu gegründete Sonderausschuss tagen.

Weiter wird durch die Einwohnerin kritisiert, dass die Möglichkeiten sich im Internet zu informieren kaum gegeben sind. Das wird durch einige andere Einwohner dementiert.

Die Einwohnerin übergibt dem Amt eine Liste mit gesammelten Unterschriften, die gegen die Errichtung von Windanlagen sind.

Ein Gemeindevertreter informiert darüber, dass die Gemeindevertretung einen Sonderausschuss bildet, um die Einwohner mit ihren Bedenken und Anregungen besser beteiligen zu können.

Es wird gefordert, dass sich die Gemeindevertreter im Einzelnen zum Thema positionieren. Die Bürgermeisterin erklärt, dass grüne Energie grundsätzlich gebraucht wird und es daher wichtig ist, die Verfahren den Bedürfnissen entsprechend mitzugestalten.

Ein Einwohner möchte wissen wieviel Prozent der vom Land geforderten Flächen bereits für erneuerbare Energien bereitgestellt wurden. Die Bürgermeisterin sagt das noch keine Flächen in der Gemeinde genutzt werden. Die privaten Anlagen können hier nicht berücksichtigt werden.

Ein Einwohner aus Alt Schönau möchte wissen, ob die Protokolle des Sonderausschusses dann auch einsehbar sind? Der öffentliche Teil kann mit eingesehen werden. Des Weiteren merkte er an, dass Photovoltaik eine bessere Lösung zur Gewinnung für grüne Energie wäre.

Ein Gemeindevertreter gibt hierzu zu bedenken, dass auch die Bodenpunkte eine wichtige Rolle spielen und daher nicht überall Photovoltaikanlagen entstehen können.

Es gab ein Treffen mit dem Landrat und Vertretern von Bürgerinitiativen und Einwohnern was ergab, dass die Gemeinde verschiedenste Möglichkeiten hat, bei der Gestaltung des Raumentwicklungsprogramms mitzuwirken.

Der Sonderausschuss wird angehalten das Thema möglichst Transparent zu halten und auch die Bürgerinitiativen mitzunehmen. Auch müssen rechtliche Grundlagen mit eingehalten werden.

Die Belange des Tierschutzes fließen mit in die Beratung des Ausschusses ein, wurden aber auch schon im Raumentwicklungsprogramm mitberücksichtigt.

Zusammenfassend gib die Bürgermeisterin zu Bedenken, dass selbst wenn die Gemeinde sich gegen die Errichtung von Windenergieanlagen entscheidet, der Landkreis das Einvernehmen ersetzen kann. Noch geht es um die Beteiligung zum Vorentwurf.

Ein Einwohner aus Levenstorf gibt an, dass hinter seinem Haus eine Photovoltaikanlage errichtet werden soll. In einigen vergangenen Gemeindevertretersitzungen legte er seine Bedenken und einen Gegenentwurf dar. Dieses fand jedoch keine Berücksichtigung, da es laut des Betreibers die Wirtschaftlichkeit der Anlage beeinträchtigt. Weiter kritisiert der Einwohner, dass die Gemeindevertretung hier ihre Mitgestaltungsmöglichkeiten nicht genutzt habe und diese wahrscheinlich auch nicht weiter nutzt.

Ein Einwohner aus Alt Schönau stellt die Erstellung der Stellplatzsatzung in Frage, der benötigte Bedarf für die Einwohner würde nicht ausreichen. Die Bürgermeisterin erklärt hierzu, dass die Satzung nur für die Neubauten zähle, da es sich bei dem Rest um Bestandsschutz handle.

Daraufhin gibt die Bürgermeisterin auch gleich den aktuellen Stand für den Neubau der Kita bekannt. Estricharbeiten laufen, wenn der Zaun steht wird der Bau abgenommen.

Eine Einwohnerin erkundigt sich nach dem Sachstand zum leerstehenden Block in Groß Gievitze. Da die Bausubstanz nicht mehr ausreichend ist und auch keine ausreichende Infrastruktur anliegt, wurde ein Förderantrag zum Abriss gestellt.

