

# Gemeinde Peenehagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.12.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:18 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Christiane Haack

##### Mitglieder

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Stefan Garmshausen

Andreas Johanns

Christian Jähner

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Doreen Koseda

Benno Kruse

Luisa Leddermann

Steffen Meier

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 07.11.2023
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2023 und 07.11.2023
- 7 Bericht der Bürgermeisterin
- 8 Information aus den Ausschüssen
- 9 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Peenehagen **30/2023/53**
- 10 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung OT "Alt Schönau" - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **30/2023/57**
- 11 VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" - Abwägungs- sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss **30/2023/59**

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Vereinshaus Lansen - Nutzung nach Auszug Kita **30/2023/55**
- 13 Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges TSF Fiat Ducato (MÜR-GG16) an die Gemeinde Groß Plasten **30/2023/58**
- 14 Beantragung von verkehrsrechtlichen Anordnungen an den Landkreis MSE für eine bessere Verkehrsführung in der Gemeinde Peenehagen **30/2023/54**
- 15 kommunale Wohnungen - Fassadensanierung Eigentumswohnung Schulstr. **30/2023/56**
- 16 Wohnungsangelegenheiten
- 17 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 18 Verkauf Wohnblock Alt Schönau
- 19 Anfragen und Mitteilungen
- 20 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Haack berichtete über Drohungen und Beleidigungen auf ihren privaten Telefonen. Sie bat eindringlich dies zu unterlassen. Unsachlichkeiten in Bezug auf ein mögliches Windeignungsgebiet führen nicht zu einem bestimmten Ergebnis.

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Es gab folgende Anfragen aus der Mitte der Einwohner:

-Sachstandsabfrage, ob Gemeinde Windeignungsgebiet ist.

Der Beschluss 30/2023/48 wurde vertagt. Die Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde wird heute beschlossen (30/2023/53). Im Anschluss könnte ein Sonderausschuss zu diesem Thema gebildet werden. Eine erste Interessenbekundung mit 8 Vertretern wurde der Bürgermeisterin übergeben. Weitere Interessenten können sich unter folgender Email-Adresse des Amtes Seenlandschaft Waren bewerben: [poststelle@amt-slw.de](mailto:poststelle@amt-slw.de)

-Warum ist die Beschlussvorlage (BV) 30/2023/48 immer wieder auf der Tagesordnung (TO)?

Die genannte BV wurde vertagt und nicht abgewiesen. Daher ist diese softwareseitig automatisch auf der TO bis sie beschlossen wird.

-Weiterhin wurde die nicht alltägliche „verwaltungstypischen Formulierungen“ angesprochen.

Diese ergibt sich u. a. aus bestimmten Gesetzen. So müssen z. B. Beschlussvorschläge immer positiv formuliert werden.

-Könnte sich die Gemeinde komplett gegen Windkraft aussprechen?

Das staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt M-V (StALU), hat Potentialflächen im gemeindegebiet identifiziert. Somit muss die Gemeinde dazu Stellung nehmen. Auch bei einer kompletten Verneinung könnte das StALU diese Entscheidung kassieren.

-Weitere Wortmeldungen ergingen für Windkraft aber gegen Photovoltaikanlagen (PV) im „Hinterhof“.

-Unsachliche Bemerkungen aus der Mitte der Einwohner wurden gegen die Gemeindevertreter gerichtet. Die Bürger werden „verarscht“ und die Gemeindevertreter würden allen Anfragen ausweichen. Es folgten Nazi-/ und Stasi-Vorwürfe.

Die Bürgermeisterin mahnte zur Sachlichkeit und rief eine 5-Minuten-Pause ein.

-Die Bürgermeisterin erklärte auf Nachfrage den Unterschied zwischen einem Sonderausschuss (SA) und einem Arbeitskreis.

-Über die Möglichkeit den geplanten SA öffentlich tagen zu lassen wird im weiteren Sitzungsverlauf abgestimmt.

-Bei einer geplanten PV-Anlage ist ein 10 Meter Mast mit Kameraeinsatz geplant. Ein betroffener Einwohner äußerte sein Bedenken und überreichte der Bürgermeisterin eine Eingabe.

Frau Haack konnte versichern, dass die Kamera keine Fremdgrundstücke aufnimmt. Die geäußerten Bedenken werden an das Amt Seenlandschaft Waren / Bau- / und Ordnungsamt zur abschließenden Prüfung übergeben. Die Antwort wird nachgereicht.

-Weiterhin war fraglich, ob es sich bei dem Weg, der durch die geplante o. g. PV Anlage führt um einen historischen Weg handelt (Flur 3, 15/3). Dieser würde auch eine Sichtachse darstellen.

Der Vorsitzende des Bauausschusses berichtete, dass dieser Sachverhalt auch über das Amt Seenlandschaft Waren geprüft wurde. Es handelt sich folglich nicht um einen historischen Weg.

