

Gemeinde Klocksın

Beschlussvorlage

24/2023/36

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 1 BauGB; VB-Plan Nr. 15 "Agrarsolaranlage am Dieken" der Gemeinde Grabowhöfe (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 13.12.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau und Umwelt Klocksın (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Klocksın (Entscheidung)	30.01.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des VB-Planes Nr. 15 der Gemeinde Grabowhöfe –“Agrarsolaranlage am Dieken”- keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt. Zum Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung werden keine Hinweise geäußert.

Sachverhalt

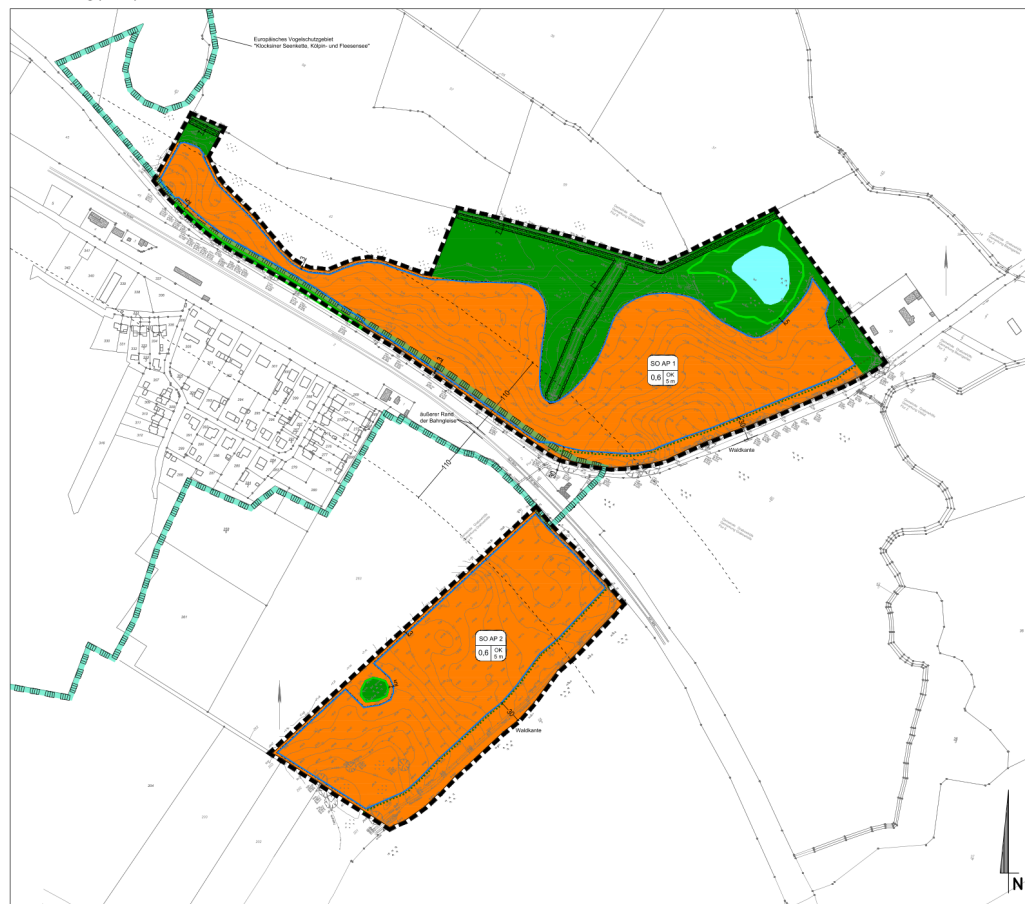
Der VB-Plan Nr. 15 der Gemeinde Grabowhöfe wird auf Antrag eines Vorhabenträgers aufgestellt, um Baurecht für eine Agrarsolaranlage zu schaffen. Eine Agrarsolaranlage ist so konzipiert, dass eine Erzeugung von Solarstrom gleichzeitig mit einer landwirtschaftlichen Nutzung stattfinden kann. Die Module werden der Sonne von Ost nach West nachgeführt, können aber auch manuell gekippt werden. Durch die großen Reihenabstände und die kippbaren Module, ist in den Zwischenräumen bzw. Abstandsflächen eine landwirtschaftliche Nutzung möglich. Die vollständigen Planunterlagen können unter: <https://www.amt-slw.de/seite/271503/bauleitplanung.html> (Gemeinde Grabowhöfe - VB-Plan Nr. 15), eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	2023-10-26 20231026 BP 15 Grh Vorentwurf (öffentlich)
---	---



Planzeichen	
Festsetzungen	
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Agri-Protektivzonen
0,6	maximal zulässige Grundflächenzahl
OK 5 m	maximal zulässige Höhe
	private Grünfläche
	Raumzone

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m.
§ 11 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Wasserfläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Europäisches Vogelschutzgebiet;
hier: "Kloackner Seerente, K ölpin- und Fielesensee"

gesetzlich geschütztes Biotop

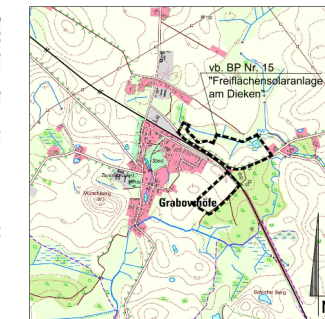
Ge- und Fahrrecht zu Gunsten der Auftragsnehmer der
Unterhaltung und Pflege der Gewässer

110 m Korridor beidseits von Schienenwegen für Freiflächen
photovoltaik laut Landesumweltentwicklungsprogramm MV 2016

———→ Fluggrenze
 — · · · — Gemarkungsgrenze
 264 Flurstücksnummer
 Gebäudebestand
 0 30 m Bemaßung in Metern

"Freiflächensolaranlage am Dieken"

1 : 20.000



Vorentwurf

inn+architektur
ing. Meizer & Vogtlander
Ingenieure PartG mbH
Lloydstraße 3
17102 Wismar (Meckl.)

Waren (Märkte), den 25.10.2023

[illegible]Satzung der 

Gemeinde Grabowhöfe 

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Über den

vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15

"Ereiflächensolaranlage am Dicken"

Freilichtsolanlage am Dieken

[illegible]

MO2023-051 GMR-03 vB 15 An Defekt021 Bauteileplan030 Zeichnungen0P 15 04 Vorentwurf.fwg

[illegible]
