

# Gemeinde Peenehagen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Peenehagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 09.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	17192 Peenehagen, Zum Sportplatz 11, Bürger- und Vereinshaus, OT Lansen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christiane Haack

##### Mitglieder

Axel Maiweg

Thomas Tokarski

Stefan Garmshausen

Andreas Johanns

Doreen Koseda

Benno Kruse

Steffen Meier

Luisa Möller

#### Abwesend

##### Mitglieder

Christian Jähner

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse,  
Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2023
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Information aus den Ausschüssen
- 8 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum **30/2023/09**  
Leistungsvertrag für den Hort "Peeneschule" in Groß Giewitz  
entsprechend § 24 KiföG MV
- 9 Aufstellung der Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023 **30/2023/10**
- 10 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Vereinshaus **30/2023/12**  
Lansen/Aufwendungen für Gas (57301.5224)
- 11 Übertragung der Auftragsvergabe für Los 7 Innentüren, Los 12 **30/2023/15**  
Maler- und Bodenbelag, Los 13 Fliesen der Maßnahme  
Ersatzneubau der Kita "Peenefüchse" in Groß Giewitz
- 12 Schriftliches Scoping nach § 15 UVPG - geplante Errichtung **30/2023/16**  
von 7 Windkraftanlagen bei Lanssen

## Nichtöffentlicher Teil

- 13 Kauf des gebrauchten Feuerwehrfahrzeuges TSF-W Mercedes **30/2023/08**  
Vario
- 14 Grundstücksangelegenheit - Verkauf einer Teilfläche in der **30/2023/14**  
Gemarkung Alt Schönau
- 15 Grundstücksangelegenheit - Verkauf des Wohnblockes **30/2023/18**  
Warener Chaussee 24 - 26 im OT Alt Schönau
- 16 Überschusseinnahmen
- 17 Wohnungsangelegenheiten
- 18 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 19 Anfragen und Mitteilungen
- 20 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn wurden die Gemeindevertreter von der Bürgermeisterin befragt, ob die anwesenden Grundstücksbesitzer aus dem Gemeindegebiet für den öffentlichen Teil zugelassen werden könnten.

Entscheidung: Einstimmige Annahme

---

### 2 Einwohnerfragestunde

Aus der Mitte der anwesenden Einwohner ergingen zahlreiche Wortmeldungen zum Thema Café Limlaru im Ortsteil (OT) Neu Schönau:

Eine Einwohnerin kritisierte die mangelnde Kommunikation untereinander. Zudem kamen regelmäßig Gäste des Cafés auf ihr Grundstück, sodass die Privatsphäre verletzt wurde.

Eine weitere Einwohnerin berichtete ebenfalls über Cafégäste auf ihrem Privatgrundstück. Das Café sei zudem nicht nur wenige Stunden sondern von morgens bis abends geöffnet.

Ein Bus mit 50 Gästen ist ebenfalls vorgefahren. Ein Artikel im Nordkurier verwies auf Parkplätze auf Privatgrundstücken. Es wurde von mehreren Einwohnern auf unsachliche und unrichtige Kommentare in den sozialen Medien in Verbindung mit dem Café Limlaru hingewiesen.

Eine Einwohnerin verwies auf die fehlende Struktur und die unzureichende Ausschilderung im Ortsteil Neu Schönau.

Ein Gemeindevertreter musste Anfeindungen über sich ergehen lassen.

Frau Haack betonte, dass das Café im vorgegebenen Rahmen unterstützt würde. Jedoch die unsachlichen und zum Teil unrichtigen Kommentare in den sozialen Medien in Verbindung mit dem Café Limlaru keinen Platz hätten. Mit dem Betreiber wurden viele Gespräche geführt. Das Parkverbot in diesem Bereich wurde erläutert und vor der Ausschilderung angekündigt. Die 8 vorhandenen Parkplätze sind nicht für 50 Gäste ausreichend.

Festzustellen ist weiterhin, dass seit der Eröffnung und dem damit stark zugenommenen Verkehr die Kinder in diesem Bereich nicht mehr spielen können.

Fraglich war, ob eine Straßenverbreiterung umgesetzt werden könnte und ob die Gemeinde für die Schaffung neuer Parkplätze verantwortlich wäre.

Frau Haack führte weiter aus, dass bereits ein Angebot für mehr Parkplätze unterbreitet wurde. Es ist den Betreibern des Cafés Limlaru ein vom Amt Seenlandschaft Waren erarbeiteter Pachtvertrag übergeben worden. Eine Antwort ist noch nicht eingegangen.

Aus der Mitte der Gemeindevertreter wurde die Art und Weise kritisiert, dass ein Anspruch auf Schaffung geeigneter Parkplätze geäußert wurde. Die Gäste könnten bei schönem Wetter auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß das Café besuchen.

Der Betreiber nahm die Kritikpunkte mit und führte weiter aus, dass das Parkverbot sehr überraschend umgesetzt wurde. Weiterhin wurde durch den Eigentümer eingeräumt, dass kein Gesamtkonzept zum Betreiben eines Cafés vorhanden sei. Bei einigen Einwohnern habe man sich bereits entschuldigt. Die „Hauptaufgabe“ liegt bei den Betreibern. Der Fachamtsleiter des Bau- und Ordnungsamtes, Amt Seenlandschaft Waren könnte punktuell unterstützen.

---

### **3 Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Es gibt folgende Anfragen und Mitteilungen:

Die Anfrage „Gartenland“ wurde in den nichtöffentlichen Teil verschoben.  
Der Hecken-/ Strauchschnitt – allgemein keine Gefahr in Verzug, Ausnahme jedoch die Kreisstraße vom OT Groß Gievitz Richtung Sorgenlos – hier ist ein Rückschnitt angebracht.