-Ausgleichsflächen werden noch besprochen.

---

### **3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

-Im Ortsteil (OT) Levenstorf erfolgt nach Einteilung eine Ausbesserung des Lichtraumprofils.

-Die Ausbesserung der Kreisstraße ist jetzt eine Instandsetzung.

Aufgabe an das Amt Seenlandschaft Waren:

Die Gemeinde bittet um nähere Informationen. In welchem zeitlichen Umfang und in welcher Art und Weise diese Instandsetzung durchgeführt werden soll.

---

### **4 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gab keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Aufgabe an das Amt Seenlandschaft Waren:

Es fehlte erneut die Niederschrift vom 05.09.2023. Diese muss Bestandteil der folgenden Gemeindevertreterversammlung (GV) sein.

---

### **5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse vom 07.11.2023**

Die Bürgermeisterin gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Niederschrift vom 07.11.2023 wurde einstimmig bestätigt.

---

### **6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2023 und 07.11.2023**

Die Bürgermeisterin gab die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt.

Die Niederschrift vom 05.10.2023 wurde einstimmig bestätigt.

---

### **7 Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin berichtete u. a. über folgende Termine/Sachverhalte:

- 07.11.2023 letzte GV
- 09.11.2023 Baubesprechung Kita OT Groß Gieviz, Zargen werden geliefert
- 11.11.2023 Martinsumzug
- 14.11.2023 Bürgermeistergespräch WOGewa
- 16.11.2023 Finanzausschuss des Amtes Seenlandschaft Waren
- 14.11.2023 Bauausschuss der Gemeinde
- 23.11.2023 Bürgermeisterberatung in Grabowhöfe
- 27.11.2023 Termin Regionaler Planungsverband
- 28.11.2023 Baubesprechung Lansen
- 02.12.2023 Seniorenweihnachtsfeier und Weihnachtsmarkt der Gemeinde in Groß Gieviz
- 03.12.2023 Weihnachtsfeier der Löschwichtel in Groß Gieviz
- Müllproblematik im OT Carlsruh Wald und Weg
- 23.01.2024 nächste geplante GV
- Donnerstags Dauertermin Baubesprechung

---

## **8 Information aus den Ausschüssen**

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte am 14.11.2023 u. a. zu folgenden Themen:

- VB-Plan Nr. 3 „PV-Freifläche am Gutshaus im OT Levenstorf“
- 1. Änderung der Abrundungssatzung im OT Alt Schönau
- Solar- und Windkraftflächen

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

---

## **9 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Peenehagen**

**30/2023/53**

**Abweichender Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Peenehagen. Sonderausschüsse können öffentlich tagen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**10 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung OT "Alt Schönau" -  
Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**30/2023/57**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt eine Klarstellungs-, und Ergänzungssatzung für den bebauten Ortsteil Alt Schönau nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB in der vorliegenden Form aufzustellen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den bebauten Ortsteil Alt Schönau in der heute vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen. Die Öffentlichkeit wird durch eine öffentliche Auslegung beteiligt.
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Zur Beschleunigung des Verfahrens überträgt die Gemeinde die Vorbereitung und Durchführung von notwendigen Verfahrensschritten nach den §§ 1a bis 4a BauGB einem Dritten, dem Planungsbüro: **A&S GmbH Neubrandenburg, August-Milarch Str. 1, 17033 Neubrandenburg.**
6. Für den mit der Aufstellung der Satzung verbundenen Eingriff in die Natur und Landschaft bzw. den notwendigen Ausgleich (Versiegelung von Außenbereichsflächen) werden Ökopunkte des Ökokontos MSE-041 "Naturwald Rosenholz bei Hohenzieritz" käuflich erworben. Es müssen 9.612 (m<sup>2</sup> KFÄ) Kompensationsflächenäquivalente ausgeglichen werden. Bei Kosten in Höhe von 3,21 €/m<sup>2</sup> KFÄ ergibt sich eine Gesamtsumme von 30.883,36 €, die nach Satzungsbeschluss in 2024 an den Inhaber des Ökokontos (Landesforstanstalt M-V) gezahlt werden müssen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**11 VB-Plan Nr. 3 "PV-Freiflächenanlage am Gutshaus Levenstorf" -  
Abwägungs- sowie erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**30/2023/59**

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde beschließt die Stellungnahmen entsprechend des anliegenden Abwägungsprotokolls zu behandeln. Die Anregungen wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Tabelle abgewogen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den erneuten/überarbeiteten Entwurf (Planzeichnung) des Bebauungsplanes in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt. Der überarbeitete Entwurf ist das Ergebnis der Abwägung der während der Entwurfsbeteiligung vom 27.02.-31.03.2023 eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.
3. Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes und die überarbeitete Begründung sind erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
4. Die von dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB zu beteiligen.
5. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	6	4	1	1

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Christiane Haack

\_\_\_\_\_  
Torsten Tschiedel