

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (Stellplatzsatzung) **06/2023/42**
- 9 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow - Abwägungs- und Satzungsbeschluss **06/2023/49**
- 10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 06 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" der Gemeinde Schloen-Dratow **06/2023/25-1**
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07 "Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Vorentwurf) **06/2023/48**

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Einnahmeverzicht einer Jahreskurabgabe **06/2023/46**
- 13 Gemeindezentrum Kargow - Nutzungsverträge **06/2023/51**
- 14 Nachtrag zum Miet- und Betreibervertrag Infohaus Federow **06/2023/54**
- 15 Vergabe Lieferung und Installation von Digitalen Tafeln - Grundschule Kargow **06/2023/53**
- 16 Anfragen und Mitteilungen
- 17 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Die letzte Laterne am Neubaublock ist scheinbar defekt.

> Im Zuge der ständigen Kontrollen durch die Elektrofirma wird dies mit behoben.

Nach dem Breitbandausbau gibt es Absackungen am Rand im Straßenbelag.

> Hierzu wird aktuell alles protokolliert und kann bis zu 5 Jahr nach Fertigstellung geltend gemacht werden.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur TO.

Der Bürgermeister beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Beschlüsse 06/2023/54 und 06/2023/53 als Tagesordnungspunkt.

Diese werden TOP 14 und 15, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung zu.

5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2023

- Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertreterversammlung bekannt. Die Niederschrift vom 24.10.2023 wird einstimmig bestätigt

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

24.10. letzte Gemeindevertreterversammlung

26.10. Gespräch mit einen potentiellen Kita Interessenten
26.10. Schulkonferenz, Probleme wie Zaun, Bus ...
06.11. Gespräch mit dem Revierförster im Godowerwald,
Richtung Waren Problem: Holztransport und die
Befahrbarkeit des Landweges und deren Nutzung
10.11. Finanzausschuss Sitzung
14.11. WOGewa Wirtschaftsplan
16.11. Treffen der Arbeitsgemeinschaften Müritz-
Nationalpark- Gemeinden, Einigung der Eingangsbereiche in
bisheriger und gewohnter Form
21.11. Lenkungsausschuss Müritz Rundum online
21.11. Bauausschuss Sitzung
23.11. Bürgermeisterrunde mit Gast Her Fritz vom Landkreis
24.11. Finanzausschuss Sitzung
24.11. Tag der offenen Tür in der Schule Kargow
28.11. Mitgliederversammlung Abwasser Zweckverband
30.11. Gesprächsrunde mit Trägerwerk soziale Dienste in MV

7 Information aus den Ausschüssen

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte am 24.11.2023 u.a. zu folgenden Themen:

- Kurzfristiger Lösungsvorschlag:

Es wird ein Nachtrag zum Mietvertrag mit Herrn Schultz abgeschlossen, indem eine Erweiterung seiner zu erbringenden Leistungen -mit Option zur Verlängerung - vereinbart wird.

- Der staatlich anerkannte Tourismusort Kargow benötigt ein Tourismuskonzept, dass mit professioneller Hilfe erarbeitet werden soll.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte am 21.11.2023 u.a. zu folgenden Themen:

- Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen

> Keine Weiterberatung, da kein Handlungsbedarf, einstimmig

- Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 Bau GB; B- Plan Nr.6

„Sondergebiet Photovoltaik“ am Menschengemachter Wald

> einvernehmen vom Bauausschuss

- Errichtung Antennenträger mit Outdoor-technik für eine Funkübertragungsstelle

Deutsche Funk- Standort- Nähe ehe. Klockower Brücke, Radweg darf nicht genutzt werden, andere Zuwegung möglich z.B. über ehem. Charlottenhof

>> Die Bauausschussvorsitzende bedankt sich recht herzlich für die gute Zusammenarbeit mit der SB Bauangelegenheiten, Bauordnung Frau Kunstmann vom Amt SLW.<<

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

8 Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (Stellplatzsatzung)

06/2023/42

Beschluss: wird einstimmig aufgehoben, da zur Zeit kein Handlungsbedarf besteht

9 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

06/2023/49

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung nimmt die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der erneuten Beteiligung zur Kenntnis. Die Anregungen wurden geprüft und entsprechend den dargestellten Ergebnissen in der anliegenden Abwägungstabelle bearbeitet. Die anliegende Abwägungsentscheidung ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen in ihren Stellungnahmen gegeben haben, sind von diesem Ergebnis anhand von Auszügen aus der Anlage zu diesem Beschluss in Kenntnis zu setzen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die heute vorliegende 1. Änderung des B-Planes Nr. 3 "Hofseeblick" (Planzeichnung) als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; B-Plan Nr. 06 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" der Gemeinde Schloen-Dratow

06/2023/25-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Entwurf des B-Plan Nr. 06 "Sondergebiet Photovoltaik am Schmachthägener Wald" der Gemeinde Schloen-Dratow keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 07 "Eingangsbereich Müritz-Nationalpark in Federow" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Vorentwurf)

06/2023/48

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Billigung des Vorentwurfes (anliegende Planzeichnung mit Begründung) zur Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit per Auslegung, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Diese werden um Stellungnahme gebeten. Gleichzeitig wird die Öffentlichkeit beteiligt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB. Dies erfolgt in Form einer Auslegung im Amt und Veröffentlichung auf der Homepage des Amtes.
3. Dieser Beschluss und die Mitteilung über die Bereithaltung des Vorentwurfes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Gemeindevertretung beschließt zur Durchführung des Planverfahrens die Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB an einen Dritten, hier: **mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur mbH, Humboldtstraße 15, 04105 Leipzig**, zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	6	6	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Matthias Kagel

Anne-Marleen Semrau