Es wird die Frage gestellt wie das Verhältnis der Besetzung des Sonderausschusses, der Sachkundigen und der Gemeindevertreter ist und ob man diesen anpassen bzw. erhöhen kann. Die leitende Verwaltungsbeamtin des Amtes Seenlandschaft Waren, liest hierzu den entsprechenden Paragraphen der Kommunalverfassung laut vor.

Die Bürgermeisterin erläutert dazu noch den Unterschied der nichtöffentlichen und öffentlichen Sitzungen von Ausschüssen.

---

### **3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Ein Gemeindevertreter drückt seinen Unmut über ein Gespräch aus, bezüglich eines

Treffens was er mit anderen Einwohnern hatte. Da es sich um ein Missverständnis handelt, entschuldigt sich die Bürgermeisterin hierfür.

---

#### **4 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

---

#### **5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023**

Die Bürgermeisterin gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

---

#### **6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2023**

Die Niederschrift vom 05.12.2023 wird mehrheitlich bestätigt.

---

#### **7 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023**

Die Bürgermeisterin gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

---

#### **8 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023**

Die Niederschrift vom 05.09.2023 wird mehrheitlich bestätigt.

---

#### **9 Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 14.12.2023 Amtsausschuss  
Treffen Neu Schönau mit Bürgerbeauftragten, Amt, Cafebetreibern
- 19.12.2023 Weihnachtsessen für Gemeindearbeiter bei Familie Leddermann
- 22.12.2023 Weihnachtsfeier der Ortsfeuerwehr Groß Gievitze
- 11.01.2023 Baubesprechung Kita Gievitze
- 16.01.2023 Baubesprechung Lansen Dachsanierung
- 18.01.2024 Baubesprechung Kita Gievitze  
Amtsausschuss- Dringlichkeitssitzung
- Zum Abschluss ihres Berichts möchte die Bürgermeisterin noch etwas sagen:  
Zitat: Das Gemeindeleben wird nicht nur von Meckerern, Pessimisten und unsachlichen Kritikern geprägt, sondern in der Hauptsache von denen, die ungehört, leise, still, selbstverständlich, unkompliziert und im Verborgenen

ihre Arbeit und freiwillige und ehrenamtliche Arbeit verrichten.

Mein großer Dank gilt:

Der freiwilligen Feuerwehr Peenehagen mit Olaf Witte, Christian Jähner, Thomas Müller, Ines Heinrich, Luca Rohloff und Johanna Heinrich mit all ihren Löschwichteln und Kameraden und dazugehörigen Familien.

Den Gemeindearbeitern Rene Schmölder und Edda Zylske und deren fleißigen Helfern: Herrn Arber, Herrn Napiralski, Reinhard Ladewich und Norbert Matthei.

Dem Schweißer unseres Vertrauens Klaus Hanmann.

Der Dorfi'- Gemeinschaft Hinrichshagen und all ihren Familien.

Den Landwirtschaftsbetrieben Hanmann, Kloke, Wolbert, Maiweg, der Landwirtschaft Schwinkendorf: und dem Betrieb Schulte-Ostermann für die Hilfe mit schwerer Technik.

Den Firmen Welk, HTS Müritz Dannehl, Meschede, Hartig und Brummer für die schwere Technik, Transporthilfe, Entsorgung und Materialbeschaffung.

Dem Pastorenehepaar Altschwager und Gudrun Witte für ihre grenzenlose Kinder - und Jugendarbeit. Den Vereinen in unserer Gemeinde.

Der Gemeindevertretung, dem Amt Seenlandschaft.

Und vielen, vielen mehr, die unsere Gemeindearbeit bereichern.

Hoffentlich habe ich keinen vergessen.

---

## **10 Information aus den Ausschüssen**

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

---

## **11 Teileinziehung eines Teilstückes eines öffentlichen Weges in der Gemeinde Peenehagen, OT Lansen**

**30/2023/62**

Ab Einfahrt Gutshaus, Wiese Sperrung Einbahnstraße mit Poller und Ende mit Sackgassenschild.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Beantragung der Teileinziehung eines öffentlichen Weges G 08/005 gemäß § 9 Straßen- und Wegegesetz M-V, in der Gemeinde Peenehagen, von Lansen zur L 202 beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte.