---

### **4 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Beschluss/die Angelegenheit 30/2023/18 und den Antrag von Herrn Tokarski. Dieser wird TOP 15 und 16, folgende werden fortlaufend fortgeführt.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

---

### **5 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse, Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2023**

Anmerkung / Ergänzung zum Protokoll vom 28.03.2023, TOP 9:  
Die Ausschreibung des mobilen Holzhäckslers wurde mehrheitlich abgelehnt.  
Die Niederschrift vom 28.03.2023 wurde einstimmig genehmigt.

---

### **6 Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Termine/Sachverhalte:

- 28.03.2023 letzte Gemeindevertreterversammlung
- 30.03.2023 Osterfest Peeneschule
- 01.04.2023 Richtfest OT Levenstorf
- 06.04.2023 Osterfeuer Lansen
- 08.04.2023 Osterfeuer Gievitz
- jeden Donnerstag Baubesprechung
- 21.04.2023 Feuerwehr-Jahreshauptversammlung im OT Alt Schönau
- 24.04.2023 Bürgermeistersprechstunde im OT Neu Schönau mit 1. Stellv. Bürgermeister
- 27.04.2023 Amtsausschuss in Waren (M.)
- 01. bis 04.05.2023 täglich Rohrbruch im OT Levenstorf
- letzte Woche ständige Thematik Café Limlaru im OT Neu Schönau
- 04.07.2023 nächste Gemeindevertreterversammlung

---

### **7 Information aus den Ausschüssen**

Ausschuss für Finanzen:

Der Ausschuss tagte am 13.04.2023 u.a. zu folgenden Themen:

- Haushalt 2023
- KITA
- Wohnblock OT Groß Gievitz

- KITA OT Lansen
- Windenergie, Teich im OT Sorgenlos

Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport:  
 Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:  
 Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

Rechnungsprüfungsausschuss:  
 Der Ausschuss tagte in der Zwischenzeit nicht.

**8 Herstellen des gemeindlichen Einvernehmens zum  
 Leistungsvertrag für den Hort "Peeneschule" in Groß Gievitze  
 entsprechend § 24 KiföG MV 30/2023/09**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend § 24 KiföG MV das Einvernehmen zum verhandelten Leistungsvertrag zwischen dem örtlichen Träger der Jugendhilfe und dem Träger den Hort „Peeneschule“ in Groß Gievitze, AWO Müritz gGmbH, Richard-Wossidlo-Str. 5b, 17192 Waren, rückwirkend zum 01.07.2022 herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**9 Aufstellung der Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023 30/2023/10**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung stellt zur Schöffenwahl 2023 für die Amtszeit 2024 bis 2028 folgende zwei Personen für die Vorschlagsliste auf:

1. Andreas Lienke  
 .....

2.  
 .....

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**10 Überplanmäßige/r Auszahlung/Aufwand - Vereinshaus Lansen/Aufwendungen für Gas (57301.5224) 30/2023/12****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt eine/n überplanmäßige/n Auszahlung/Aufwand in Höhe von 1.118,00 Euro auf dem Produktsachkonto 57301.5224 Vereinshaus Lansen – Aufwendungen für Gas. Die Deckung erfolgt durch Mittel aus dem liquiden Kassenbestand.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**11 Übertragung der Auftragsvergabe für Los 7 Innentüren, Los 12 Maler- und Bodenbelag, Los 13 Fliesen der Maßnahme Ersatzneubau der Kita "Peenefüchse" in Groß Gievitz 30/2023/15****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter im Benehmen mit dem Bauausschuss bevollmächtigt werden, nach erfolgter Submission der Lose 7 Innentüren, 12 Maler- und Bodenbelag, 13 Fliesen für die Maßnahme Ersatzneubau der Kita „Peenefüchse“ in Groß Gievitze sowie fachlicher und rechnerischer Prüfung der Angebote durch das Planungsbüro und das Amt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	9	0	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**12 Schriftliches Scoping nach § 15 UVPG - geplante Errichtung von 7 Windkraftanlagen bei Lansen 30/2023/16****Wortmeldung:**

Durch enorme behördliche Vorgaben wurden die Aufstellungsorte immer wieder verschoben. Es folgten dazu Beiträge der GV-Mitglieder. Ein Für und Wider wurde angesprochen.

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Peenehagen nimmt zu dem Antrag der Firma ingenia projects GmbH auf Errichtung von 7 Windkraftanlagen nach § 4 BImSchG bei Lansen (siehe anliegende Karte), im Rahmen eines schriftlichen Scopings wie folgt Stellung bzw. bittet um die Bereitstellung folgender Unterlagen und Gutachten:

- erforderliche Unterlagen:

*Lageplan der Anlagen mit amtlicher Flurkarte, Visualisierung der Anlagen im freien Gelände*

- Benennung der Problemschwerpunkte:

*kein Windvorranggebiet, Abstandes zu bewohnten Flächen zu gering (unter 1.000 m)*

- potenzielle Auswirkungen auf die Allgemeinheit und die Nachbarschaft:

*Lärm und Schattenwurf in bewohnten Bereichen wird befürchtet, Gemeinde befindet sich in einem Tourismusschwerpunktraum*

- erforderliche Gutachten, bzw. vermeidbare Gutachten:

*Immissionsgutachten, Schattenwurfgutachten*

## Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl	anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	7	2	0

Aufgrund von § 24 Abs. 1 KV M-V waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christiane Haack

---

Torsten Tschiedel