

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Projektvorstellung "Solarprojekt Liepen" durch die Firma Greentech
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023
- 7 Bericht des Stellvertretenden Bürgermeisters
- 8 Information aus den Ausschüssen
- 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin **22/2023/23**
- 10 Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin **22/2023/24**
- 11 Aufstellung der Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023 **22/2023/09**
- 12 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 03 "SO Photovoltaik Spülsandfläche Lütgendorf" der Gemeinde Klocksinn (Vorentwurf) **22/2023/19**
- 13 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag für die Kita "Sonnenschein" in Hohen Wangelin entsprechend § 24 KiföG MV - 07 - 12.2023 **22/2023/20**
- 14 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum Leistungsvertrag für die Kita "Sonnenschein" in Hohen Wangelin entsprechend § 24 KiföG MV - 01 - 06.2024 **22/2023/21**
- 15 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09 "Solarpark Knieper Weg 2" - Aufstellungsbeschluss **22/2023/22**

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges TSF-W VW LT (MÜR-Y651) **22/2023/25**
- 17 Kommunale Wohnungen - Erhöhung der Verwalter- und Hauswartgebühren **22/2023/26**
- 18 Grundstücksangelegenheit - Verkauf in der Gemarkung Cramon **22/2023/18**
- 19 Bauangelegenheiten
- 20 Anfragen und Mitteilungen
- 21 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1.Stellvertretende Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Stellvertretende Bürgermeister beantragt die Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte.

Der TOP 4 Änderung der Tagesordnung soll an TOP 2 vorgezogen werden.

Der TOP 8 Projektvorstellung „Solarprojekt Liepen“ durch die Firma Greentech soll an TOP 3 vorgezogen werden.

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

3 Projektvorstellung "Solarprojekt Liepen" durch die Firma Greentech

- Vorstellung des Unternehmens, deutschlandweit tätig aber auch in Großbritannien und Italien
- Beim angewandten Verfahren wird kein Ackerboden versiegelt.
- Dienstleistungen zur PV-Anlage sollen möglichst lokal vergeben werden.
- Vorstellbar wäre eine Nutzung der Fläche für Imker.
- Die Anteilsbeteiligung durch Einwohner an der Anlage ist möglich.
- Die Einnahmen der Gewerbesteuer würden in die Gemeinde fließen.
- Die Einnahmen der Gemeinde würden bis zu 0,2ct/kwh betragen

Fragen von Einwohnern:

- Bietet der geplante Solarpark irgendwelche unmittelbaren Vorteile für die Einwohner?
> Ja, die Bürger haben die Möglichkeit einen vergünstigten Stromtarif über den Stromanbieter "Lichtblick" zu beziehen (ca. 2-3 ct. weniger)

- Ein Gemeindevertreter fragt ob dann für jede Anlage ein extra Umspannwerk gebaut werden soll

> Die Firma möchte vorhandene Versorgungstrassen bestmöglich nutzen und mit den Planern der schon geplanten Anlagen in Hohen Wangelin zusammenarbeiten.

- Grundsätzlich plant der Netzbetreiber (E.dis) den Bau der Umspannwerke.

- Ein Gemeindevertreter fragt wem die Firma greentech.energie gehört?

> Die Firma greentech.energie gehört einer großen Reederei in Hamburg und hat ca.160 Mitarbeiter.

Die Gemeindevertretung steht dem Projekt positiv gegenüber und möchte das die weiteren Schritte zur Vorbereitung des Projektes eingeleitet werden.

Die Verwaltung soll einen Grundsatzbeschluss zur nächsten Gemeindevertreterversammlung vorbereiten.

4 Einwohnerfragestunde

Es gibt folgende Anfragen:

Spielplatz Ringstraße

- Eine Anwohnerin gibt an, dass der Spielplatz kaputt ist und nicht gepflegt wird. Außerdem gibt es keinerlei Abgrenzung zum danebenliegenden Sandparkplatz.