Die Nutzung soll auf den land- und forstwirtschaftlichen Verkehr beschränkt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 12 Dienstreiseauftrag Bürgermeister 2024

30/2023/64

Die Bürgermeisterin Frau Haack zeigte ein Mitwirkungsverbot nach § 24 (1) KV M-V an, übergab die Sitzungsleitung dem Stellvertreter und nahm im Zuschauerbereich Platz.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt gemäß § 2 Abs. 1 Landesreisekostengesetz M-V die Dienstreisen der ehrenamtlichen Bürgermeisterin Christiane Haack in Ausübung dienstlicher Aufgaben.

Die Dienstreisen für das Haushaltsjahr 2024 gelten als genehmigt für folgende Gebiete:

- Amtsbereich des Amtes Seenlandschaft Waren einschl. Stadtgebiet Waren (Müritz)
- Gebiet des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
- Gebiet des Landes Mecklenburg-Vorpommern
- 

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 6        | 6          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V war 1 Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Die Bürgermeisterin Frau Haack war gemäß § 24 (1) KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach erfolgter Beschlussfassung nahm die Bürgermeisterin am Sitzungstisch Platz und übernahm wieder die Sitzungsleitung.

---

## 13 zeitweiliger Sonderausschuss "Energie"

30/2023/65

**geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 5 Abs. 4 der Hauptsatzung i.V.m. § 36 der aktuell gültigen Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern einen zeitweiligen Sonderausschuss „Energie“ zu bilden.

Dieser Ausschuss ist gemäß ~~§ 5 Abs. (2) Satz 1~~ öffentlich.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

---

**14 Besetzung des zeitweiligen Sonderausschusses "Energie"****30/2023/66****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Besetzung des zeitweiligen Sonderausschusses „Energie“ durch:

Thomas Tokarski  
Stefan Garmshausen  
Andreas Johanns  
Benno Kruse.....als Gemeindevertreter

Ulf Schmidt  
Henryk Mogck  
Dr. Jan Hinrich Böttcher.....als sachkundige Einwohner.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**15 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 14 "Agrarsolaranlage an der Bahn - Louisenfeld" der Gemeinde Grabowhöfe (Vorentwurf)****30/2023/67****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des VB-Planes Nr. 14 der Gemeinde Grabowhöfe –“Agrarsolaranlage an der Bahn Louisenfeld”- keine Anregungen und Hinweise. Wahrgzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**16 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 15 "Agrarsolaranlage am Dieken" der Gemeinde Grabowhöfe (Vorentwurf)****30/2023/68****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des VB-Planes Nr. 15 der Gemeinde Grabowhöfe –“Agrarsolaranlage am Dieken”- keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 
- 17 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 4 "Abrundung Wohngebiet am Ellernbruch" der Gemeinde Groß Plasten (Entwurf) 30/2024/03**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des B-Planes Nr. 4 der Gemeinde Groß Plasten –“Abrundung Wohngebiet am Ellerbruch”- keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                 | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- 
- 18 Verkauf Wohnblock Alt Schönau - Größe/Fläche des zu verkaufenden Grundstücks 30/2023/69**

Information zur Kenntnis genommen – Umsetzung soll so wie im Ausschuss besprochen erfolgen.

- 
- 19 Übertragung der Auftragsvergabe für die Herstellung der Freianlagen für den Ersatzneubau Kita "Peenefüchse" in Groß Gievit 30/2024/01**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter im Benehmen mit dem Bauausschuss bevollmächtigt werden, nach erfolgter Submission für die Herstellung der Freianlagen der Baumaßnahme Ersatzneubau der Kita "Peenefüchse" in Groß Gievit sowie fachlicher und rechnerischer Prüfung der Angebote durch das Ingenieurbüro ign Melzer & Voigtländer und das Amt Seenlandschaft, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

| gesetzliche<br>Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 10                    | 7        | 7          | 0            | 0            |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

---

Christiane Haack

Schriftführung:

---

Anne-Marleen Semrau