

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2023/23

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; 1. Änderung B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow (geänderter Entwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 15.06.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	27.07.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung äußert zum geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hofseeblick“ der Gemeinde Kargow keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die Gemeinde Kargow hat am 06.06.2023 den geänderten Entwurf der 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Hofseeblick“ gebilligt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden beschlossen.

Die während der Auslegung des ursprünglichen Entwurfes vom 01.08. - 05.09.2022 eingegangenen Anregungen, Einwendungen und Stellungnahmen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet bzw. ergänzt, so dass eine erneute Auslegung erforderlich ist. Es wurden u.a. Änderungen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen, Eintragung von Bodendenkmälern, Festsetzung der max. Firsthöhe und Anpassungen der Erschließung vorgenommen.

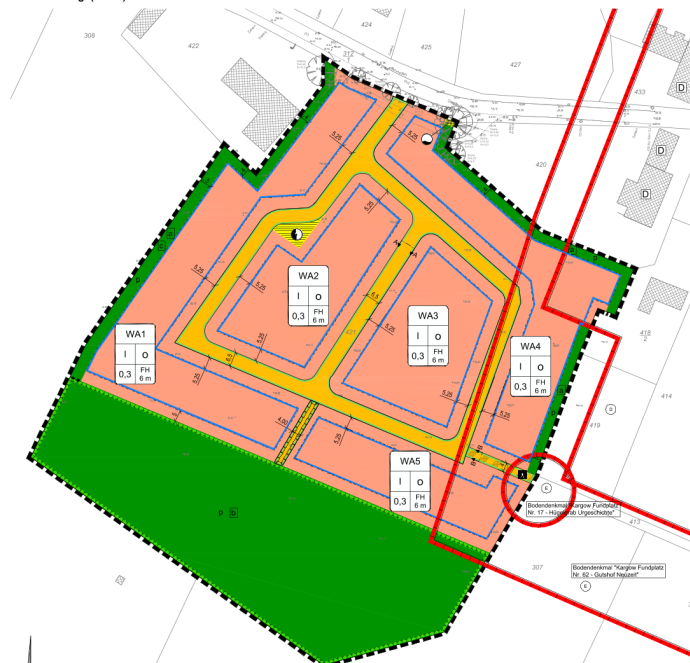
Um den Papieraufwand zu reduzieren, können die Unterlagen zum Entwurf mit Planzeichnung und Begründung auf der Homepage des Amtes, unter [www.amt-slw.de/Verwaltung und Politik/Bauleitplanung/Gemeinde Kargow - 1.Änderung](http://www.amt-slw.de/Verwaltung_und_Politik/Bauleitplanung/Gemeinde_Kargow_-_1.Änderung) B-Plan Nr.3 „Hofseeblick“ eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine






Anlage/n

1	Planzeichnung 1.Änderung BP Nr.3 Kargow (öffentlich)
---	--



Planzeichen:
Festsetzungen

Wik	Allgemeines Wohngebiet
0,3	Grundflächenzahl
1	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß z. B. 1 Vollgeschoss

Rechtsgrundlage			
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BuZG		Öffentliche Statuentenmänschen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BuZG
§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BuZG		Verkehrszeichen besonderer Zweckbestimmung: Gehweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BuZG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BuZG	FH II	max. Freiheit der Gebilde in Wern von N-N (DIN 2011)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BuZG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BuZG	p. privat		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BuZG
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BuZG		Gräflche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BuZG
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BuZG		Vorgangsbahnelektrode	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BuZG
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BuZG		Versorgungsschleife (Leuchtweg)	6. Abs. 1 Nr. 12 BuZG

Satzung der Gemeinde Waren

Amt Seenlandschaft Waren, Land

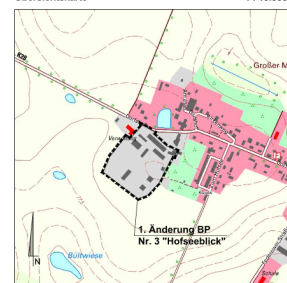
über die 1. Änderung des Bebauungsplans

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26. Juni 2016 (S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVBl. M-V S. 1033), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom ... erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017.

Satzung der Gemeinde Kargow





ign Melzer & Voigtlander
Ingenieure PartG-mbH
Lloydstraße 5
17192 Waren (Müritze)
Tel. 035661 6409-0 · Fax -10

Entwurf

Satzung der
Gemeinde Kornau

Gemeinde Kargow
Amt Seenlandschaft Waren
Karlshagen 10
17109 Kargow
Tel. 03931 2201-0
Fax 03931 2201-20
E-Mail: info@kargow.de
Web: www.kargow.de

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
über die

1. Änderung des
Behaltungsplanes Nr. 3

" Hofseeblick"

Im 2025-197 L&B: 1. Änderung B3 Kargewölbi Baukörperplanung/2 Zeichnungen/1. Änderung B3-3 Kargewölbi 2010.dwg