

# Gemeinde Schloen-Dratow

## Beschlussvorlage

31/2023/38

öffentlich

### Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 7 "Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow" der Gemeinde Kargow (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 20.12.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)		Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des VB-Planes Nr. 7 der Gemeinde Kargow –"Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow"- keine Anregungen und Hinweise. Wahzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

#### Sachverhalt

Der B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Kargow wird aufgestellt, um Baurecht für ein neues Ferienhausgebiet auf dem Gelände der ehemaligen alten Stallanlagen, hinter der bunten Kuh in Federow zu schaffen und um den vorhandenen baulichen Bestand der bunten Kuh zu sichern. Ein kleiner Teilbereich sieht auch ein allgemeines Wohngebiet vor. Insgesamt wird das ganze Areal, nach Abriss der alten Stallanlagen, einer geordneten städtebaulichen Nutzung zugeführt. Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> (Gemeinde Kargow - B-Plan Nr. 07), eingesehen werden.

#### Finanzielle Auswirkungen

keine

#### Anlage/n

1	2022-11-02 Plangeltungsbereich VB-Plan Nr. 07 (öffentlich)
2	2023-12-01 2023_068_B-Plan_Teil A - Planzeichnung (öffentlich)

# VB-Plan Nr. 07 „Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow“ der Gemeinde Kargow - Plangeltungsbereich



# TEIL A: PLANZEICHNUNG

M 1:1.000



sSO 1	o
0,4	
I	GOK max. 7,00 m
SD	30° - 45°

sSO 2	o
0,4	
I	GOK max. 5,50 m
SD	30° - 45°

WA 1	o
0,4	
I	GOK max. 7,00 m
SD	30° - 45°

sSO 3	o
0,4	
II	GOK max. 8,00 m
SD	30° - 45°

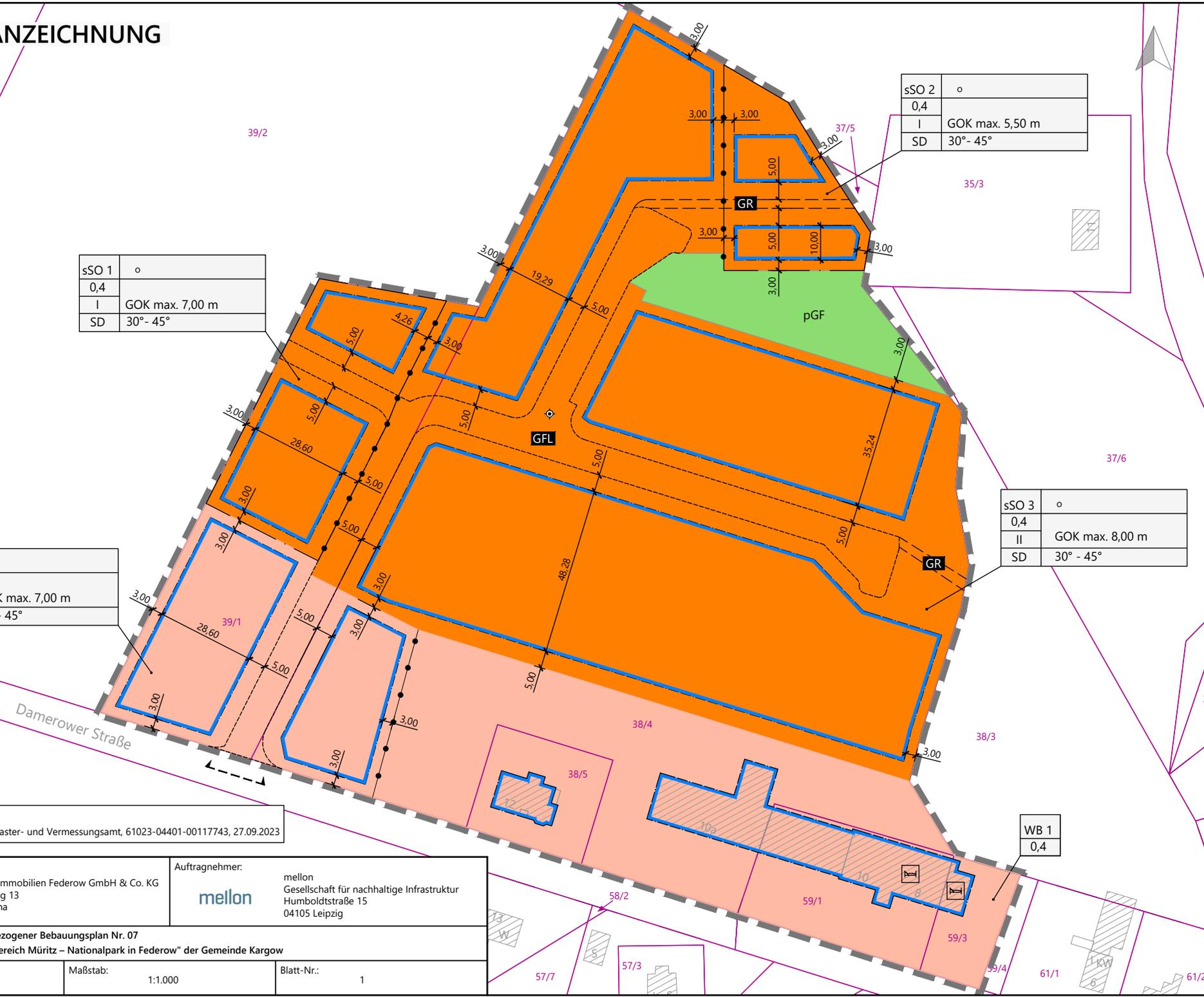
WB 1	0,4
------	-----

Plangrundlage:  
Neubrandenburg Amt/SG Kataster- und Vermessungsamt, 61023-04401-00117743, 27.09.2023

Auftraggeber:	OTTO HEIL Immobilien Federow GmbH & Co. KG Pönitzer Weg 13 04225 Taucha	Auftragnehmer:	mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur Humboldtstraße 15 04105 Leipzig
---------------	---	----------------	--

Planart: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07  
"Eingangsbereich Müritz – Nationalpark in Federow" der Gemeinde Kargow

Datum:	29.11.2023	Maßstab:	1:1.000	Blatt-Nr.:	1
--------	------------	----------	---------	------------	---



C:\Users\Cathleen\emplan\mellon - General\05\_Bearbeitung\05\_Zeichnungen\01\_autocad\2023\_068\_B-Plan.dwg