

Gemeinde Kargow

Beschlussvorlage

06/2023/26-1

öffentlich

Erschließungsvertrag zum B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick"

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 23.08.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Bau, Ordnung, Sicherheit und Umwelt Kargow (Vorberatung)	29.08.2023	N
Gemeindevertretung Kargow (Entscheidung)	05.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt den in der Anlage beigefügten Erschließungsvertrag zum B-Plan Nr. 3 „Hofseeblick“ mit der LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH in der vorliegenden Form, mit den nach dem 04.07.2023 durch die LGE vorgenommenen Änderungen:

1. Änderung der Formulierung zum Breitbandausbau (Microrohrverlegung), unter § 5 Abs.1 Nr. 2.
2. Hinzufügung des Abs. 5 in § 12 des Erschließungsvertrages zur Übernahme der Pflege der Grünflächen durch die Gemeinde, falls die betreffenden Grundstücke nicht innerhalb von 6 Jahren verkauft werden.

Sachverhalt

Die Gemeinde und die LGE haben am 1. Oktober 2020 bereits einen Grundlagenvertrag zur Entwicklung eines Wohngebietes abgeschlossen, auf dessen Grundlage die LGE im Auftrage der Gemeinde agiert. Dazu stellt die Gemeinde eine 1. Änderung des seit Juli 2006 rechtskräftigen B-Plan Nr. 3 „Hofseeblick“ auf. Zur Umsetzung/Realisierung dieses Bebauungsplanes schließen die Vertragsparteien nun einen Erschließungsvertrag.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Vertragsentwurf - 2023-08-14 Entwurf EV Kargow (neu nach Beschlussfassung am 04.07.23) (nichtöffentlich)
2	Anlage 1 (nichtöffentlich)
3	Anlage 2 - Projektablauf Kargow (nichtöffentlich)
4	Anlage 3 - Lageplan Straßenbau (nichtöffentlich)
5	Anlage 3 - Lageplan-Versorgung Strom (nichtöffentlich)
6	Anlage 3 - Lageplan Kanalbau (nichtöffentlich)
7	Anlage 4 - Planzeichnung 1.Änderung BP Nr.3 Kargow (nichtöffentlich)

--	--