Die Autos stehen teilweise auf dem Spielplatz. Das ist gefährlich für spielende Kinder.

> Der Stellvertretende Bürgermeister führt aus, dass der Spielplatz turnusmäßig überprüft wurde. Dabei sind erhebliche Mängel festgestellt worden. Das Material zu Wiederherstellung des Fallschutzes kommt am 28.09.2023 und wird schnellstmöglich verbaut.

Die Ausbesserungen an tragenden Teilen folgen. Sie müssen im nächsten Haushalt vorgesehen werden. Der zuständige Mitarbeiter des Amtes Seenlandschaft ist involviert.

Als Sofortmaßnahme könnten Steine als Begrenzung dienen, die das Befahren durch PKWs verhindern würden.

Straßenschäden Ringstraße

- Laut einer Anwohnerin ist die Ringstraße vor den Wohnblöcken stark beschädigt und die Gosse wird nicht regelmäßig gereinigt, sodass es bei Starkregen immer wieder zu Pfützenbildung auf der Straße kommt.

Absenkung der Gehwege von den Wohnblöcken in der Ringstraße

- Eine Anwohnerin fragt, ob es möglich ist vor jedem Block an einer Stelle den Bordstein abzusenken? Ältere Anwohner und Gehbehinderte haben große Schwierigkeiten beim Benutzen der Gehwege.

Ablage von Grünschnitt am Kindergarten

- Eine Einwohnerin der Ringstraße fragt, ob der abgeladenen Grünschnitt am Zaun des Kindergartens abtransportiert werden kann. Es sieht unansehnlich aus.

> Der Grünschnitt soll entfernt werden. Anfallendes Material kann, nach Absprache mit dem Gemeindegärtner, am Ende des Sportplatzes abgeladen werden.

Straßenreinigungspflicht

- Es ist auffällig, dass ein Vermieter seiner Pflicht zur Straßenreinigung und Grünpflege nicht nachkommt.

> Vermieter wurde informiert und an Seine Pflicht erinnert.

Weihnachtsfeier

- Ein Einwohner fragt, ob dieses Jahr eine Weihnachtsfeier stattfindet?

> Der Ausschussvorsitzende, des Ausschusses für Jugend, Kultur, Schule und Sport, gibt die Verantwortung dafür ab, da im letzten Jahr der Ausschuss übergangen wurde. Die Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Finanzen erklärt sich bereit die Planung einer Weihnachtsfeier am 09.12.2023 zu übernehmen. Die Vorbereitungen sollen schnellstmöglich starten.

Feiern im Gemeindezentrum

- Eine anwesende Einwohnerin hat eine Frage bezüglich der Vermietung von Räumlichkeiten im Gemeindezentrum. Warum können die Räumlichkeiten der Feuerwehr nicht für Feiern gemietet werden.

> Eine Gemeindevertreterin führt aus, dass die Räumlichkeiten im oberen Bereich des Gemeindezentrums extra durch einen Fahrstuhl barrierefrei zugänglich gemacht wurden. Trotzdem wird nochmals mit der Feuerwehr zu dieser Thematik Rücksprache gehalten.

Ehem. Gaststätte

- Gibt es Neuigkeiten zu den Verkaufsabsichten der BVVG?

> Dazu gab es in einer vorherigen Gemeindevertretersitzung eine Informationsvorlage, in der die BVVG der Gemeinde die Übernahme angeboten hat. Die Gemeinde entschied sich aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs des Gebäudes dagegen.

Gewichtheberhalle

- Es gab einen Kaufinteressenten, der sich aber aufgrund der hohen Investitionskosten dagegen entschied. Zurzeit dient es als Möbellager für das Seehotel.

5 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Altes Feuerwehrgebäude

- Ein Gemeindevertreter fragt nach dem Sachstand zum alten Feuerwehrgebäude. Das Verfahren ruht, obwohl seiner Zeit Beschlüsse für einen Verkauf gefasst wurden. Die Ausschreibung durch das Amt Seenlandschaft soll erfolgen.

