

Gemeinde Schloen-Dratow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Schloen-Dratow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	17192 Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Gutshaus 1, "Altes Gutshaus"

Anwesend

Vorsitz
Bert Dreyer

Mitglieder
Walter Schreiter
Roland Waade
Heidemarie Franck
Petra Runge
Bettina Sell
Helmut Funk

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Jan Polzin	entschuldigt
Enrico Ziebell	entschuldigt

Gäste:

Stefan Durke – AKE
8 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|-------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |
| 4 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 5 | Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2023 | |
| 6 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 7 | Information aus den Ausschüssen | |
| 8 | 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 17.06.21/05.07.22 B-Plan Nr. 6 "Solarpark am Schmachthägener Wald" | 31/2023/35 |
| 9 | B-Plan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss | 31/2023/36 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 10 | Vergabe der Bauleistungen für die Erneuerung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Schloen-Dratow, OT Neu Schloen, Torgelower Straße und Libellenweg | 31/2023/34 |
| 11 | Bauangelegenheiten | |
| 12 | Grundstücksangelegenheiten | |
| 13 | Anfragen und Mitteilungen | |
| 14 | Schließung der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Es wird nachgefragt, wie der Stand zur Thematik Entwässerungsleitungen in Schwastorf an der K10 ist. Im Juni wurde dazu ein Schreiben eingereicht.

Derzeit wird geprüft, ob die entsprechende Leitung in den Bestand des WBV aufgenommen werden kann.

Einige Bürger möchten sich zum Vorentwurf zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte erkundigen.

Der Amtsleiter des Bau- und Ordnungsamtes Seenlandschaft führt hier kurz zu den Maßgaben und Ansätzen der Teilfortschreibung aus. In der Regel geht es um die Ausweisung von Windenergievorranggebieten. Vom 15.01.2024 bis 15.03.2024 können dazu Stellungnahmen eingereicht werden.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Am Bahnübergang Schwastorf/Kargow müssten die aufgestellten Verkehrszeichen überprüft werden. Hier kommt es im Kurvenbereich regelmäßig zu Problemen.

Der Bürgermeister erklärt, dass der Landkreis die Verkehrsschau durchgeführt hat und die Mängel abzarbeiten sind. Die betroffene Stelle wurde u.a. auch aufgeführt.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Gemeindearbeiter derzeit krankheitsbedingt ausfällt. Eine Prognose wann er wieder gesund sein wird ist derzeit schwierig.

Die Straßenbeleuchtung in Schloen ist derzeit noch auf Sommerzeit eingestellt.

Die Bushaltestelle an den Neubauten in Neu Schloen wurde während der Coronazeit ohne Rücksprache mit der Gemeinde als offizielle Haltestelle aus dem Haltestellenbestand der MVVG herausgenommen. Die Wiederaufnahme ist zu beantragen.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2023

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 02.11.2023 wird einstimmig bestätigt.

Beschluss:

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 02.11.2023 Vorstellung Agri-PV durch Herrn Grambow von der Firma Visolar, hierzu würde Herr Grambow das Projekt Agri-PV Neu Schloen gern im nächsten Bau- und Finanzausschuss vortragen und im nächsten Jahr einmal in der Gemeindevertretung vorstellen.
- 11.11.2023 Sankt Martinstag mit Laternenumzug an der Feuerwehr Schloen, hierzu hat die Kinderfeuerwehr zusammen mit der Pastorin die Sankt Martins Geschichte vorgeführt.
- 16.11.2023 Monatsgespräch Wogewa
- 16.11.2023 Finanzausschuss des Amtes
- 23.11.2023 Bürgermeisterrunde in Grabowhöfe, hier war Herr Fritz vom Landkreis eingeladen, Hauptthema waren die Pläne zu den Windkraftanlagen, die in den nächsten Jahren im Landkreis MSE gebaut werden sollen.
- 24.11.2023 Tag der offenen Tür in der Grundschule Kargow
- 28.11.2023 Vororttermin Vorbau am Anger in Neu Schloen, zusammen mit der Ign und Frau Schlaeth vom Amt Seenlandschaft
- 28.11.2023 Verbandsversammlung Wasser-/ Abwasserzweckverband Müritz
- 30.11.2023 Sitzung Bau- und Finanzausschuss Gemeinde Schloen-Dratow
- 04.12.2023 Kreistagssitzung des Landkreises im HKB Neubrandenburg, zusammen mit der Bürgermeisterin der Gemeinde Klink
- 07.12.2023 Vorbereitung des städtebaulichen Vertrages bei der AKE in Waren zusammen mit meinem 2. Stellvertreter Roland Waade

09.12.2023 Aufbau des Weihnachtsmarktes auf dem Pfarrhof, einen riesen Dank für die vielen Helfer, zum ersten Mal war dies ein Arbeitseinsatz, wo sehr viele Hände aus den verschiedensten Ortslagen der Gemeinde kamen, nochmals einen großen Dank an die Helfer, die angepackt haben, die vorbereitet haben und natürlich auch an die, die uns das Frühstück zubereitet haben. Nur durch solch hohen Zusammenhalt können wir in der Gemeinde zusammen was schaffen, schließlich ist das Leben auf dem Dorf ein Gemeinschaftsspiel, welches nur miteinander möglich ist.

