

# Gemeinde Peenehagen

## Beschlussvorlage

30/2023/48

öffentlich

## Ausweisung eines Windeignungsgebietes zwischen Alt Schönau und Johannshof

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 26.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss Peenehagen (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Peenehagen (Entscheidung)	05.12.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung steht der Ausweisung eines Windeignungsgebietes zwischen Alt Schönau und Johannshof, siehe anliegenden Karte, positiv gegenüber. Die Gemeinde bittet um Berücksichtigung dieser Flächenausweisung im Rahmen der Fortschreibung des Raumentwicklungsprogrammes. Das Amt wird beauftragt den Beschluss an den regionalen Planungsverband weiterzugeben.

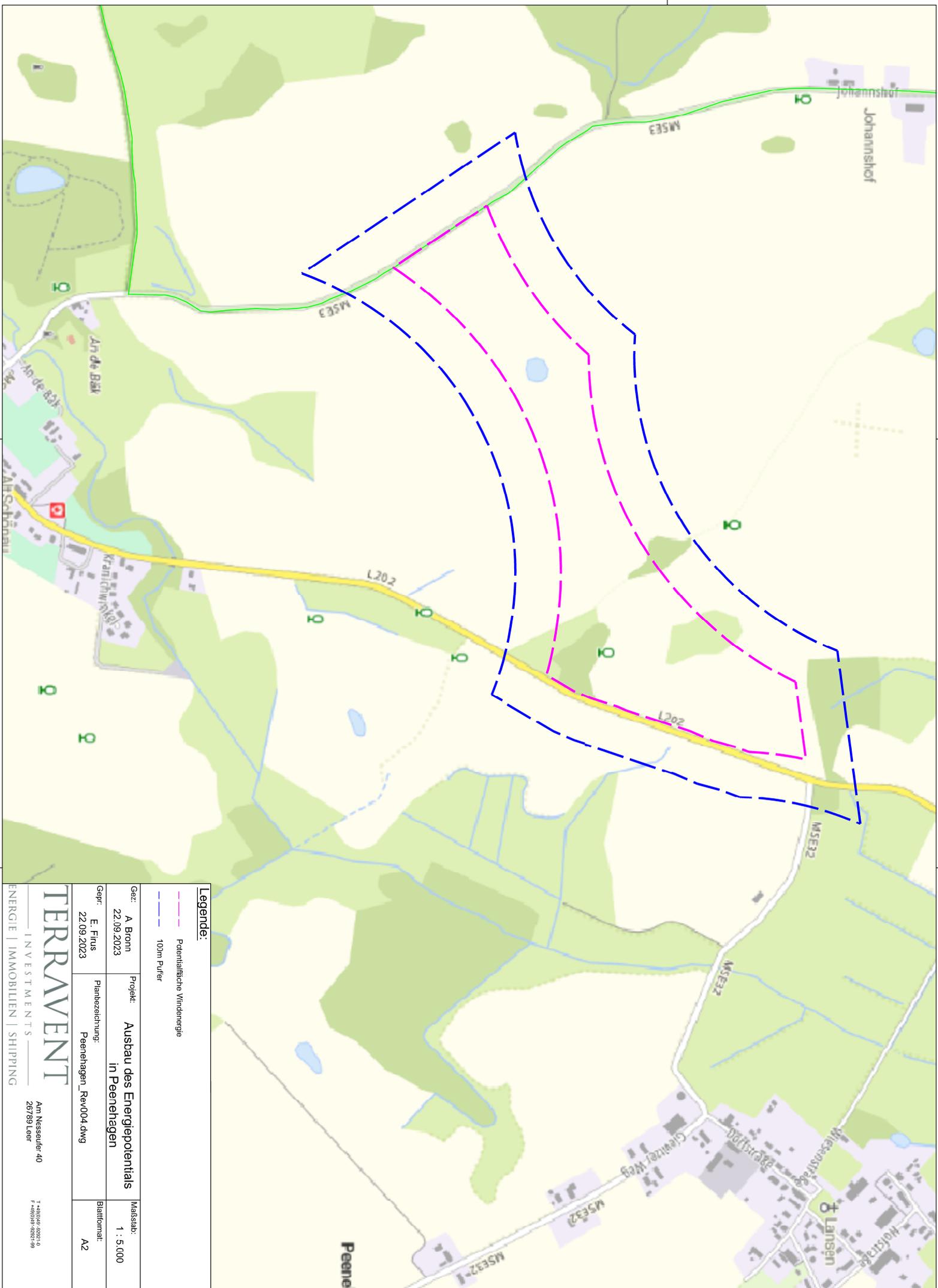
### Sachverhalt

Die Firma TERRAVENT ist an die Gemeinde herangetreten und bittet um Zustimmung zur Errichtung von Windkraftanlagen in dem auf der anliegenden Karte dargestellten Bereich. Ein Vertreter der Firma TERRAVENT war in einer der letzten Sitzungen bereits vorstellig und hat das Projekt erläutert. Im Moment ist es jedoch so, dass das Gebiet in dem die Windräder errichtet werden sollen nicht als „Windeignungsgebiet“ ausgewiesen ist. Eine Bebauung wäre daher im Moment nicht möglich. Im Rahmen der Fortschreibung des Raumentwicklungsprogrammes sollen zukünftig jedoch 2% mehr Windeignungsgebiete in MV ausgewiesen werden. Der regionale Planungsverband arbeitet daher im Moment an einer diesbezüglichen „Flächenerweiterung“. Mit diesem Beschluss zeigt die Gemeinde, dass diese Fläche bei der Planung Berücksichtigung finden sollte. Wenn die Fläche dann tatsächlich, nach Prüfung aller Kriterien bzw. Schutzgebiete und Schutzabstände, passt könnte TERRAVENT in Zukunft die Bebauung mit Windkraftanlagen in diesem Gebiet umsetzen.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	Peenehagen_Rev004 (öffentlich)
---	--------------------------------



**Legende:**

- - - Potentialische Windenergie
- - - 100m Puffer

Gez: A. Bronn 22.09.2023	Projekt: Ausbau des Energiepotentials in Peenemünde	Maßstab: 1 : 5.000
Gepr: E. Frius 22.09.2023	Planbezeichnung: Peenemünde_Rev004.dwg	Blattformat: A2

**TERRAVENT**  
 INVESTMENTS  
 ENERGIE | IMMOBILIEN | SHIPPING

Am Nesselde 40  
 26789 Leer

Tel: +49 491 92921-0  
 F: +49 491 92921-99