Bauaushub

- Ein Gemeindevertreter merkt an, dass der Bauaushub der Sporthalle immer noch nicht abtransportiert wurde.

> Ein Gemeindevertreter erklärt, dass es sich dabei um Mutterboden handelt und nicht um Abraum. Dieser soll mit Grünschnitt gemischt und von der Firma Hinrichs abtransportiert werden.

Rasentraktoren

- Es wird von einem Gemeindevertreter darauf aufmerksam gemacht, dass die gemeindeeigenen Rasentraktoren nur zu ihrem eigentlichen Zweck verwendet werden dürfen.

Arbeitskoordination - Gemeindearbeit

- Wer koordiniert die Arbeit der Gemeindearbeiter?

> Die Gemeindearbeiter unterstehen dem Bürgermeister und Arbeitsmaßnahmen werden mit ihm abgesprochen. Trotzdem sollen die angesprochenen Missstände in einem Mitarbeitergespräch geklärt werden.

Brandmeldeanlage Kita

- Die Brandmeldeanlage ist seit längerem defekt. Dies wurde dem Wohnungsverwalter gemeldet. Es sind bis heute keine Maßnahmen erfolgt. Die letzte Brandschutzübung erfolgte ohne Signal der Anlage. Kann die Verwaltung hier tätig werden?

Ein Gemeindevertreter gibt Informationen zum Protokoll der letzten Sitzung:

- Zu der Anfrage aus TOP 4 (Überdachter Sitzplatz Badestelle)

- Der Sitzplatz wurde zurückgebaut.

- Zu der Anfrage aus TOP 20 (Beschilderung Spielplätze)

- Die Aufgabe wurde erledigt.

6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023

Der Stellvertretende Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der vorangegangenen Gemeindevertretersitzung bekannt.

Die Gemeindevertretung bestätigt einstimmig die Niederschrift der Sitzung vom 31.05.2023.

7 Bericht des Stellvertretenden Bürgermeisters

Der Stellvertretende Bürgermeister berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- Zum Tag der offenen Tür der Feuerwehr konnte nun die Garage für den MTW übergeben werden.
- Der Stellvertretende Bürgermeister dankt allen Vereinen für ihr Engagement.
- 14.07. - Sommerfest Kita, gut organisiert, sehenswertes Programm.
- 15.07. - Sommerfest Gartenverein
- Seefest
- Reitturnier in Cramon hat stattgefunden
- Die Abnahme des Hortes ist erfolgt, zum 28.08.2023 wurde die Betriebserlaubnis erteilt. Zurzeit besuchen vier Schüler den Hort. Für das nächste Schuljahr gibt es ca. sechs bis sieben Anmeldungen.
- Dachsanierung Mehrzweckhalle, kann in diesem Jahr nicht mehr umgesetzt werden
- Im Januar 2024 soll die neue Ausschreibung erfolgen.
- Die geplanten Mittel werden in den Haushalt 2024 übertragen.

Informationen aus dem Amtsausschuss:

- Der Antrag zur Förderung für die Wärmebedarfsplanung erfolgt zentral über das Amt Seenlandschaft Waren.
- Die Halbinsel wurde im August durch das Naturschutzamt Neubrandenburg gemäht. Der entstandene Grünschnitt muss noch abgefahren werden.
- In Voraussicht der Kommunalwahlen 09.06.2024 geht der Appell an alle Gemeindevertreter, sich Gedanken über eine Kandidatur zu machen. Eine Fremdverwaltung kann nicht im Sinne der Gemeinde sein.
- Nachdem in der Wendeschleife ein Parkverbotsschild aufgestellt wurde, erfolgten Kontrollen durch das Amt Seenlandschaft. Das Schild wurde wieder abgebaut. Erteilte Verwarnungen können zurückgenommen werden.
- Am Buchenberg wird es an zwei Tagen im Oktober zu Einschränkungen im Verkehr kommen, da dort ein Fertigteilhaus angeliefert wird. Eine Umleitung ist gewährleistet.
- 16.09. - Sportfest, herzlichen Dank an die Veranstalter!