10.12.2023 Alljährlicher Weihnachtsmarkt in Schloen

Weiter gibt der Bürgermeister einen Rückblick auf das Jahr 2023:

Klockow

- Aufforstung des alten Sägewerkes durch das Nationalparkamt und der Bundeswehr
- Schaffung einer neuen Zufahrt für die Löschwasserentnahmestelle
- Wiederaufnahme der Initiative zur Haltestelle Bahnhof Klockow
- Feier 750 Jahre Klockow

Klein Dratow

- Spülung der Regenentwässerung, dabei fiel 5 Tonnen Unrat an.
- Begehung der Ortslage zusammen mit Frau Hildebrandt vom Amt Seenlandschaft Waren, Herrn Pflugrath von der Kreisstraßenmeisterei und Herrn Böhme vom Landkreis

Groß Dratow

- Erneuerung der Fahrbahn vom Ortseingang Groß Dratow von Schwastorf kommend bis zur Kirche, die Kosten dafür wurden vom Landkreis getragen
- Spülung und Wiederherstellung einer Straßenentwässerung im Rockower Weg
- Indienststellung des neuen Löschfahrzeuges für die Feuerwehr Dratow

Schwastorf

- Anhebung des Peenebettes und Anstauung der Peene, welches für die Zukunft auch für den Brandschutz einen hohen Wert hat.

Oberschloen

- Aufbau von Ortsweiler
- Pflege der Ackerentwässerung

Neu Schloen

- Errichtung der langersehnten Tanzfläche auf dem Anger
- Fertigstellung B-Plan Nr. 5
- Erneuerung des Spielplatzes auf dem Anger

- Rückgewinnung unseres Gemeindesaales
- Sanierung der Bushaltestelle am Gutshaus
- Reparatur der Außenbeleuchtung am Gutshaus
- Erneuerung der Straßenlaternen Torgelower Straße
- Reparatur des Löschbrunnens
- Erneuerung des Vorbaus am Anger

Allgemeines

▫ Sanierung Wohnungswesen, in diesem Jahr haben wir über 70.000 Euro für die Wohnungssanierung in unserer Gemeinde investiert, für das neue Jahr sind 100.000 Euro eingeplant

▫ Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 6 PV Schmachthägener Wald

▫ Diverse Straßensanierungsmaßnahmen

▫ Brandschutz:

Die ehrenamtlichen Retter sind 26-mal in diesem Jahr ausgerückt, zusätzlich zu Lehrgängen und Standortausbildungen wurden auch drei Großübungen zusammen mit der Feuerwehr Waren, der Feuerwehr Torgelow, der Feuerwehr Plasten und dem Technischen Hilfswerk gefahren. Im nächsten Jahr stehen dann die runden Geburtstage der Wehren an.

▫ Beschaffung eines Rasentraktors, Laubbläser, eines 6-Tonnen-Dreiseitenkippers, sowie diverses Werkzeug und Geräte für den Gemeindearbeiter

▫ Breitbandausbau der Landwerke Neustrelitz im Gemeindegebiet

▫ Zum Schluss möchte ich mich bei allen für die gute Zusammenarbeit bedanken, denn Stand Freitag habe ich für die Gemeinde 1.800 Stunden als Bürgermeister geleistet und bin für die Gemeinde 9.187 Km gefahren. Dies alles ist nur mit viel Unterstützung zu schaffen. Daher gilt mein größter Dank, der Amtsverwaltung, die mit den Mitarbeitern alles für uns vorbereiten, abarbeiten und in allen Dingen mit Rat und Tat zur Seite stehen.

7 Information aus den Ausschüssen

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte am 30.11.2023 u.a. zu folgenden Themen:

- B-Plan Nr. 6 Satzungs- und Abwägungsbeschluss
- Änderung des städtebaulichen Vertrages zum B-Plan Nr. 6
- Projektidee Agri-PV Schloen

8 1. Änderung zum städtebaulichen Vertrag vom 17.06.21/05.07.22 B-Plan Nr. 6 "Solarpark am Schmachthägener Wald"

31/2023/35

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende 1. Änderung zum städtebaulichen

Vertrag vom 17.06.21/05.07.22 (zum B-Plan Nr. 6 „Solarpark am Schmachthägener Wald“), mit der Schloen PV GmbH in der heute vorliegenden Form (Anlage 1).

Der Ursprungsvertrag wurde mit der Schloen PV UG abgeschlossen. Diese hat sich zwischenzeitlich in die Schloen PV GmbH umfirmiert. Geschäftsführer ist Herr Simon Dillinger (Nachweis siehe Anlage 3).

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 B-Plan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

31/2023/36

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Entwurfsbeteiligung, entsprechend der anliegend dargestellten Ergebnisse in der Abwägungstabelle zu behandeln. Die Anregungen wurden zur Kenntnis genommen, geprüft und entsprechend der anliegenden Abwägungstabelle bearbeitet. Die anliegende Abwägungsentscheidung ist Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 1).
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Bürger die Anregungen in ihren Stellungnahmen gegeben haben, sind von diesem Ergebnis anhand von Auszügen aus der Anlage zu diesem Beschluss in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den heute vorliegenden B-Plan Nr. 6 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" (Planzeichnung- Teil A und Textteil B) als Satzung (Anlage 2). Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	7	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bert Dreyer

Hannes Fischer