

Gemeinde Torgelow am See

Beschlussvorlage

10/2023/30

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow" der Gemeinde Kargow (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 20.12.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Torgelow am See (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 13.02.2024	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des VB-Planes Nr. 7 der Gemeinde Kargow –"Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow"- keine Anregungen und Hinweise. Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

Sachverhalt

Der B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Kargow wird aufgestellt, um Baurecht für ein neues Ferienhausgebiet auf dem Gelände der ehemaligen alten Stallanlagen, hinter der bunten Kuh in Federow zu schaffen und um den vorhandenen baulichen Bestand der bunten Kuh zu sichern. Ein kleiner Teilbereich sieht auch ein allgemeines Wohngebiet vor. Insgesamt wird das ganze Areal, nach Abriss der alten Stallanlagen, einer geordneten städtebaulichen Nutzung zugeführt. Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> (Gemeinde Kargow - B-Plan Nr. 07), eingesehen werden.

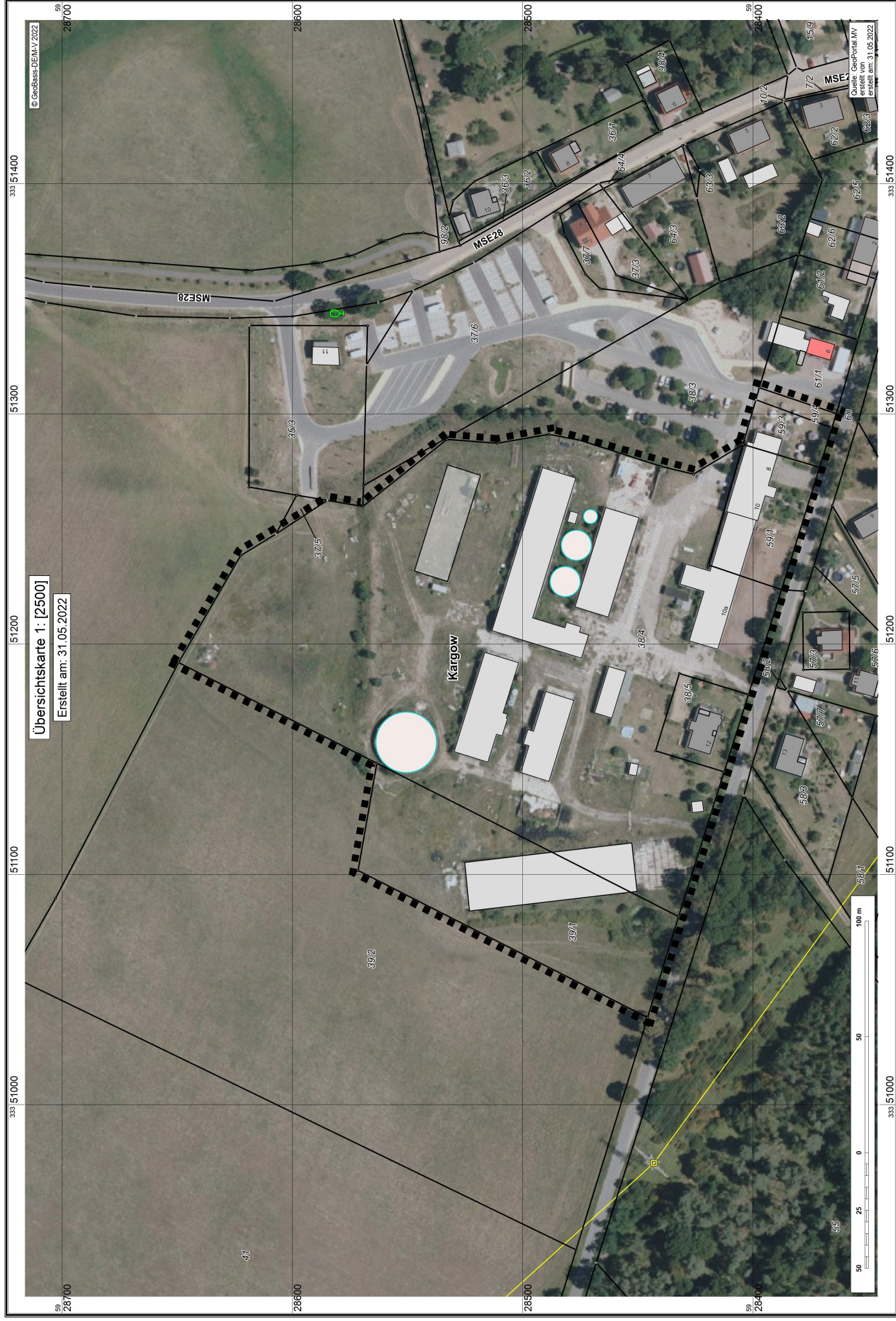
Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	2022-11-02 Plangeltungsbereich VB-Plan Nr. 07 (öffentlich)
2	2023-12-01 2023_068_B-Plan_Teil A - Planzeichnung (öffentlich)

VB-Plan Nr. 07 „Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow“ der Gemeinde Kargow - Plangeltungsbereich



M 1:1.000

sSO 2	o
0,4	GOK max. 5,50 m
I	
SD	

sSO 3	o
0,4	GOK max. 8,00 m
II	
SD	

WB 1
0,4

Auftraggeber:	OTTO HEIL Immobilien Federow GmbH & Co. KG Pönitzer Weg 13 04225 Taucha	Auftragnehmer:	mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur Humboldtstraße 15 04105 Leipzig
---------------	---	----------------	--

Datum:	29.11.2023	Maßstab:	1:1.000	Blatt-Nr.:	1
--------	------------	----------	---------	------------	---