8 Information aus den Ausschüssen

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:

Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:

Der Ausschuss tagte am 21.09.2023 u.a. zu folgenden Themen:

-Feststellung Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin

-Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin

Der Ausschuss empfiehlt die Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2019 und die Entlastung des Bürgermeisters.

9 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin

22/2023/23

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin in der Fassung vom 10.07.2023. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

Ergebnisrechnung:

| | |
|--|----------------|
| Das Ergebnis 2019 beträgt nach Veränderung der Rücklagen | 320.388,25 € |
| Ergebnisvortrag per 31.12.2019 | 1.512.962,82 € |

Der Haushaltsausgleich im Ergebnishaushalt wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 GemHVO-Doppik MV erreicht.

Finanzrechnung:

| | |
|---|----------------|
| Jahresbezogener Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen | 204.596,79 € |
| Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31.12.2019 | 1.088.678,75 € |

Der Haushaltsausgleich im Finanzhaushalt wurde gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik MV erreicht.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin

22/2023/24

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Wangelin beschließt gemäß § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung MV die Entlastung des Bürgermeisters vom Jahresabschluss 2019 der Gemeinde Hohen Wangelin.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Aufstellung der Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023

22/2023/09

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stellt zur Schöffenwahl 2023 für die Amtszeit 2024 bis 2028 folgende zwei Personen für die Vorschlagsliste auf:

1. Frau Kornelia Günther

.....

2. Herr Bernd Nowak

.....

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 4 | 0 | 1 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

12 Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 4 Absatz 2 BauGB; VB-Plan Nr. 03 "SO Photovoltaik Spülsandfläche Lütgendorf" der Gemeinde Klocksın (Vorentwurf)

22/2023/19

Beschluss:

Die Gemeindevertretung äußert zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 03 "SO Photovoltaik Spülsandfläche Lütgendorf" der Gemeinde Klocksın keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**13 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum
Leistungsvertrag für die Kita "Sonnenschein" in Hohen Wangelin
entsprechend § 24 KiföG MV - 07 - 12.2023**

22/2023/20

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend § 24 KiföG MV das Einvernehmen zum verhandelten Leistungsvertrag zwischen dem örtlichen Träger der Jugendhilfe und dem Träger der Kita „Sonnenschein“ in Hohen Wangelin, Jugend- und Sozialwerk gGmbH, Rungestraße 17, 16515 Oranienburg, zum 01.07.2023 herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**14 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum
Leistungsvertrag für die Kita "Sonnenschein" in Hohen Wangelin
entsprechend § 24 KiföG MV - 01 - 06.2024**

22/2023/21

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend § 24 KiföG MV das Einvernehmen zum verhandelten Leistungsvertrag zwischen dem örtlichen Träger der Jugendhilfe und dem Träger der Kita „Sonnenschein“ in Hohen Wangelin, Jugend- und Sozialwerk gGmbH, Rungestraße 17, 16515 Oranienburg, zum 01.01.2024 herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**15 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09 "Solarpark Knieper
Weg 2" - Aufstellungsbeschluss**

22/2023/22

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für die in der Anlage dargestellte Fläche (Geltungsbereich farblich hervorgehoben) in der Gemarkung Hohen Wangelin, Flur 3, Flurstück 5/6, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Planungsziel ein Sondergebiet „Photovoltaikanlage“ auszuweisen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09 der Gemeinde Hohen Wangelin erhält die Bezeichnung:

„Solarpark Knieper Weg 2“.

Abstimmungsergebnis:

| gesetzliche Anzahl | anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 7 | 5 | 5 | 0 | 0 |

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

1. Stellvertreter Dr. Burkhard
Dittmann

Lydia Müller