

Gemeinde Schloen-Dratow

Beschlussvorlage

31/2023/23

öffentlich

Beteiligung als Nachbargemeinde gemäß § 2 Absatz 2 BauGB; 1. Änderung B-Plan Nr. 3 "Hofseeblick" der Gemeinde Kargow (geänderter Entwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Einbringer:</i> Frau Kunstmann	<i>Datum</i> 15.06.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Finanzausschuss Schloen-Dratow (Vorberatung)		N
Gemeindevorvertretung Schloen-Dratow (Entscheidung)	27.07.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung äußert zum geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Hofseeblick“ der Gemeinde Kargow keine Anregungen und Hinweise.

Wahrzunehmende öffentliche Belange der Gemeinde werden durch die vorliegende Planung nicht berührt.

Sachverhalt

Die Gemeinde Kargow hat am 06.06.2023 den geänderten Entwurf der 1. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Hofseeblick“ gebilligt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden beschlossen.

Die während der Auslegung des ursprünglichen Entwurfes vom 01.08. - 05.09.2022 eingegangenen Anregungen, Einwendungen und Stellungnahmen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet bzw. ergänzt, so dass eine erneute Auslegung erforderlich ist. Es wurden u.a. Änderungen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen, Eintragung von Bodendenkmälern, Festsetzung der max. Firsthöhe und Anpassungen der Erschließung vorgenommen.

Um den Papieraufwand zu reduzieren, können die Unterlagen zum Entwurf mit Planzeichnung und Begründung auf der Homepage des Amtes, unter www.amtslw.de/Verwaltung_und_Politik/Bauleitplanung/Gemeinde_Kargow - 1.Änderung B-Plan Nr.3 „Hofseeblick“ eingesehen werden.

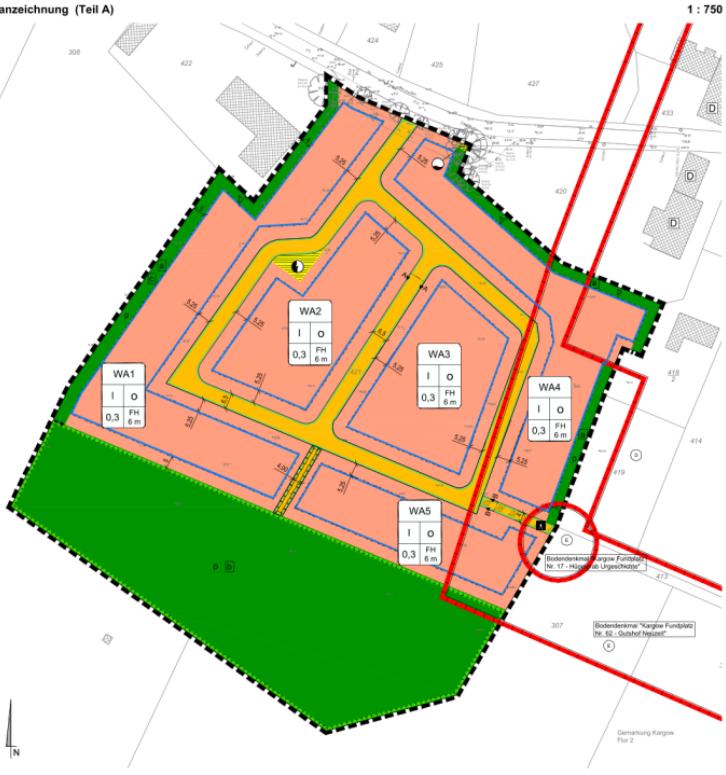
Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Planzeichnung 1.Änderung BP Nr.3 Kargow (öffentlich)
---	--

Planzeichnung (Teil A)



1: 750

308

422

424

425

427

420

432

D

418

414

419

417

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33